

# Estudo Técnico Preliminar 170/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 1262/2024

## 2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada na execução de Rede de Água Fria na Estação Meteorológica e de Rede de Esgoto Sanitário no Departamento de Geografia, nas dependências da Faculdade de Ciências e Tecnologia da UNESP – Campus de Presidente Prudente.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Técnica de Serviços	Marcos Barros de Souza

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

vide em anexo

## 5. Levantamento de Mercado

vide em anexo

## 6. Descrição da solução como um todo

vide em anexo

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

vide em anexo

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 73.244,26

Setenta e Três Mil, Duzentos e Quarenta e Quatro Reais e Vinte e Seis Centavos

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

vide em anexo

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

vide em anexo

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

vide em anexo

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

vide em anexo

## **13. Providências a serem Adotadas**

vide em anexo

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

vide em anexo

## **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **15.1. Justificativa da Viabilidade**

vide em anexo

## **16. Responsáveis**

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**MARCOS BARROS DE SOUZA**

Diretor Técnico de Serviço



*Assinou eletronicamente em 19/11/2024 às 14:43:27.*

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Estudo\_Tecnico\_Preliminar\_-\_FCT\_-\_Rede\_de\_Agua\_e\_Rede\_de\_Esgotoassinadoassinadoassinado.pdf (309.15 KB)

**Anexo I - Estudo\_Tecnico\_Preliminar\_-\_FCT\_-  
\_Rede\_de\_Agua\_e\_Rede\_de\_Esgotoassinadoassinadoassinado  
pdf**

# **FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

1.1. Número do processo: 1262/2024-FCT

### **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

- 2.1. A **Faculdade de Ciências e Tecnologia** de Presidente Prudente possui em torno de 389.600,00m<sup>2</sup> de área de terreno e em torno de 38.000,00m<sup>2</sup> de área construída.
- 2.2. Conta com aproximadamente 2100 alunos de graduação e 760 alunos de pós-graduação, atendidos por um corpo de 197 docentes, dois pesquisadores e 159 servidores técnico-administrativos.
- 2.3. O Departamento de Geografia e a Estação Meteorológica do campus enfrentam problemas de infraestrutura que impactam diretamente o funcionamento das atividades acadêmicas e administrativas.
- 2.4. No Departamento de Geografia, o sistema de esgoto apresenta entupimentos frequentes devido à tubulação antiga de manilha, que está severamente deteriorada. Essa situação gera transtornos recorrentes para o uso adequado do espaço.
- 2.5. Paralelamente, a Estação Meteorológica está sem alimentação de água fria, já que, durante um vazamento próximo ao Bloco de Aulas 1, não foi possível restabelecer a conexão devido à deterioração da tubulação de ferro existente.
- 2.6. É importante frisar que as demandas levantadas, bem como as ações aqui descritas para sua solução, ocorreram durante o ano de 2023, período anterior à adoção da Lei 14.133/2021 para as aquisições no âmbito do Estado de São Paulo e da UNESP.
- 2.7. Diante do exposto acima, é fundamental o prosseguimento destes esforços, através da licitação dos serviços já adequados à realidade do campus de Presidente Prudente.

### **3. ÁREA REQUISITANTE**

- 3.1. Diretoria Técnica de Serviços
- 3.2. Marcos Barros de Souza
- 3.3. Diretor Técnico de Serviços

### **4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- 4.1. A demanda foi motivada pela necessidade de adequação da Rede Água Fria da Estação Meteorológica e Rede de Esgoto do Departamento de Geografia, visando o atendimento adequado da comunidade, considerando a ocorrência de vazamentos e

entupimentos nesses locais;

- 4.2. A execução da obra prevista neste ETP, deverá respeitar rigorosamente as informações contidas nos documentos técnicos emitidos pelas áreas responsáveis, de forma a executar os serviços respeitando-se as legislações e orientações;
- 4.3. Obedecer aos quantitativos elencados na planilha orçamentária de forma a executar o serviço em sua plenitude, com todas as etapas construtivas sendo obedecidas;
- 4.4. A presente contratação deve observar o estabelecido na Lei no 14.133/2021 e suas alterações, que institui as normas para licitações e contratos da Administração Pública;
- 4.5. O objeto é classificado como Obra Comum, e será executado em regime de Empreitada por Preço Global.

