

ESP-UNESP-FACUL.DE ENGENHARIA-C.ILHA SOLTEIRA

Estudo Técnico Preliminar 52/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 751/2026

2. Descrição da necessidade

A presente contratação visa suprir a necessidade de manutenção, recuperação e adequação das infraestruturas da Faculdade de Engenharia de Ilha Solteira (FEIS) da UNESP. No Setor de Suinocultura, verifica-se a urgência de recuperar elementos construtivos deteriorados, como pisos e paredes com infiltrações, para garantir o bem-estar animal e a continuidade das atividades de ensino e pesquisa. A pintura das dependências do Departamento de Biologia e Zoologia (DBZ), abrangendo espaços externos e internos, para preservação do patrimônio público e melhoria das condições de trabalho. No Laboratório de Saneamento do Departamento de Engenharia Civil da FEIS/UNESP. A necessidade surgiu em razão do desgaste dos revestimentos de piso existentes, cuja manutenção exigiu a retirada total das antigas divisórias, que já se encontravam em situação precária. O atendimento a esta demanda é imperativo para proporcionar melhores condições de uso, segurança, higiene e funcionalidade aos ambientes, os quais são essenciais para o regular desenvolvimento das atividades acadêmicas, técnicas e de pesquisa da instituição.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
CONSELHO DE CURSO ZOOTECNIA	Alan Peres Ferraz de Melo
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL	Cesar Gustavo da Rocha Lima
DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA E ZOOTECNIA	Antonio Torrogrosa Junior

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- O adjudicatário deverá ser uma empresa especializada, capaz de fornecer toda a mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos (incluindo betoneiras) indispensáveis à execução da empreitada.
- É estritamente vedada a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto contratual.
- O prazo de vigência para a execução e conclusão dos trabalhos está estipulado em 60 dias após a emissão da Ordem de Serviço ou assinatura do contrato.
- Exige-se uma garantia contratual mínima de 12 meses sobre os serviços prestados, contada a partir do dia útil subsequente à data de receção definitiva, devendo a empresa corrigir quaisquer vícios de execução ou defeitos de materiais sem ônus para a Administração.

5. Levantamento de Mercado

Tratando-se de serviços comuns de engenharia, o mercado da construção civil dispõe de ampla pluralidade de empresas com capacidade técnica para a sua concretização. A contratação de uma única empresa externa revela-se a alternativa mais viável e econômica face à execução por administração direta, uma vez que a instituição não possui meios humanos suficientes, nem o maquinário específico e materiais diversificados exigidos para obras desta envergadura, sendo a terceirização o modelo padronizado para atingir a eficiência pretendida. O mercado local e regional dispõe de diversas empresas especializadas capazes de executar o escopo, garantindo a competitividade exigida.

6. Descrição da solução como um todo

A solução integra as seguintes frentes de intervenção:

- **Setor de Suinocultura:** Demolição e preparação de áreas, unificação de seis baias de engorda em três baias maiores e construção de novos comedouros. Proceder-se-á igualmente à reconstrução de pisos em betão/concreto com malha metálica nas baias de reprodutores e maternidade, bem como à reforma integral da casa de banho/balneário e instalação de uma fossa biodigestora.
- **Pintura do DBZ:** Pintura externa dos edifícios da Secretaria, Laboratório de Bromatologia, Laboratório Multiusuário e casas de banho, bem como a pintura interna (incluindo teto em gesso) da Sala de Reuniões.
- **Instalação de parede DryWall:** Fornecimento de todos os insumos e execução da instalação das paredes divisórias em *Drywall*, assentamento das portas, tratamento acústico/estrutural das juntas e pintura completa de ambos os lados das estruturas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Fase	Local	Atividade	Descrição Detalhada
ITEM 01	FASE 1	Banheiro	Demolição, Retirada e Preparação	Lixamento das paredes internas e externas do banheiro, considerando as seguintes dimensões: 2 paredes de 10,00 m × 3,00 m = 60,00 m²; 2 paredes de 4,50 m × 3,00 m = 27,00 m²; totalizando aproximadamente 87,00 m² de paredes, conforme dimensões informadas no descritivo original.
				Retirada das telhas francesas existentes;
				Retirada das ripas e caibros deteriorados, com aproximadamente 4,00 m de comprimento;
				Retirada de dois beirais deteriorados, cada um com aproximadamente 4,00 m × 0,25 m;
				Retirada dos rufos existentes que apresentem sinais de deterioração;
				Retirada do batente e da porta de aço enferrujada existente na entrada do banheiro, com dimensões aproximadas de 0,68 m × 2,06 m;
				Retirada do vaso sanitário existente;
				Verificação da rede de esgoto, desde o banheiro até a parte externa;
				Verificação das instalações hidráulicas das torneiras e do chuveiro
		Baias de engorda	Demolição, Retirada e Preparação	Demolição/remoção da parede central existente entre cada conjunto de duas baias, com aproximadamente 2,00 m × 1,80 m × 1,00 m, possibilitando a unificação das baias; A intervenção deverá ser realizada em 6 baias, formando 3 baias unificadas, cada uma com aproximadamente 4,00 m × 3,60 m × 1,00 m;
				Retirada de um portão de madeira, com aproximadamente 0,72 m × 1,00 m, em cada conjunto de baias unificadas, totalizando 3 portões;
				Remoção do reboco deteriorado das laterais de 12 baias, em faixa de aproximadamente 0,50 m de altura × 1,80 m de extensão, a partir do piso;
				Retirada dos comedouros existentes.
	FASE 2	Banheiro	Reforma e Adequação	Pintura interna e externa das paredes, totalizando aproximadamente 174 m², conforme quantitativo indicado no descritivo;
				Pintura de 4 vitrôs e 2 janelas;
				Instalação de novo batente e porta de aço na entrada do banheiro, com dimensões aproximadas de 0,68 m × 2,06 m;
				Instalação de vaso sanitário;
				Substituição da tubulação da rede de esgoto, quando constatada a necessidade;
				Instalação de porta sanfonada no banheiro destinado ao chuveiro;
				Instalação de porta acrílica no banheiro destinado ao vaso sanitário;
				Substituição de registros, torneiras e componentes da rede hidráulica, quando necessária;
				Instalação de tubulação de esgoto até a fossa biodigestora;
				Instalação de fossa biodigestora;
				Substituição dos caibros deteriorados ou quebrados, com aproximadamente 4,00 m de comprimento;
				Substituição das ripas deterioradas ou quebradas;
				Substituição das telhas francesas quebradas;
				Instalação de novos rufos;
				Instalação de dois beirais, com aproximadamente 4,00 m × 0,25 m cada.
				Construção de paredes nos locais correspondentes aos portões retirados;
				Reboco das novas paredes;

