

ESP-UNESP-INST.BIOC.LETRAS E C.EXATAS-C.SJRP

Estudo Técnico Preliminar 169/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 87/2026

2. Descrição da necessidade

RECAPEAMENTO ASFÁLTICO NA ROTATÓRIA DE FRENTE AO CEI

2.1 Este Estudo Técnico Preliminar analisa a viabilidade de contratar serviço para recuperar o pavimento da rotatória em frente ao CEI, no câmpus do IBILCE. A intervenção limita-se a esse local e à área aproximada de 772 m².

2.1. A pavimentação da rotatória em frente ao Centro de Educação Infantil (CEI), no câmpus do IBILCE, apresenta desgaste acentuado, com trechos irregulares, perda do revestimento e exposição do material da base, conforme mostram as fotografias anexadas ao presente estudo. A área a ser recuperada é de aproximadamente 772 m².

2.2. Essas condições dificultam a circulação e podem provocar quedas, danos aos veículos e perda de estabilidade de bicicletas e motocicletas. O problema merece atenção porque a rotatória é utilizada diariamente por crianças, familiares, servidores e demais usuários do câmpus, em um local onde o trânsito de veículos ocorre próximo à circulação de pedestres.

2.3. Por esse motivo, é necessária e urgente a contratação de serviço para recuperar o pavimento e restabelecer condições adequadas de circulação.

Registro fotográfico do local

 <i>Vista geral da rotatória em frente ao CEI</i>	 <i>Detalhe do desgaste e da perda do revestimento</i>
--	---

 <i>Vista geral da rotatória em frente ao CEI</i>	 <i>Desgaste e desagregação do revestimento asfáltico</i>
---	---

 <i>Detalhe das irregularidades e pontos de acúmulo de água</i>
--

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
-------------------	-------------

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Para atender à demanda do IBILCE, considerando que a Administração não dispõe de mão de obra especializada nem de equipamentos adequados para executar o serviço diretamente, é necessária a contratação, por meio de Pregão Eletrônico, de empresa especializada em recuperação de pavimento asfáltico. O objeto compreenderá o recapeamento da rotatória em frente ao CEI, em área aproximada de 772 m², e os serviços complementares estritamente necessários à execução e à segurança do trecho.

4.2. Os serviços serão executados no Instituto de Biociências, Letras e Ciências Exatas – IBILCE, câmpus de São José do Rio Preto da UNESP, exclusivamente na rotatória em frente ao Centro de Educação Infantil (CEI), conforme localização indicada neste estudo.

4.3. O serviço deverá ser executado por empresa com experiência compatível com o objeto. A contratada deverá fornecer a mão de obra, os materiais, os equipamentos e os demais recursos necessários à realização dos serviços. As despesas de carregamento, transporte, descarregamento e entrega de materiais, equipamentos e resíduos serão de responsabilidade da contratada e deverão estar contempladas em sua proposta.

4.4. Antes da aplicação do novo revestimento, a superfície deverá ser limpa e preparada. Se a avaliação técnica identificar pontos com comprometimento da base, esses trechos deverão ser recuperados com remoção do material inadequado e recomposição com brita graduada simples (BGS), devidamente espalhada, nivelada e compactada. A localização e a extensão dos reparos deverão ser definidas antes da contratação e previstas nos critérios de medição.

4.5. Nas superfícies que receberão o revestimento asfáltico, deverá ser aplicado o tratamento de ligação adequado. A pintura de ligação com emulsão asfáltica RR-1C deverá ser utilizada nas superfícies em que for tecnicamente indicada. Nos pontos com base granular recomposta, deverá ser previsto o tratamento apropriado para essa condição.

4.6. O revestimento deverá ser executado com concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), faixa D, com espessura mínima de 3 cm após a compactação. A mistura, a espessura e os procedimentos de aplicação deverão atender às normas técnicas aplicáveis e ser confirmados pelo responsável técnico antes da elaboração do Termo de Referência. A norma atual do DNIT para concreto asfáltico é a DNIT 031/2024-ES.