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- 5.1. Para a elaboração dos custos de cada etapa da obra, mediante cronograma físico-financeiro, foram utilizados os custos definidos pelas tabelas de Composição de Preços e Custos das seguintes fontes:
  - 5.1.1. Boletim Referencial de Custos - CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - sem desoneração - Boletim 195 - Data base 08/2024;
  - 5.1.2. SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - sem desoneração - Data base 08/2024;
  - 5.1.3. Cotação de preços de mercado.
- 5.2. De acordo com a pesquisa realizada, o valor para a contratação de empresa especializada para Adequação de Rede de Água Fria na Estação Meteorológica e Rede de Esgoto no Departamento de Geografia no Campus de Presidente Prudente/SP está de acordo com os valores praticados no mercado:

Responsável	Objeto	Área	Valor da Obra
FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA UASG 102321	Rede de Água Fria na Estação Meteorológica e Rede de Esgoto no Departamento de Geografia	0	R\$ 73.244,26

- 5.3. Em observância ao Decreto Federal nº 7.983/2013, indicado na Instrução Normativa SEGES/ME nº 91, de 16/12/2022, naquilo que dispõe o § 2º do artigo 23 da Lei nº 14.133/2021 quanto ao estabelecimento das regras para o valor estimado da presente contratação, vimos de acordo com o contido no artigo 5º do supracitado Decreto e § 3º do artigo 23 da supracitada Lei JUSTIFICAR QUE, no âmbito do Estado de São Paulo, adotamos como base para a referência de valores, as tabelas

da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, criada pela Lei Estadual nº 905/1975, e que através do Decreto Estadual nº 64.646/2019, recebeu a atribuição de exercer as atividades públicas anteriormente exercidas pela CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços, extinta pela Lei Estadual nº 17.056/2019, e que antes era responsável pela publicação do Boletim Referencial de Custos oficial do Estado de São Paulo; além das tabelas da Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE e Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Sinapi

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

- 6.1. A obra planejada envolve a substituição completa da tubulação de esgoto do Departamento de Geografia, removendo as manilhas antigas e instalando uma rede moderna e eficiente para garantir o escoamento adequado e duradouro.
- 6.2. Para a Estação Meteorológica, será realizada a instalação de uma nova rede de água fria com materiais resistentes à corrosão, restabelecendo o fornecimento de água e assegurando a continuidade dos trabalhos que dependem dessa infraestrutura.
- 6.3. Os serviços deverão ser executados por empresa terceirizada, dado que no quadro de pessoal efetivo da Universidade não há profissionais disponíveis para a execução das atividades de construção. Ademais a execução dos serviços seguirá as disposições previstas no Termo de Referência ou Projeto Básico, ficando a cargo da Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade - CES, o acompanhamento e avaliação da execução da construção.

## **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

- 7.1. O quantitativo estimado está descrito conforme Planilha de Serviços, Quantitativos e Percentuais.

## **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

- 8.1. Para a elaboração dos custos de cada etapa da obra, mediante cronograma físico-financeiro, foram utilizados os custos definidos pelas tabelas de Composição de Preços e Custos das seguintes fontes:
  - 8.1.1. Boletim Ref. de Custos - CDHU - Companhia de Desenv. Habit. e Urbano do estado de São Paulo - sem desoneração - Boletim 195 - Data base 08/2024.
  - 8.1.2. SINAPI - Sistema Nac. de Pesq. de Custos e Índices da Const. Civil - sem desoneração - Data base 08/2024.
  - 8.1.3. Cotações de preços de mercado.



Item	CATSERV	Descrição do Item	Valor Global
1	22225	Rede de Água Fria na Estação Meteorológica e Rede de Esgoto no Departamento de Geografia	R\$ 73.244,26
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>R\$ 73.244,26</b>

## 9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

- 9.1. Conforme estabelece o Art. 47, Inciso II da Lei 14.133/2021, verifica-se no caso, pela análise do objeto que é indicado o Não Parcelamento, tendo em vista que a empresa que executará os serviços, o fará todo de uma vez e sequencialmente sem grande complexidade, o que vai gerar economicidade e agilidade na execução da obra.
- 9.2. Optou-se pelo Não Parcelamento do objeto, também tendo como um importante parâmetro, o valor global do orçamento base elaborado, que é de R\$ 73.244,26 (setenta e três mil, duzentos e quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos) para a Adequação da Rede de Água Fria da Estação Meteorológica e Rede de Esgoto do Departamento de Geografia no Campus de Presidente Prudente/SP. Sabe-se que a complexidade de execução dos serviços não está atrelada à vultuosidade de seus valores.
- 9.3. Analisando os orçamentos base, qualquer empresa poderá participar do certame, garantindo assim a ampliação da competitividade entre os licitantes, não precisando efetuar o parcelamento para garantir o princípio legal supracitado.
- 9.4. Outro fator importante remete a evitar o considerado fracionamento de obras, mesmo que levando em conta a região onde elas serão executadas. A intenção é garantir uma maior agilidade e menor perda de tempo na execução dos serviços, a divisão em lotes, ou seja, o parcelamento levaria à existência de vários cronogramas, um para cada empresa detentora de contrato, o que dificultaria o acompanhamento e a fiscalização.
- 9.5. Portanto, fica justificado que, pelo porte e complexidade da obra em questão, não há necessidade de se fazer um parcelamento dos serviços.

