ESP-UNESP-FACUL.CIENCIAS E LETRAS-C.ASSIS

Estudo Técnico Preliminar 35/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 959/2026

2. INTRODUÇÃO

2.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade demonstrar a viabilidade técnica e econômica das contratações pretendidas, bem como subsidiar a instrução do futuro procedimento licitatório, a ser realizado na modalidade Pregão, na forma Eletrônica, visando à contratação de empresa(s) especializada(s) na execução de serviços comuns de engenharia, contemplando as seguintes intervenções:

I – Reforma do Depósito de Gêneros Alimentícios do Restaurante Universitário, incluindo a adequação da infraestrutura para instalação de câmara fria, nas dependências da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus de Assis;

II – Execução dos Sistemas de Proteção e Combate a Incêndio e Pânico, incluindo a implantação e adequação de centrais de alarme e demais dispositivos de segurança contra incêndio nos prédios da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus de Assis.

As intervenções propostas visam assegurar a adequação das instalações físicas às necessidades operacionais da Unidade Universitária, proporcionando melhores condições de armazenamento e conservação dos gêneros alimentícios utilizados pelo Restaurante Universitário, bem como o aprimoramento das condições de segurança das edificações, em conformidade com as normas técnicas e exigências legais aplicáveis.

3. Descrição da necessidade

3.1. ITEM 01: Contextualização institucional e caracterização da comunidade universitária - Reforma do depósito de gêneros alimentícios (câmara fria) do restaurante universitário da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do câmpus de Assis (Item 01)

A Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus da Unesp de Assis abrange uma área total de 256.219,86 m², sendo 26.253,73 m² de área construída. A unidade concentra atividades acadêmicas, administrativas e de apoio que atendem diretamente a uma comunidade universitária composta por **2.401 integrantes**, distribuídos em:

- **1.523** estudantes de graduação;
- **572** estudantes de pós-graduação;
- **306** servidores técnico-administrativos e docentes.

Atualmente, o Restaurante Universitário (RU) da FCL/Assis produz e serve diariamente cerca de **600 refeições**, restritas ao horário do almoço.

Diagnóstico da Demanda Social e Acadêmica

A análise da dinâmica acadêmica e do perfil socioeconômico do câmpus evidencia duas demandas críticas:

1. **Oferta Acadêmica Noturna:** Dos 06 (seis) cursos de graduação ofertados pela FCL, **04 (quatro) possuem aulas e atividades no período noturno**, gerando fluxo constante de discentes que permanecem no câmpus durante a noite sem acesso a serviço público de alimentação.
2. **Vulnerabilidade Socioeconômica e Permanência Estudantil:** O câmpus conta atualmente com **350 discentes beneficiários de auxílio de permanência estudantil**. A ausência de fornecimento de refeição noturna expõe esses estudantes ao risco de insegurança alimentar e nutricional, comprometendo o desempenho acadêmico e aumentando o risco de evasão escolar.

A Necessidade da Ampliação do Atendimento (Abertura Noturna)

Para sanar a situação de insegurança alimentar e assegurar condições isonômicas de permanência, surge a necessidade de **ampliar o atendimento do Restaurante Universitário com a oferta do jantar**, contemplando tanto os alunos matriculados no período noturno quanto os discentes assistidos pelos programas de permanência estudantil.

O Gargalo Logístico e de Infraestrutura de Armazenamento

A expansão da produção de refeições demanda, obrigatoriamente, o aumento da capacidade de armazenamento do RU. A estrutura física atual é insuficiente para comportar o incremento no volume de:

- Alimentos estocáveis (gêneros secos e não perecíveis);
- Alimentos resfriados e congelados (gêneros perecíveis).

Sem a expansão da capacidade de estocagem, a gestão do RU enfrenta riscos iminentes de **desabastecimento, alterações forçadas de cardápios e até a impossibilidade pontual de oferta de refeições** por falta de espaço físico para recepção e guarda dos insumos nas datas de entrega pactuadas com os fornecedores.

A Solução Espacial Escolhida e as Intervenções Necessárias

A FCL/Assis dispõe de uma edificação contígua ao Restaurante Universitário, anteriormente ocupada por uma agência do Banco Santander, cujo contrato de cessão/locação foi encerrado em 2025. O imóvel foi selecionado pela Administração como o local adequado para abrigar o novo depósito e a central de frio do RU.

