

APÊNDICE 4 – COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO

1 - RESUMO EXECUTIVO	
Grupo	Valor (R\$)
Patrimônio Próprio CGE	119.312.945,14
Patrimônio Corregedoria Polícia Civil	12.345.565,87
Bens de Terceiros	4.091.030,16
TOTAL GERAL EM RISCO	135.749.541,17
2 - PATRIMÔNIO PRÓPRIO CGE	
Edificação e Benfeitorias	
Item	Valor (R\$)
Edificação Arena Tower	89.500.000,00
Fechamentos perimetrais envidraçados, portões automatizados e elementos externos de proteção	350.000,00
Adequação da nova sede	15.820.000,00
Piso elevado	2.574.000,00
Áreas Externas e Benfeitorias Complementares	180.000,00
Infraestrutura lógica (120 pontos)	139.133,91
Subtotal	108.563.133,91

Climatização

Item	Valor (R\$)
Equipamentos VRF	1.433.273,72
Instalação VRF	807.000,00
Subtotal	2.240.273,72

Equipamentos de TI

Item	Valor (R\$)
Notebooks HP	1.268.220,00
MacBooks	560.440,00
Monitores de vídeo próprios da CGE, incluindo bens em processo de transferência patrimonial	304.740,50
Teclados	6.552,00
Mouses	1.330,00
Bases e suportes	40.670,00
Switches corporativos	468.000,00
Transceivers SFP+	45.960,00
Access Points Wi-Fi (59)	371.700,00
Controladora Wireless	21.000,00
NAC (controle de acesso à rede)	45.000,00
Subtotal TI	3.133.612,50

Equipamentos Eletrônicos Especiais

Item	Valor (R\$)
Smartphones	562.600,00
Tablets	24.531,15

APÊNDICE 4 – COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO

Drones	22.000,00
Bodycams	16.200,00
Videoconferência Logitech	14.196,00
Impressoras patrimoniais	27.000,00
Subtotal	666.527,15

Mobiliário

Item	Valor (R\$)
Mobiliário SET	3.352.950,00
Aditivo SET	36.600,00
Mobiliário Vector	549.542,00
Mobiliário Riccó	311.298,00
Arquivos Deslizantes Huffix	260.000,00
Subtotal	4.510.390,00

Copa, Apoio e Segurança

Item	Valor (R\$)
Geladeiras	44.000,00
Frigobares	7.341,28
Micro-ondas	12.690,80
TVs corporativas	87.920,00
Pedestais para TV	13.331,00
Totem interativo	7.610,00
Microfones	17.674,80
Cofres	8.439,98
Subtotal	199.007,86

Total Patrimônio Próprio

Grupo	Valor (R\$)
Edificação e Benfeitorias	108.563.133,91
Climatização	2.240.273,72
Equipamentos de TI	3.133.612,50
Equipamentos Eletrônicos Especiais	666.527,15
Mobiliário	4.510.390,00
Copa, Apoio e Segurança	199.007,86
TOTAL PATRIMÔNIO PRÓPRIO CGE	119.312.945,14

3 - CORREGEDORIA DA POLÍCIA CIVIL

Item	Valor (R\$)
Veículos Oficiais	8.730.922,00
Materiais Permanentes e Equipamentos	3.451.061,22
Materiais de Consumo / Almoxarifado	163.582,65
TOTAL CORREGEDORIA	12.345.565,87

4 - BENS DE TERCEIROS

Item	Quantidade	Valor (R\$)
------	------------	-------------

APÊNDICE 4 – COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO

Sistema de Vigilância Eletrônica	1 sistema	1.250.000,00
Impressoras HP E877z	14	608.862,38
Máquinas de Café Bianchi	Conforme contrato	242.400,00
Purificadores Brazon	19	55.609,77
Servidores Dell PowerEdge R530 e componentes (comodato)	2	54.158,01
Chevrolet Spin LTZ	9	1.170.000,00
Jeep Compass Sport	2	380.000,00
Jeep Compass Longitude Blindado	1	330.000,00
TOTAL BENS DE TERCEIROS		4.091.030,16

5 - QUANTITATIVOS CONSOLIDADOS

Informática e Eletrônicos

Categoria	Quantidade
Notebooks HP	230
MacBooks	20
Notebooks Dell	57
Notebooks Positivo	138
Total Notebooks	445
Monitores	208
Desktops / All in One	12
Smartphones	97
Tablets	15
Impressoras próprias	16
Switches	12
Transceivers	24
Access Points Wi-Fi	59
Controladoras Wireless	1
NAC	1
TVs corporativas	48
Drones	4
Bodycams	6

Mobiliário

Categoria	Quantidade
Cadeiras e Poltronas	1.499
Sofás	49
Mesas e Estações	744
Armários e Lockers	399
Biombos e Divisórias	377
Gaveteiros	11
Arquivos Deslizantes	2 conjuntos