## 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

- 10.1. A contratação objeto deste estudo não necessita de contratação correlata ou interdependente, pois contempla a execução do serviço como um todo (no mesmo contrato teremos a prestação da mão de obra, o fornecimento de material e de equipamentos)

## 11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

- 11.1. A presente contratação não consta do PCA do ano de 2024, pois sua formulação foi facultativa para o ano corrente, conforme Decreto Estadual nº 67.689/2023. Porém, o processo se iniciou em 2023, quando houve a contratação do projeto arquitetônico

para a realização da presente obra, quando havia sido identificada a necessidade de reforma na piscina para garantia de seu uso. Portanto, apesar de não constar formalmente no PCA, conforme descrito acima, a obra está integrada ao planejamento do Campus e da Unesp como um todo.

## **12. RESULTADOS PRETENDIDOS**

- 12.1. Espera-se que, com a execução da obra, os problemas de entupimento no Departamento de Geografia sejam eliminados, proporcionando um ambiente funcional e adequado para as atividades acadêmicas e administrativas.
- 12.2. A nova rede de água fria da Estação Meteorológica permitirá que o local volte a operar plenamente, sem interrupções causadas pela falta de abastecimento.
- 12.3. Dessa forma, a obra atenderá as necessidades básicas de infraestrutura de água e esgoto, garantindo melhores condições de trabalho para os servidores e qualidade no ensino e na pesquisa.
- 12.4. Assim, espera-se que a empresa contratada execute os serviços de acordo com as especificações do edital e também previstas em projeto básico e executivo, sendo atenta ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais e fornecendo os materiais e equipamentos necessários.

## **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

- 13.1. Serão elaborados Termo de Referência (TR), Matriz de Riscos e Edital para viabilizar o processo licitatório para esta contratação;
- 13.2. Os documentos serão elaborados com apoio técnico das áreas competentes na Unesp, tais como Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES), Grupo Técnico de Gestão de Riscos e Controle Interno (GTGRCI) e Coordenadoria de Administração/Grupo Técnico de Administração Universitária (CADM/GTAU).
- 13.3. Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- 13.4. Definições dos locais onde serão armazenados os equipamentos da empresa contratada;
- 13.5. Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;
- 13.6. Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização da obra a ser contratada.

## **14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

- 14.1. O principal impacto ambiental da presente contratação refere-se à disposição final dos elementos a serem retirados da área. Dessa forma, deve ser verificado pela fiscalização de forma assídua a destinação dos elementos e a forma de disposição de cada um deles.
- 14.2. Deve ser assegurado que a disposição final dos resíduos da construção civil seja realizada em local adequado, conforme as diretrizes vigentes na cidade onde

ocorrerá a reforma.

- 14.3. Além disso, deve ser assegurado que a área a ser desobstruída fique acessível para os usuários, sem restos de entulho ou quaisquer elementos que possam gerar acidentes.
- 14.4. É importante que a fiscalização aponte quaisquer irregularidades a serem sanadas pela empresa contratada, de forma a entregar os serviços de forma definitiva e sem quaisquer serviços inacabados.
- 14.5. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) e nas Normas Técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

## **15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

- 15.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.
- 15.2. Justificativa da Viabilidade
  - 15.2.1. Com base neste Estudo Técnico Preliminar, ficou evidente que a adequação da rede de água fria da Estação Meteorológica e rede de esgoto do Departamento de Geografia da FCT é necessária para o desenvolvimento das atividades acadêmicas da Unidade Universitária e as indicações técnicas são viáveis.

## **16. RESPONSÁVEIS**

**Marcos Barros de Souza**

*Diretor Técnico de Serviços*

*CPF: 039.334.178-05*

**Alexsandro Albuquerque Luz**

*Coordenador da CES*

*CPF: 249.344.388-82*

**Matheus Breschi Andretto**

*Assistente Técnico Administrativo*

*CPF: 442.502.258-01*