

ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS

Assunto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO E ADEQUAÇÃO DE DISPOSITIVOS DE CONTENÇÃO VIÁRIA NAS VIAS MARGINAIS DO MUNICÍPIO DE FRANCA-SP**

Concorrência: 01/2026

Em análise, ao processo supracitado referente à licitação modalidade “CONCORRÊNCIA – MENOR PREÇO” 01/2026, dos documentos solicitados da empresa “**TESSALIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**” informo:

I – PROPOSTA DE PREÇOS:

1. **Não** foi atendido o item “8.4.2” do Plano de Licitação. Os totais de dos macro-itens “II-1”, “IV-1”, “V-1” estão superiores aos do da planilha de referência;
2. Foi atendido o item “8.4.3” do Plano de Licitação. Foi apresentada planilha que contém preço global, os quantitativos e os preços unitários com o total dos macro-itens, porém, em **desconformidade** com o modelo apresentado pela Administração;
3. O preço global está inferior ao de referência do edital. Foi apresentada uma proposta com preço total de R\$ 654.000,00, representando um desconto de 1,3844% em relação aos R\$ 663.181,38 de referência;
4. Foi atendido parcialmente o item “8.4.4” do Plano de Licitação. Foi apresentado cronograma físico-financeiro compatível com a planilha orçamentária, planilha de cálculo do BDI (sem desoneração) e planilha de cálculo dos Encargos Sociais;
5. A somatória e os resultados da multiplicação das quantidades pelos seus

respectivos preços conferem, conforme planilha excel fornecida;

6. Os serviços de mesmo código apresentam preços iguais.

II - CONCLUSÃO: A partir das análises descritas, conclui-se:

1. Alguns “macro-itens” estão com o preço superior ao da planilha de referência. Solicita-se a correção e consequente alteração do cronograma físico-financeiro.
2. A planilha orçamentária apresentada pela empresa está em desconformidade com a planilha de referência. Por tratar-se de mera formalidade, solicita-se que seja ajustada até a assinatura do contrato.

Franca, 09 de março de 2026.

Eduardo Renato Junqueira - CAU A15675-2