ESP-UNESP-FACUL.DE ENGENHARIA-C.ILHA SOLTEIRA

Estudo Técnico Preliminar 53/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 2026

2. Descrição da necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade e a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada em engenharia para a execução da obra de construção de um quiosque na Faculdade de Engenharia de Ilha Solteira – FEIS, pertencente à Universidade Estadual Paulista “Júlio de Mesquita Filho” – UNESP.
A contratação decorre da necessidade de implantação de estrutura física destinada ao atendimento das finalidades institucionais definidas pela Administração, contribuindo para a melhoria da infraestrutura do câmpus e para a adequada utilização dos espaços da Universidade.
A execução da obra requer planejamento técnico, fornecimento de materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas e acompanhamento profissional, de modo a assegurar a conformidade dos serviços com o projeto executivo, o memorial descritivo, as normas técnicas e os requisitos de segurança e qualidade aplicáveis.
Considerando a natureza dos serviços de construção civil envolvidos, a contratação de empresa especializada apresenta-se como alternativa adequada para garantir a execução coordenada das diferentes etapas construtivas, desde os serviços preliminares e fundações até os acabamentos e a entrega final.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Técnica de Serviços	Carlos Jose de Santana

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar empresa com capacidade técnica e operacional compatível com a execução de obras de construção civil.
A solução deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:
a) execução integral dos serviços previstos no projeto executivo, no memorial descritivo e na planilha orçamentária;
b) fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, máquinas, mão de obra e recursos necessários à execução do objeto;
c) disponibilização de profissionais habilitados e responsáveis técnicos, conforme as atividades contratadas;
d) cumprimento das normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e da legislação aplicável;
e) atendimento às normas de segurança e saúde do trabalho, incluindo as Normas Regulamentadoras pertinentes;
f) utilização de materiais novos, adequados à finalidade e compatíveis com as especificações técnicas;
g) adoção de medidas de isolamento, sinalização e proteção das áreas de trabalho;
h) gerenciamento e destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil;
i) proteção das instalações, edificações, equipamentos, mobiliários e demais bens da Universidade;
j) realização de testes, verificações e inspeções necessários ao controle de qualidade dos serviços;
k) correção de falhas e desconformidades identificadas durante a execução e no recebimento da obra;
l) entrega da obra concluída, limpa e em condições adequadas de utilização.

A execução deverá ser acompanhada por fiscalização formalmente designada pela CONTRATANTE.
Os requisitos de habilitação técnica deverão ser proporcionais à complexidade e ao porte da obra, sem restrições indevidas à competitividade.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Foi realizada a pesquisa de preços no portal compras.gov, a fim de averiguar valores praticados pela administração pública em serviços similares.

6. Descrição da solução como um todo

As condições de execução estão detalhadas na documentação:
1 - Memorial Descritivo
2 - ARQ-001-R00-QUIOSQUE
3 - EST-001-R00-QUIOSQUE
4 - ELE-002-R00-SPDA
5 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
6 - CRONOGRAMA_FISICO_FINANCEIRO

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Grupo de serviços	Principais atividades previstas
Administração local	Acompanhamento técnico, engenharia e encarregado geral
Serviços preliminares	Placa da obra, remoção de entulho, movimentação de solo e locação
Instalações provisórias	Estrutura provisória de apoio, conforme planilha
Infraestrutura	Brocas de concreto armado, lastro de brita, lona plástica, formas e armaduras
Estrutura e vedação	Serviços previstos nos projetos e no memorial completo
Revestimentos e acabamentos	Serviços especificados no projeto executivo
Instalações	Instalações elétricas, hidráulicas ou outras previstas no projeto
Serviços complementares	Limpeza final, remoção de resíduos e demais serviços necessários à entrega