Para viabilizar a mudança de uso do prédio (de agência bancária para depósito alimentício e área frigorífica), faz-se necessária a realização de obra de reforma e adequação predial, abrangendo:

- **Conformidade Sanitária:** Adequação completa às normas de vigilância sanitária vigentes para o armazenamento de alimentos;
- **Câmara Fria:** Instalação de câmara fria modular para resfriamento e congelamento de insumos;
- **Piso Industrial:** Remoção, nivelamento e substituição do piso por revestimento resistente, lavável e atóxico;
- **Instalações Elétricas e Layout:** Reestruturação completa do sistema elétrico para suportar a carga dos equipamentos de refrigeração e readequação do layout interno para otimização do fluxo de trabalho e acessibilidade.

Essas intervenções objetivam assegurar um ambiente seguro, acessível, funcional e tecnicamente adequado às exigências normativas e operacionais.

3.2. ITEM 02: Contextualização institucional e caracterização da comunidade universitária - Execução de serviços especializados de engenharia para a implantação e adequação dos sistemas de proteção contra incêndio e pânico, bem como de centrais de alarme, nas edificações da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus da Unesp de Assis (Item 02)

A necessidade desta contratação justifica-se pela dimensão e complexidade da infraestrutura da FCL, que abrange uma área total de 256.219,86 m², sendo 26.253,73 m² de área construída. O câmpus é composto por 23 edificações que abrigam salas de aulas, laboratórios, áreas de apoio administrativo, biblioteca, complexo esportivo, entre outros. A unidade concentra intensas atividades acadêmicas, administrativas e de apoio, atendendo diretamente a uma comunidade universitária composta por 2.401 integrantes, assim distribuídos:

- 1.523 estudantes de graduação;
- 572 estudantes de pós-graduação;
- 306 servidores técnico-administrativos e docentes.

Além da salvaguarda natural devida a esse contingente populacional, a contratação é motivada pela necessidade imperiosa de cumprimento do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado entre a Universidade Estadual Paulista (Unesp) e o Ministério Público, consubstanciado no IC/TAC nº 14.0198.0001875/20215-8. Referido instrumento estabelece compromissos e prazos relacionados à regularização das edificações da FCL/Assis quanto às rigorosas exigências do Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco do Estado de São Paulo, visando à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

O atendimento às obrigações assumidas pela Universidade demanda a execução de intervenções físicas e tecnológicas específicas nas edificações do Câmpus. Cabe ressaltar que a obtenção do AVCB transcende o mero cumprimento de uma obrigação legal ou de um acordo judicial; trata-se de medida de fundamental importância para a preservação do patrimônio público e, acima de tudo, para garantir a segurança, a integridade física, a vida e o bem-estar não só da comunidade interna, mas também de todos os visitantes e usuários que frequentam os espaços da instituição diariamente.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria Técnica Administrativa	Luis Carlos Schimith
Diretoria Técnica de Serviços	Carlos Eduardo da Silva Cândido

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

5.1. ITEM 01: REFORMA DO DEPÓSITO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (CÂMARA FRIA) DO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E LETRAS (FCL) DO CÂMPUS DE ASSIS

5.1.1. Modalidade e Critério de Julgamento: A contratação para a reforma e adequação do prédio do antigo Banco Santander (destinado ao novo depósito e câmara fria do Restaurante Universitário da FCL/Assis) será realizada na modalidade **Pregão Eletrônico**, adotando-se o critério de julgamento por **maior desconto**, tendo como referência as tabelas orçamentárias oficiais (SINAPI/CPOS), nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamentos complementares.

5.1.2. Enquadramento e Regime de Execução: O objeto enquadra-se como **serviços comuns de engenharia**, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital por meio de especificações usuais de mercado. A execução será contratada sob o regime de **empreitada por preço unitário**, com base no projeto executivo e memorial descritivo elaborados pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES).

5.1.3. Prazo de Execução: O prazo estimado de execução dos serviços é de **90 (noventa) dias corridos**, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços, podendo ser ajustado conforme recomendações e justificativas técnicas da CES.

5.1.4. Tratamento Diferenciado (ME/EPP): A participação na licitação será aberta a Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), nos termos da legislação vigente, de modo a assegurar ampla competitividade e incentivar a participação de fornecedores locais e regionais.