4.7. Após o recapeamento, deverá ser refeita a sinalização horizontal, mantendo o traçado e o padrão atuais.

4.8. Durante a execução, a contratada deverá sinalizar e isolar o trecho de trabalho, proteger pedestres e veículos e organizar a circulação no local. Ao final, deverá remover os resíduos e entregar a rotatória limpa e em condições de uso.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Foi realizada pesquisa de mercado para identificar alternativas de recuperação do pavimento asfáltico da rotatória de frente ao CEI do câmpus universitário, bem como verificar a disponibilidade de empresas especializadas na execução desse tipo de serviço. Constatou-

se ampla oferta de fornecedores que dispõem de mão de obra qualificada, equipamentos adequados e fornecimento de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, a preços compatíveis com o mercado.

5.2. No levantamento realizado, foram analisadas as seguintes soluções técnicas:

- **Solução 1 – Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ):** técnica tradicional, amplamente utilizada em obras viárias, aplicada a quente, com maior durabilidade e resistência, especialmente indicada para trechos críticos e de maior circulação.
- **Solução 2 – Concreto Betuminoso Pré-Misturado a Frio (PMF):** de menor custo inicial e aplicação mais simples, porém com vida útil reduzida, recomendado apenas para reparos emergenciais e de pequena extensão.

5.3. Embora o PMF apresente menor custo imediato, sua baixa durabilidade implicaria na necessidade de manutenções recorrentes, elevando os custos no ciclo de vida do pavimento. Já o CBUQ assegura maior resistência, regularização adequada das vias e melhor relação custo-benefício a médio e longo prazo.

5.4. Assim, diante da análise técnica e econômica, opta-se pela solução em CBUQ, por garantir maior durabilidade, segurança viária e economicidade para a Administração Pública, em conformidade com as normas vigentes e com os princípios da eficiência e da vantajosidade.

6. Descrição da solução como um todo

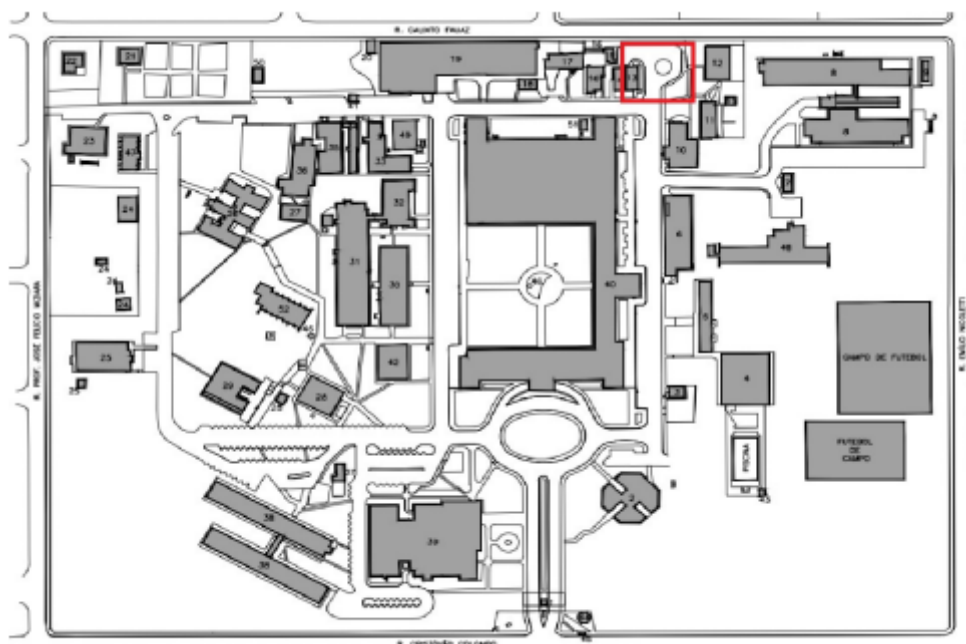
6.1 A solução consiste na contratação de empresa para recapeamento asfáltico da área aproximada de 772 m² da rotatória em frente ao CEI. O escopo deverá abranger mobilização, sinalização provisória, limpeza e preparo da superfície, tratamento das falhas localizadas previstas no TR, aplicação da mistura asfáltica especificada, espalhamento, nivelamento e compactação, limpeza e liberação do local.