Equipamentos e/ou Sistemas Prediais

Categoria	Quantidade
Condensadoras VRF	50
Evaporadoras VRF	186
Total Equipamentos VRF	236

APÊNDICE 4 – COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO

Pontos Lógicos	120
----------------	-----

6 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

Composição do Total Geral	Valor (R\$)
Patrimônio Próprio CGE	119.312.945,14
Corregedoria Polícia Civil	12.345.565,87
Bens de Terceiros	4.091.030,16
TOTAL GERAL EM RISCO	135.749.541,17

7 - DADOS PARA SEGURADORAS

Informação	Dado
Endereço	Rua Barão de Tefé, 72 – Água Branca – São Paulo/SP
Área construída	20.603 m ²
Pavimentos ocupados pela CGE	10º ao 18º
Pavimentos ocupados pela Corregedoria	1º e 3º ao 9º
Vagas de estacionamento	320
Ocupação média	300 veículos
Vagas para visitantes	20
AVCB	Vigente
Sistema VRF	Sim
Controle de acesso	Sim
CFTV	Sim
Sistema de vigilância eletrônica	Sim
Valor Global em Risco	R\$ 135.749.541,17

Justificativa Técnica para Fixação do Valor Total em Risco (VTR) em R\$ 165.000.000,00

O levantamento patrimonial realizado pela Administração para subsidiar a presente contratação resultou na estimativa aproximada de R\$ 135.749.541,17 para os bens, instalações e demais ativos abrangidos pelo seguro patrimonial. Entretanto, após análise técnica dos riscos envolvidos e das características específicas do objeto, concluiu-se pela adoção do Valor Total em Risco (VTR) de R\$ 165.000.000,00 como valor de referência para a contratação.

Tal decisão fundamenta-se no fato de que o objetivo do seguro patrimonial não é apenas refletir o valor contábil ou estimado dos bens existentes em determinado momento, mas assegurar recursos financeiros suficientes para a recomposição integral do patrimônio em caso de sinistro de grande proporção, especialmente aqueles que possam ocasionar perda total ou danos severos à edificação e aos bens nela instalados.

Nesse contexto, verificou-se que o valor estimado internamente representa uma fotografia patrimonial baseada nas informações atualmente disponíveis, estando sujeito a limitações inerentes à metodologia empregada e à constante variação dos custos de reposição. A eventual reconstrução do imóvel e a reposição dos

APÊNDICE 4 – COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO

bens sinistrados poderiam demandar valores, significativamente superior, aos atualmente apurados, em razão de fatores como atualização dos custos de materiais de construção, variações de mercado, despesas com projetos, adequações às normas técnicas vigentes, mão de obra especializada, remoção de entulhos, transporte, instalação de equipamentos, serviços complementares e demais custos necessários à plena recomposição do patrimônio público.

Adicionalmente, a Administração deve adotar postura preventiva e prudencial na gestão de riscos, especialmente quando se trata da proteção de patrimônio público de elevada relevância institucional. A contratação de seguro com valor insuficiente pode caracterizar situação de subseguro, expondo a Administração ao risco de receber indenização incapaz de suportar a recomposição integral dos bens afetados em caso de sinistro de maior gravidade.

A adoção do VTR de R\$ 165.000.000,00 também encontra respaldo em referência técnica obtida junto ao mercado segurador, a qual considerou esse montante compatível com o risco envolvido e com as características do imóvel objeto da contratação. Tal parâmetro foi utilizado como referência para a definição das coberturas securitárias e dos respectivos limites máximos de indenização, proporcionando maior aderência às práticas adotadas pelo setor especializado. Conforme proposta da Mitsui Sumitomo Seguros, o Valor Total em Risco considerado para a estruturação da apólice corresponde a R\$ 165.000.000,00.

Importa destacar que a diferença entre o valor estimado internamente e o VTR adotado representa aproximadamente 22% do montante inicialmente apurado, percentual que se mostra razoável diante da necessidade de incorporar margem de segurança destinada a absorver oscilações de mercado e custos não integralmente capturados nos levantamentos preliminares. Tal providência visa assegurar que eventual indenização seja suficiente para a efetiva recuperação do patrimônio público, evitando a necessidade de complementação de recursos orçamentários em decorrência de cobertura insuficiente.

Por fim, considerando a relevância estratégica do imóvel para o desempenho das atividades institucionais da Administração, a necessidade de preservação do patrimônio público, a busca pela adequada gestão de riscos e a prevenção dos efeitos decorrentes de eventual subseguro, conclui-se que a adoção do Valor Total em Risco de R\$ 165.000.000,00 revela-se tecnicamente mais adequada, segura e compatível com o interesse público, motivo pelo qual referido valor foi adotado como parâmetro para a presente contratação.