5.1.5. Vistoria Prévia: A vistoria prévia das instalações do prédio do antigo Banco Santander **não será obrigatória, mas recomendada**, visando garantir o conhecimento prévio das condições locais e evitar intercorrências durante a execução contratual.

5.1.6. Garantia Contratual: Para assegurar a boa e fiel execução contratual, poderá ser exigida garantia contratual, a critério da autoridade competente, nos termos previstos no artigo 96 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021.

5.1.7. Critérios de Sustentabilidade Ambientais:

- **Gestão de Resíduos:** Destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil, observando rigorosamente as diretrizes da Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas atualizações.
- **Uso Racional de Recursos:** Utilização consciente de recursos naturais e aplicação de materiais certificados, conforme diretrizes da Cartilha de Sustentabilidade da Unesp.
- **Eficiência e Fluidos Ecológicos:** Exigência de instalação de sistemas frigoríficos com fluidos refrigerantes ecológicos e atóxicos (com potencias nulos ou desprezíveis de degradação da camada de ozônio e aquecimento global).

5.1.8. Subcontratação: Será permitida a subcontratação parcial do objeto, **limitada a até 25% (vinte e cinco por cento)** do valor total do contrato, restrita exclusivamente aos seguintes serviços:

- Item 5.3: *"Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2ST / 2RU"*;
- Item 7.0: *"Coberturas"*.

5.1.9. Escopo e Conformidade Técnica: A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente o escopo definido no projeto executivo e nos documentos técnicos emitidos pela CES, respeitando-se as legislações, normas técnicas vigentes (ABNT) e diretrizes da universidade. Os quantitativos e especificações deverão ser integralmente observados, garantindo a execução em sua plenitude e a entrega final do objeto conforme as exigências técnicas e funcionais previstas.

5.1.10. Gestão e Fiscalização: A fiscalização técnica da obra ficará sob responsabilidade conjunta da Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) e da equipe de engenharia e direção local da Faculdade de Ciências e Letras (FCL/Assis), que atuarão de forma articulada na verificação de conformidade e acompanhamento da execução.

5.2. ITEM 02: EXECUÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO E CENTRAIS DE ALARME NOS PRÉDIOS DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E LETRAS DO CÂMPUS DE ASSIS

5.2.1. Modalidade e Critério de Julgamento: A contratação para a Execução de proteção contra incêndio e pânico e centrais de alarme nos prédios da Faculdade de Ciências e Letras câmpus de assis será realizada na modalidade **Pregão Eletrônico**, adotando-se o critério

de julgamento por **maior desconto**, tendo como referência as tabelas orçamentárias oficiais (SINAPI/CPOS), nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e regulamentos complementares.

5.2.2. Enquadramento e Regime de Execução: O objeto enquadra-se como **serviços comuns de engenharia**, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital por meio de especificações usuais de mercado. A execução será contratada sob o regime de **empreitada por preço unitário**, com base no projeto executivo e memorial descritivo elaborados pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES).

5.2.3. Prazo de Execução: O prazo estimado de execução dos serviços é de **90 (noventa) dias corridos**, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços, podendo ser ajustado conforme recomendações e justificativas técnicas da CES.

5.2.4. Tratamento Diferenciado (ME/EPP): A participação na licitação será aberta a Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), nos termos da legislação vigente, de modo a assegurar ampla competitividade e incentivar a participação de fornecedores locais e regionais.

5.2.5. Vistoria Prévia: A vistoria prévia dos prédios e áreas de intervenção do câmpus **não será obrigatória, mas altamente recomendada**, visando garantir o conhecimento prévio das condições locais, interferências técnicas e evitar intercorrências durante a execução contratual.

5.2.6. Garantia Contratual: Para assegurar a boa e fiel execução contratual, poderá ser exigida garantia contratual, a critério da autoridade competente, nos termos previstos no artigo 96 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/202

5.2.7. Critérios de Sustentabilidade Ambientais:

- **Gestão de Resíduos:** Destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil e eletroeletrônicos decorrentes dos serviços, observando as diretrizes da Resolução CONAMA nº 307/2002 e atualizações.
- **Uso Racional de Recursos:** Utilização consciente de recursos e aplicação de materiais e equipamentos certificados pelas normas de segurança vigentes (ABNT/Inmetro), em consonância com a Cartilha de Sustentabilidade da Unesp.
- **Eficiência Operacional e Segurança:** Escolha de componentes de alarme e proteção contra incêndio de alta durabilidade e baixo consumo energético.

