

ANEXO II

| MODELO DE PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DOS ELEVADORES                                                                                               |                          |        |           |            |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-----------|------------|-----------|
| EQUIPAMENTO/SERVIÇO                                                                                                                                   | FREQUÊNCIA/PERIODICIDADE |        |           |            |           |
|                                                                                                                                                       | Quinzenal                | Mensal | Bimestral | Trimestral | Semestral |
| <b>CABINA</b>                                                                                                                                         |                          |        |           |            |           |
| Verificar funcionamento do painel de operação                                                                                                         |                          |        |           |            |           |
| Verificar funcionamento do interfone na cabina                                                                                                        |                          |        |           |            |           |
| Verificar funcionamento lâmpadas e funcionamento ventilador                                                                                           |                          |        |           |            |           |
| Verificar painéis de acabamento, frisos e piso                                                                                                        |                          |        |           |            |           |
| Verificar guarda-corpo e espelhos                                                                                                                     |                          |        |           |            |           |
| Verificar portas, corrediças e réguas de segurança                                                                                                    |                          |        |           |            |           |
| Verificar funcionamento dos indicadores de pavimento                                                                                                  |                          |        |           |            |           |
| Verificar funcionamento dos comandos                                                                                                                  |                          |        |           |            |           |
| Inspecionar a existência de vibrações e/ou ruídos anormais                                                                                            |                          |        |           |            |           |
| Verificar aparelho de segurança (estados dos componentes, acionamento do contato elétrico)                                                            |                          |        |           |            |           |
| Verificar corrediças superiores, estado das corrediças, desgastes, folgas entre guias, gaxetas e fixações                                             |                          |        |           |            |           |
| Limpeza geral                                                                                                                                         |                          |        |           |            |           |
| Verificar operador de portas (tensão e desgastes de correntes, correias e cabos de aço, desgaste dosroletes, freios, caixas e tensionamento de cabos) |                          |        |           |            |           |
| Verificar limites de parada de subida e descida (limpeza, fixação, lubrificação, desgastes em geral)                                                  |                          |        |           |            |           |
| Verificar guias e suportes (limpeza e lubrificação)                                                                                                   |                          |        |           |            |           |
| Verificar cabos de manobra e fiações (condição da fiação elétrica e cabos de manobra da caixa corrida,linhas rompidas, oxidação e obstruções)         |                          |        |           |            |           |
| Verificar limite de redução de descida (limpeza, lubrificação e acionamento manual)                                                                   |                          |        |           |            |           |
| Verificar limites de parada de descida (limpeza, lubrificação e acionamento manual)                                                                   |                          |        |           |            |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Verificar a partida, a parada e o nivelamento do carro, a abertura e o fechamento das portas, o funcionamento das botoeiras, sinalizadores de luz de emergência, a graxa dos conjuntos operadores das portas, o funcionamento dos aparelhos de comunicação, a sapata de segurança e a fotocélula.                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| <b>PAVIMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Verificar funcionamento das botoeiras e indicadores (quebrado, mal fixado, funcionamento das setas, segmentos e lâmpadas, verificar o funcionamento dos botões de chamada e indicadores, mantendo o nível de visibilidade original e substituindo-os quando necessário)                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Verificar funcionamento das portas e soleiras (fixação e amassados, ferragens, borrachas, puxadores, limpeza e lubrificação)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Verificar aceleração e desaceleração e nivelamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
| Verificar portas dos pavimentos e fechos eletromecânicos (fixação acionamento, cabos e pesos de acionamento, tensionamento e lubrificação, irregularidades nas portas, falhas elétricas, ajustar qualquer folga excessiva nos roletes excêntricos das suspensões das folhas da porta e dos contatos dos trincos e ganchos)                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| <b>CASA DE MÁQUINAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Verificar proteções e conexões (painel de força, reaperto geral, chaves de força, chave disjuntora, fusíveis, isolamentos e funcionamento mecânico geral)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| Verificar funcionamento quadros de comando (reaperto geral, verificação desgaste das contadores, chaves, contatos, temporizadores, relés, circuitos, fazer a remoção da poeira e aplicação de fina camada de óleo com querosene na estrutura externa dos quadros, verificar, ajustar e substituir, se necessário, os temporizadores, fusíveis, relés, contadores, chaves com mau contato, relés de cola, relés de carga dos geradores e circuitos de proteção, efetuar teste dos "hardware" de controle através de "software" de controle, etc.) |  |  |  |  |  |
| Limpeza geral casa de máquinas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Verificar baterias e fonte de luz de emergência                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| Verificar máquina e cabos de tração (nível de óleo de máquina, vazamentos em vedações, nível de óleo coletor, retentor, ruídos e desgastes rolamentos, buchas, coroa, etc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Verificar motor de indução (nível de óleo, mancais, desgastes e ruídos em geral, temperatura de funcionamento)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Verificar limites de subida e descida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| Verificar e, se necessário corrigir, a velocidade dos motores de tração a CC a plena carga, meia carga e vazio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| <b>POÇO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Verificar aparelho de segurança (estados dos componentes, funcionamento e cabo de manobra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                  |                                   |  |                                   |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| Verificar correções inferiores (estado das correções, desgastes, folgas entre guias, gaxetas e fixações e lubrificações)                         |                                   |  |                                   |  |  |
| Verificar fundo do poço (limpeza geral, nível de óleo, completando-o se necessário, aperto das porcas das braçadeiras de apoio e fiação do poço) |                                   |  |                                   |  |  |
| Testar os amortecedores com queda da cabine com meia lotação                                                                                     |                                   |  |                                   |  |  |
| Verificar para-choques e sistemas de amortecimentos                                                                                              |                                   |  |                                   |  |  |
| Assinaturas                                                                                                                                      | Responsável técnico<br>Contratada |  | Fiscal de Contrato<br>Contratante |  |  |
|                                                                                                                                                  |                                   |  |                                   |  |  |