	FASE 3	Baias de engorda	Reforma e Adequação	<p>Construção de comedouros novos e de maiores dimensões nas baias unificadas;</p> <p>Os novos comedouros deverão possuir proteção metálica, de forma a dificultar o acesso dos animais ao interior dos comedouros e reduzir a possibilidade de contaminação da ração por urina e fezes;</p> <p>Reboco das laterais de 12 baias, em faixa de aproximadamente 0,50 m de altura x 1,80 m, a partir do piso.</p>
		Baia 1 Dimensões aproximadas: 5,00 m x 3,00 m = 15,00 m²	Recuperação das baias	<p>Retirada de todo o piso existente que apresente infiltrações ou deterioração;</p> <p>Execução de novo piso em concreto com espessura aproximada de 7 cm;</p> <p>Instalação de malha metálica de 4,2 mm, 2,00 m x 3,00 m, em toda a extensão do novo piso, visando reduzir a ocorrência de fissuras e aumentar a resistência do piso;</p> <p>Demolição localizada e recuperação, mediante reboco, dos pontos de paredes que apresentem deterioração.</p>
		BAIA 3 Dimensões: 2,50 m x 3,00 m = 7,50 m²	Recuperação das baias	<p>Retirada do piso deteriorado e com infiltrações;</p> <p>Execução de novo piso de concreto com espessura aproximada de 7 cm;</p> <p>Instalação de malha metálica de 4,2 mm, 2,00 x 3,00 m</p> <p>Recuperação e reboco das áreas deterioradas.</p>
		BAIA 4 Dimensões: 2,50 m x 3,00 m = 7,50 m²	Recuperação das baias	<p>retirada do piso existente;</p> <p>execução de novo piso de concreto de 7 cm;</p> <p>instalação de malha metálica;</p> <p>recuperação e reboco dos locais deteriorados.</p>
		BAIA 7 Dimensões: 2,50 m x 3,00 m = 7,50 m²	Recuperação das baias	<p>retirada do piso existente;</p> <p>execução de novo piso de concreto com 7 cm;</p> <p>instalação de malha metálica;</p> <p>recuperação e reboco das áreas deterioradas.</p>
		BAIAS DE MATERNIDADE Dimensões de cada baia: 3,80 m x 1,50 m = 5,70 m²	Recuperação das baias	<p>Deverá ser executada uma nova camada de concreto desempenado com aproximadamente 5 cm de espessura, sobre o piso existente.</p> <p>Não será necessária a utilização de malha metálica nessa intervenção.</p> <p>O serviço deverá ser realizado em 8 baias, totalizando aproximadamente 45,60 m² de área de piso.</p>
Item 02	FASE 01	Secretária DBZ	Pintura e recuperação de paredes	Pintura de 9,5m x 26,35m x 2,9 m (altura x comprimento x largura) + 30m² de paredes acima da laje. Marquize de 1m, e 02 portas com vidro e 20 janelas de vidro.
		Laboratório de Bromatologia	Pintura e recuperação de paredes	Pintura de 10,5m x 20,6m x 2,9m (largura x comprimento x altura) + 30m² de paredes acima da laje. 11 janelas de vidro e 3 portas metade vidro. beiral de madeira em volta do prédio 0,80m. Corredor entre os prédios 5m x 0,60m (comprimento x altura)
		Laboratório Multiusuário	Pintura e recuperação de paredes	Pintura de 6,65m x 21m x 2,8m (largura x comprimento x altura) + 30m² de paredes acima da laje. 5 janelas de vidro, 3 portas de metalão e 02 portas de madeira e beiral de madeira: 1m
		Banheiro	Pintura e recuperação de paredes	Pintura de parede externa de 4,20x9, 44m
		Sala de reuniões	Pintura e recuperação de paredes	Pintura do internamente o prédio da Sala de reuniões, incluindo o teto de gesso: 2,85m x 7m x 10m (altura x largura x comprimento), Pintura do teto (gesso) e 02 (dois) vitrões grandes.
Item 03	FASE 01	Laboratório de Saneamento - DEC	Instalação de divisórias	<p>Fornecimento e Instalação de divisórias para salas do tipo Dry Wall (aproximadamente 123,86m²) placa 2 standard, em perfil de adequado, sendo: 70 mm ou 90mm (de acordo com o tipo de portas/batentes a serem instaladas);</p> <p>Fornecimento e instalação 8 kit de portas com fechaduras ou kit portas prontas para Dry Wall (medidas base 80 x 210 mm), ou medidas de acordo com o perfil utilizado nas divisórias (totalizando 13,44m²);</p>
			Pintura e acabamento	Serviço de acabamento (compreendendo o tratamento de juntas e preparação de superfície de painel /portas) e pintura das divisórias de Dry Waal instaladas, e portas (totalizando 274,6m²);