5.2.8. Vedação à Subcontratação: É vedada a subcontratação, total ou parcial, do objeto relativo ao Item 02, devendo os serviços ser executados diretamente pela empresa contratada, garantindo a padronização e a responsabilidade técnica direta sobre os sistemas de segurança contra incêndio e pânico.

5.2.9. Escopo e Conformidade Técnica: A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente o escopo definido no projeto executivo de combate a incêndio e nos documentos técnicos emitidos pela CES, respeitando-se o Regulamento de Segurança contra Incêndio das estruturas do Estado de São Paulo (Corpo de Bombeiros), normas ABNT aplicáveis e diretrizes da universidade. Os quantitativos e especificações deverão ser integralmente observados.

5.2.10. Gestão e Fiscalização: A fiscalização técnica da obra ficará sob responsabilidade conjunta da Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) e da equipe de engenharia e direção local da Faculdade de Ciências e Letras (FCL/Assis), que atuarão de forma articulada na verificação de conformidade e acompanhamento da execução.

6. Levantamento de Mercado

6.1. Fontes de Pesquisa de Preços

Para a identificação dos valores de referência e estimativa de custos para ambas as contratações do certame — **Item 01 (Reforma do Depósito e Câmara Fria do Restaurante Universitário)** e **Item 02 (Execução de Proteção Contra Incêndio, Pânico e Centrais de Alarme nos Prédios do Câmpus)** —, foram realizadas consultas abrangentes a bases oficiais de custos da Administração Pública (tais como SINAPI e CDHU/CPOS), complementadas por cotações diretas de mercado. A combinação dessas fontes assegura a obtenção de parâmetros atualizados, transparentes e perfeitamente condizentes com a realidade mercadológica da região de Assis/SP.

6.2. Cotações Diretas de Mercado para Itens Específicos

Complementarmente às tabelas de custos oficiais, foram efetuadas pesquisas diretas junto a fornecedores e empresas especializadas da região e do setor de engenharia para insumos de alto impacto e especificidades técnicas das duas frentes de trabalho:

6.2.1. Relacionados ao Item 01 (Reforma do Depósito / Câmara Fria)

- Equipamentos, isolamento térmico e montagem completa da câmara frigorífica (para ambientes de resfriados e congelados);
- Componentes específicos para forro, pisos de alta resistência e revestimentos laváveis;

- Demais insumos e acabamentos sujeitos a variações do mercado local e às exigências de controle sanitário.

6.2.2. Relacionados ao Item 02 (Proteção Contra Incêndio e Centrais de Alarme)

- **Sistemas de alarme e detecção de incêndio:** Centrais endereçáveis/convencionais, acionadores manuais, sinalizadores sonoro-visuais e detectores de fumaça/temperatura;
- **Sinalização de emergência:** Placas de identificação e fotoluminescentes padronizadas conforme as normas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP);
- **Materiais elétricos e infraestrutura:** Condutores elétricos termofixo/antichama, caixas de passagem e acessórios de fixação /conexão;
- **Tubulação blindada:** Eletrodutos galvanizados de aço carbono conforme **NBR 13057 - Ø 3/4"**, juntamente com suas respectivas luvas, curvas, braçadeiras, conduletes e acessórios metálicos de montagem.

As cotações diretas permitiram ajustar os preços de referência às particularidades normativas técnicas (ABNT, IT/CBPMESP) e sanitárias (ANVISA/RDC nº 216/2004).

6.3. Critérios de Análise Orçamentária

Os valores obtidos tanto nas tabelas públicas quanto nas cotações diretas foram submetidos a criteriosa análise orçamentária, aplicando-se critérios de compatibilidade técnica, mediana de mercado, coerência com o escopo físico das intervenções e aderência às especificações técnicas. Para os itens que apresentaram maior dispersão de preços, adotou-se a média ou a mediana das cotações, assegurando a justa precificação frente ao contexto operacional e logístico de Assis/SP.

