

MEMORIAL DESCRITIVO

UNESP- UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JULIO DE MESQUITA FILHO"
CAMPUS ASSIS

Avenida Dom Antonio n.º 2.100 – Parque Universitário - Assis/SP

NATUREZA E DESTINO DO SERVIÇO: LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS DE AR-CONDICIONADO CENTRAL

- **1. OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as **especificações técnicas e os procedimentos a serem adotados** para a execução dos serviços de limpeza e higienização interna e externa dos sistemas de dutos de ar-condicionado central da Biblioteca localizada no **Prédio II**, garantindo a qualidade do ar interior e o pleno funcionamento do sistema de climatização.

- **2. NORMAS E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

A execução dos serviços deverá, obrigatoriamente, observar a legislação e normas técnicas vigentes, em especial:

- **Portaria nº 3.523/1998 – Ministério da Saúde** (procedimentos básicos de manutenção e limpeza em sistemas de climatização).
- **Resolução RE nº 09/2003 – ANVISA** (padrões referenciais de qualidade do ar interior).
- **NBR 14.679/2007 – ABNT** (sistemas de climatização – limpeza e higienização).
- **NBR 16401 – ABNT** (instalações de ar-condicionado – sistemas centrais e unitários).
- Demais normas correlatas de saúde e segurança do trabalho (NRs aplicáveis).

- **3. ESCOPO DOS SERVIÇOS**

- **3.1 Limpeza e Higienização**

- Limpeza e higienização interna e externa de aproximadamente 250 metros lineares de dutos de ar-condicionado, utilizando escadas e andaimes de responsabilidade da contratada. (altura máxima entre 4,50 m a 6 m)
- Limpeza e higienização de difusores, grelhas e filtros.
- Limpeza das unidades externas, sendo 06 (seis) aparelhos Carrier modelo Roof Top.

- **3.2 Serviços Complementares**

- Proteção prévia do mobiliário e equipamentos da Biblioteca durante a execução.
- Limpeza geral final da área de trabalho.
- Retirada das lonas e resíduos provenientes da execução dos serviços.

- **4. METODOLOGIA A SER EMPREGADA**

- Limpeza mecânica robotizada ou técnica equivalente, adequada às dimensões e condições dos dutos.
- Utilização de escovas rotativas, sistemas de sucção a vácuo e/ou ar comprimido filtrado, conforme necessidade.
- Higienização com produtos químicos autorizados pela ANVISA, devidamente registrados, quando aplicável.
- Monitoramento visual do processo.
- Registro fotográfico e/ou em vídeo das etapas de execução.
- Medições de partículas em suspensão (quando aplicável).
- Emissão de Laudo Técnico de Qualidade do Ar Interior, assinado por profissional habilitado.

- **5. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO**

- Equipe técnica especializada e devidamente treinada para execução dos serviços.
- Ferramentas, equipamentos, EPIs e EPCs necessários para execução do serviço.
- Disponibilização de lonas plásticas de proteção do mobiliário.
- Os serviços deverão ser executados em horários a serem previamente definidos, de forma a minimizar o impacto nas atividades acadêmicas da Biblioteca.

- **6. SEGURANÇA DO TRABALHO**

- A CONTRATADA deverá cumprir rigorosamente as Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho e Emprego, especialmente:
 - NR-6 (EPIs),
 - NR-9 (PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais),

- NR-17 (Ergonomia),
 - NR-35 (Trabalho em Altura, se aplicável).
- Garantir o correto uso de EPI's e EPC's por toda a equipe.
- Manter responsável técnico presente durante a execução dos serviços.
- **7. ENTREGA FINAL**
- Entrega de **relatório técnico detalhado**, contendo:
 - Metodologia utilizada;
 - Registros fotográficos e/ou em vídeo;
 - Laudo de Qualidade do Ar;
 - Observações e recomendações para manutenção preventiva futura.

Seção de Atividades Auxiliares, 29 de outubro de 2025.

Everton Henrique dos Santos
Supervisor de Seção