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 76.340,17

(setenta e seis mil, trezentos e quarenta reais e dezessete centavos)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto deverá ser adjudicado respeitando o critério de menor preço por grupo/item. O parcelamento da contratação por itens ou lotes justifica-se pela possibilidade de potencializar a competitividade e garantir a participação de um maior número de fornecedores especializados em cada segmento (obras civis e pintura predial), não havendo perda de economia de escala, em estrito cumprimento das diretrizes de ampliação concorrencial vigentes.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há previsão de contratações paralelas dependentes deste processo. Contudo, assinala-se que a empresa contratada deverá responsabilizar-se pela recolha e pelo correto encaminhamento de todos os resíduos, entulhos e embalagens provenientes das demolições e execuções. A entrega definitiva fica condicionada à total desobstrução e limpeza dos recintos intervencionados.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As contratações encontram-se integralmente alinhadas com os instrumentos de planejamento da Administração, constando formalmente do Plano de Contratações Anual (PCA) do ano de 2026, conforme determinado pelo Decreto estadual nº 67.689/2023.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- Garantia de condições sanitárias, de manejo e de segurança adequadas para o bem-estar dos suínos no setor de criação.
- Criação de infraestruturas seguras e pedagogicamente viáveis para a realização das atividades práticas e acadêmicas dos docentes e discentes das áreas de Botânica.
- Valorização, higienização e prolongamento da vida útil do patrimônio edificado universitário afeto ao Departamento de Biologia e Zoologia.
- Restauração imediata da infraestrutura física do Laboratório de Saneamento, reestabelecendo a divisão adequada das salas. Retomada plena e segura das atividades acadêmicas e de pesquisa do Departamento de Engenharia Civil, assegurando condições sanitárias, conforto e organização espacial para docentes e discentes.

13. Providências a serem Adotadas

- É obrigatório que a contratada efetue agendamento prévio antes do início das obras.
- Nas áreas com animais, o planejamento da execução deverá ser coordenado previamente com a equipe de fiscalização, a fim de minimizar interferências, impedir o acesso de animais aos resíduos da obra e evitar a permanência de animais incompatíveis numa mesma baia em simultâneo.
- A Administração deverá designar formalmente os fiscais técnicos e administrativos para acompanhamento diário, bem como para a gestão do IMR (Instrumento de Medição de Resultado) e receção provisória e definitiva dos serviços.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos ambientais circunscrevem-se à produção de resíduos de construção civil e de demolição (entulhos, poeiras e restos de tintas). A mitigação impõe que a contratada assegure, a suas expensas, o acondicionamento e a destinação final licenciada de todo o entulho. Adicionalmente, a instalação prevista de uma nova fossa biodigestora no balneário do Setor de Suinocultura consubstancia uma ação proativa na melhoria e sustentabilidade do tratamento de efluentes no local.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade técnica é suportada pela tipologia da contratação tratar de serviços comuns de engenharia e arquitetura, regidos por normas e procedimentos padronizados que conferem exequibilidade imediata ao projeto. No âmbito econômico e orçamental, as despesas estão perfeitamente identificadas, suportadas por recursos do tesouro vinculados à gestão da UNESP/Faculdade de Engenharia de Ilha Solteira, tornando a contratação plenamente viável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SUELLEN TEIXEIRA PINHA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 29/10/2026 às 09:33:43.