

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva mensal e manutenção corretiva, sob demanda, de 5 (cinco) elevadores do Uni-FACEF: 1 (um) na Biblioteca/Unidade I, 2 (dois) na Unidade II e 2 (dois) na Unidade III.	
Unidade requisitante	Pró-reitoria de Administração / Setor de Infraestrutura
Responsável pela demanda	Flávio Henrique de Oliveira Costa
Justificativa	A contratação é necessária para garantir a segurança, confiabilidade e pleno funcionamento dos elevadores do Uni-FACEF, utilizados diariamente por alunos, professores, servidores e visitantes. O serviço de manutenção preventiva assegura a redução de falhas e prolonga a vida útil dos equipamentos, enquanto a manutenção corretiva garante atendimento imediato em caso de eventualidades. A execução contínua deste serviço é imprescindível para atender às normas de segurança e acessibilidade vigentes, evitando riscos à comunidade acadêmica.
Estimativa preliminar do valor da contratação	<p>R\$ 1.746,63 por mês, totalizando R\$ 20.959,56 para 12 meses, com estimativa de R\$ 8.000,00 para peças diversas, conforme pesquisa de preços e memória de cálculo a juntar aos autos.</p> <p>Composição estimada: serviços de manutenção (R\$ 20.959,56 em 12 meses) e verba estimativa de até R\$ 8.000,00 para peças diversas, mediante diagnóstico técnico, orçamento prévio e autorização expressa. Valor global máximo estimado: R\$ 28.959,56.</p>
Data pretendida para a conclusão da contratação	Até 01/11/2026.
Quantidade	12 (doze) meses
Previsão de prazo de execução, após celebração do contrato	Imediata

Opção legal	Lei Federal nº 14.133/2021, observada a hipótese legal de contratação direta por dispensa de licitação e a instrução do Processo nº 410/2026 – Dispensa nº 295/2026.
Grau de prioridade da contratação	Alta, considerando a segurança dos usuários e a continuidade do serviço.
Vinculação ou dependência com outro DFD	Não

Franca, 23 de outubro de 2026.

Flávio Henrique de Oliveira Costa
Pró-reitoria de Administração