6.2 A referência preliminar é a aplicação de CBUQ a quente, faixa D, por ser a especificação mais detalhada nas propostas recebidas. O TR deverá confirmar sua adequação e estabelecer espessura compactada, preparo da superfície, eventual correção localizada da base, método de aplicação e controles de qualidade. O objeto não inclui recapeamento de outras vias, estacionamentos ou áreas do câmpus.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A quantidade prevista corresponde à área aproximada de pavimento a ser recapeada, limitada à rotatória em frente ao CEI de aproximadamente 772 m²

Localização no Câmpus



Planta do câmpus com a área da rotatória em frente ao CEI destacada em vermelho.

8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1. O valor estimado da contratação dos serviços é de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), apurado com base na mediana de três cotações obtidas junto ao mercado. A adoção da mediana como critério de estimativa foi considerada pela Administração a metodologia mais favorável ao interesse público, dentre as analisadas, para a definição do valor estimado da contratação. O prazo previsto para a conclusão dos serviços é de 30 (trinta) dias corridos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Recomenda-se a contratação em lote único, sem parcelamento, pois se trata de uma intervenção localizada, contínua e executada em uma única área. A divisão entre fornecedores poderia fragmentar a responsabilidade pela preparação, aplicação e acabamento do pavimento, dificultar a fiscalização e comprometer a uniformidade e a garantia do serviço

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

10.1. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual de 2025

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1 Não se verifica contratações correlatas e nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. Resultados Pretendidos

12.1 Restabelecer condições adequadas de circulação de veículos e pedestres na rotatória em frente ao CEI.

12.2 Reduzir com prioridade o risco de tropeços, quedas, perda de estabilidade e danos a veículos decorrente da deterioração do pavimento, especialmente no acesso ao CEI.

12.3 Prolongar a vida útil do pavimento e reduzir a necessidade de reparos recorrentes, observadas as condições da base e a especificação adotada.

12.4 Executar a intervenção com segurança para a comunidade universitária, trabalhadores e usuários do CEI.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Realizar vistoria técnica com prioridade e definir os limites exatos da área, as condições da base, a espessura e a especificação da mistura asfáltica.

13.2 Elaborar o Termo de Referência, orçamento final, critérios de medição e recebimento, prazo, garantia e demais documentos da contratação.

13.3 Designar gestor e fiscal do contrato e alinhar a programação de execução com o CEI e as áreas responsáveis pelo tráfego interno.

13.4 Priorizar o cronograma para reduzir a exposição ao risco e planejar bloqueio, rota alternativa e comunicação prévia aos usuários durante a execução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 A execução dos serviços de conservação e pavimentação asfáltica no Campus Universitário poderá ocasionar impactos ambientais de diferentes naturezas, tais como: emissão de gases e material particulado decorrentes da aplicação da massa asfáltica e do funcionamento de equipamentos; geração de ruídos e vibrações das atividades operacionais; alteração temporária da paisagem; além de restrições momentâneas ao tráfego e ao uso do solo durante a realização das obras.

14.2 Para mitigar esses efeitos, recomenda-se a adoção de medidas de controle ambiental, incluindo: manutenção preventiva e uso de equipamentos com menor potencial poluidor; sistemas de redução de emissões atmosféricas; correta segregação, acondicionamento e destinação dos resíduos; e implantação de sinalização e orientações adequadas para desvios e rotas alternativas, garantindo a segurança e minimizando transtornos.

14.3 Caberá à contratada observar rigorosamente as Normas Brasileiras (NBR) da ABNT aplicáveis aos serviços de pavimentação, bem como a legislação ambiental, trabalhista e de segurança vigente, assegurando a qualidade e durabilidade dos serviços, com redução efetiva dos impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considera-se viável e necessária a contratação do recapeamento dos aproximadamente 772 m² da rotatória em frente ao CEI. As imagens mostram falhas e desagregação relevantes em área de circulação compartilhada por veículos e pedestres, em frente a uma unidade que recebe crianças diariamente. A condição configura risco concreto à segurança e justifica tratar a demanda como prioritária, sem aguardar intervenções em outros trechos do câmpus. Recomenda-se prosseguir com a contratação com a maior brevidade possível, após vistoria e definição, no Termo de Referência, das condições da base e dos parâmetros executivos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

THAIS VIEIRA BOLZAN GONCALVES RAVAZZI

Assessor Administrativo I



Assinou eletronicamente em 22/10/2026 às 15:43:10.

DOUGLAS HENRIQUE MARANGONI FROTA PINTO

Diretor Técnico de Serviços