6.4. Correlação com as Atividades dos Escopos

6.4.1. Escopo do Item 01 (Reforma e Adequação para Câmara Fria)

Os preços coletados foram correlacionados às etapas de adaptação do antigo prédio do Banco Santander:

- Demolições e remoções das estruturas internas remanescentes;
- Nivelamento do solo, execução de contrapiso e aplicação de revestimento monolítico/lavável;
- Regularização, pintura e adequação das alvenarias e tetos;
- Instalação de divisórias leves e montagem de forros;
- Reestruturação da rede elétrica trifásica e quadros de distribuição de força;
- Montagem do sistema frigorífico e instalação da câmara fria (RDC nº 216/2004 da ANVISA).

6.4.2. Escopo do Item 02 (Proteção Contra Incêndio e Pânico)

Os custos foram vinculados diretamente às intervenções preventivas nos prédios do câmpus:

- Lançamento de infraestrutura aparente em **eletrodutos galvanizados NBR 13057 de 3/4"** com acessórios metálicos;
- Passagem de cabeamento blindado e resistente a fogo para centrais de alarme;
- Fixação e integração das centrais de alarme, acionadores e sinalizadores;
- Fixação da sinalização visual e de rota de fuga através de placas fotoluminescentes normalizadas;

1. Adequação dos sistemas de extinção e proteção passiva/ativa contra pânico.

6.5. Consolidação da Base de Referência

O cruzamento das fontes consultadas possibilitou construir uma planilha orçamentária sólida, transparente e tecnicamente fundamentada para ambas as obras. A aplicação simultânea do SINAPI/CPOS e das cotações diretas garante estrita observância aos valores praticados pelo mercado da construção civil e sistemas de segurança, respaldando a fase posterior de fixação do orçamento estimado da licitação.

6.6. Análise dos Modelos de Contratação

A Administração avaliou as alternativas metodológicas de contratação vigentes na Lei nº 14.133/2021:

- **Contratação Integrada:** Descartada por elevar desnecessariamente os custos e prazos de execução, além de transferir o risco do projeto à empresa contratada em intervenções cujas diretrizes executivas são bem delimitadas;

- **Contratação Semi-Integrada:** Considerada inadequada, pois poderia gerar ambiguidades contratuais, pedidos de aditivos e incertezas em escopos cujos projetos já estão definidos.

Considerando que os projetos executivos e memoriais descritivos detalhados foram elaborados pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES), a Administração dispõe de todos os elementos técnicos necessários para licitar diretamente a execução das obras, retendo o pleno controle técnico, operacional e financeiro do contrato.

6.7. Definição do Regime de Execução

Diante da maturidade dos projetos técnicos, a opção mais econômica e eficiente é a contratação de empresa(s) especializada(s) para a execução exclusiva das obras e serviços de engenharia sob o regime de **empreitada por preço unitário**, com critério de julgamento por **maior desconto** sobre as tabelas oficiais de referência. A execução será acompanhada e fiscalizada diretamente pela CES e pela equipe local do Câmpus de Assis, garantindo previsibilidade orçamentária, transparência e controle de prazos.

6.8. Posicionamento Conclusivo do Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado demonstra que a solução mais vantajosa, segura e eficiente para a Unesp é a contratação de empresa(s) especializada(s) em engenharia civil e sistemas de proteção contra incêndio para a execução integral dos objetos **Item 01** e **Item 02**. A utilização do projeto executivo fornecido pela CES aliado às estimativas obtidas junto às bases SINAPI/CPOS e cotações locais assegura ampla competitividade no Pregão Eletrônico, garantindo estrito cumprimento às normas da ABNT, exigências do Corpo de Bombeiros e diretrizes sanitárias da ANVISA.

7. Descrição da solução como um todo

7.1. Visão Geral da Solução

A solução global compreende o atendimento a duas demandas de infraestrutura física e de segurança indispensáveis para a Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus de Assis, divididas em dois itens:

- **Item 01 – Reforma do Depósito de Gêneros Alimentícios (Câmara Fria):** Reforma e adequação predial completa da edificação do antigo Banco Santander (contígua ao Restaurante Universitário - RU), visando transformar a estrutura desocupada no novo depósito central e câmara frigorífica da unidade, em estrita conformidade com as normas sanitárias (RDC nº 216/2004 da ANVISA), de acessibilidade e de segurança do trabalho.