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 167.730,09

O valor estimado total da contratação é de R$ 230.834,36 (duzentos e trinta mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando a natureza integrada dos serviços de construção civil, avalia-se preliminarmente que a contratação em lote único, com responsabilidade pela execução integral da obra, pode proporcionar maior coordenação entre as etapas, simplificar a gestão contratual e facilitar a responsabilização por eventuais falhas.
O parcelamento por etapas ou especialidades poderá ser avaliado caso o estudo técnico e o orçamento demonstrem viabilidade técnica e econômica, ampliação da competitividade ou outras vantagens para a Administração.
A decisão definitiva deverá considerar a possibilidade de divisão do objeto sem prejuízo à funcionalidade da obra, à economia de escala, à gestão contratual e à competitividade, com justificativa expressa no processo.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta contratação não possui contratações correlatas.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Considerando que os recursos foram disponibilizados após a elaboração do Plano de Contratações Anual de 2025, não houve previsão desta contratação para execução em 2026.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:
a) construção do quiosque conforme os projetos e as especificações técnicas aprovadas;
b) melhoria da infraestrutura física do Câmpus II; c) disponibilização de espaço adequado à finalidade institucional definida pela Administração;
d) execução dos serviços com qualidade, segurança, durabilidade e desempenho compatíveis com as exigências técnicas;
e) utilização eficiente dos recursos públicos, com controle dos custos e dos prazos;
f) redução dos riscos de falhas construtivas, retrabalho e desperdício de materiais;
g) preservação das instalações existentes e minimização dos impactos sobre as atividades acadêmicas e administrativas;
h) entrega da obra em condições adequadas de utilização e manutenção.

Os resultados serão verificados por meio do acompanhamento do cronograma, da análise das medições, das inspeções da fiscalização, da verificação da qualidade dos serviços e do recebimento da obra.

13. Providências a serem Adotadas

Antes da publicação do procedimento de contratação, a Administração deverá adotar as seguintes providências:
I – confirmar a finalidade institucional do quiosque e o local de implantação;
II – concluir e aprovar o projeto executivo e os projetos complementares necessários;
III – revisar e compatibilizar o memorial descritivo com os projetos;
IV – elaborar e validar a planilha orçamentária e a memória de cálculo;
V – confirmar o valor estimado e as referências de preços utilizadas;
VI – elaborar o cronograma físico-financeiro;

VII – verificar a disponibilidade orçamentária;
VIII – identificar as autorizações, licenças e aprovações eventualmente necessárias;
IX – verificar as condições de acesso, implantação do canteiro, armazenamento de materiais e circulação no Câmpus II;
X – designar os responsáveis pela gestão e fiscalização contratual, conforme os procedimentos aplicáveis;
XI – definir os critérios de medição, pagamento, recebimento e garantia;
XII – conferir a adequação do Termo de Referência e dos demais documentos à legislação aplicável.
A Administração deverá verificar se o local apresenta interferências com redes subterrâneas, instalações existentes, circulação de pessoas ou outras estruturas que possam impactar a execução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução da obra poderá gerar resíduos da construção civil, poeira, ruídos, consumo de água e energia, movimentação de solo e interferências temporárias na circulação do Câmpus II.
Para minimizar os impactos, deverão ser adotadas as seguintes medidas:
a) segregação e destinação adequada dos resíduos da construção civil;
b) redução do desperdício de materiais e uso racional dos insumos;
c) controle de poeira e limpeza periódica das áreas afetadas;
d) programação das atividades ruidosas para reduzir interferências nas atividades acadêmicas e administrativas;
e) prevenção de derramamentos e contaminação do solo;
f) utilização racional de água e energia;
g) proteção da vegetação, das redes e das instalações existentes;
h) cumprimento das normas ambientais e das exigências legais aplicáveis.
A CONTRATADA deverá observar as disposições ambientais pertinentes à obra, inclusive quanto ao transporte e à destinação dos resíduos.
A necessidade de licenças, autorizações ou medidas ambientais específicas deverá ser verificada conforme as características do projeto e a legislação aplicável.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A solução de execução integral por empresa especializada apresenta potencial para assegurar a coordenação das etapas construtivas, a padronização dos procedimentos, o controle da qualidade e a responsabilização pela execução do objeto.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

CARLOS JOSE DE SANTANA

Requisitante

Assinou eletronicamente em 09/11/2026 às 08:20:45.