- **Item 02 – Execução de Proteção Contra Incêndio e Pânico e Centrais de Alarme:** Implantação e modernização dos sistemas de prevenção e combate a incêndio, pânico e centrais de alarme nos diversos prédios do Câmpus de Assis, visando à adequação dos edifícios às normas técnicas de segurança patrimonial e humana vigentes e à obtenção/renovação dos autos de vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

7.2. Escopo Físico e Funcional das Intervenções

7.2.1. Escopo do Item 01 (Reforma do Depósito e Câmara Fria do RU)

Contem a execução de serviços civis, elétricos e frigoríficos necessários para a perfeita operacionalização do novo espaço:

- **Demolições e Remoções:** Remoção de alvenarias, divisórias internas e elementos remanescentes da antiga agência bancária;

- **Piso Industrial:** Nivelamento, regularização de contrapiso e aplicação de revestimento industrial lavável, impermeável, atóxico e antiderrapante;

- **Central Frigorífica:** Fornecimento, montagem e comissionamento de câmara fria modular (resfriados e congelados), utilizando fluidos refrigerantes ecológicos;

- **Forro e Cobertura:** Substituição de cobertura e instalação de novo forro (em gesso acartonado ou placas laváveis adequadas para áreas de manipulação de alimentos);

- **Instalações Elétricas e Hidrossanitárias:** Reestruturação da rede elétrica trifásica, quadros de distribuição, iluminação LED blindada (IP65), pontos de força dedicados aos compressores e organização das redes de água/esgoto;

- **Fluxos Operacionais:** Vedação contra vetores/pragas e organização de fluxos funcionais de recebimento e armazenagem.

7.2.2. Escopo do Item 02 (Proteção Contra Incêndio, Pânico e Centrais de Alarme)

Contempla o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra especializada para a adequação dos prédios da FCL:

- **Infraestrutura Blindada:** Instalação de tubulação aparente em eletrodutos galvanizados de aço carbono conforme NBR 13057 (Ø 3/4") com acessórios metálicos (luvas, curvas, braçadeiras e conduletes);
- **Centrais de Alarme e Detecção:** Instalação e comissionamento de centrais de alarme de incêndio, acionadores manuais, sinalizadores sonoro-visuais e detectores de fumaça/temperatura;
- **Cabeamento Antichama:** Lançamento de cabeamento blindado e resistente a altas temperaturas para comunicação entre centrais e dispositivos;
- **Sinalização de Emergência:** Fornecimento e fixação de placas fotoluminescentes de rota de fuga, saída de emergência e localização de equipamentos de combate, padronizadas conforme regulamentação do Corpo de Bombeiros;
- **Extintores e Acessórios de Pânico:** Adequação, remanejamento e instalação de extintores de incêndio, suportes e barras antipânico em portas de rotas de fuga.

7.3. Normas e Diretrizes Técnicas Aplicáveis

A execução de ambas as obras observará rigorosamente os parâmetros definidos pela legislação e normas técnicas vigentes:

- **Item 01:** RDC nº 216/2004 da ANVISA (boas práticas para serviços de alimentação), ABNT NBR 9050 (acessibilidade), normas de segurança do trabalho (NR-10, NR-12, NR-35) e diretrizes de sustentabilidade da Unesp.
- **Item 02:** Decreto Estadual nº 63.911/2018 (Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco do Estado de São Paulo), Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros (IT/CBPMESP), ABNT NBR 13057 (eletrodutos de aço carbono) e ABNT NBR 17240 (sistemas de detecção e alarme de incêndio).

7.4. Impacto Operacional e Viabilização de Serviços

- **Item 01:** A modernização do prédio ampliará significativamente a capacidade de estocagem de insumos (gêneros secos, resfriados e congelados), eliminando o principal gargalo logístico que limita a infraestrutura do Restaurante Universitário. Essa ampliação viabilizará o planejamento nutricional e orçamentário necessário para a expansão do atendimento, inclusive para a futura oferta de refeições no período noturno.
- **Item 02:** A instalação dos sistemas de alarme e sinalização garantirá a regularidade ocupacional dos edifícios do Câmpus de Assis perante os órgãos de fiscalização e o Corpo de Bombeiros, permitindo a continuidade segura de todas as atividades de ensino, pesquisa, extensão e administração sem interrupções operacionais por pendências regulatórias.

7.5. Erradicação de Riscos e Segurança dos Usuários

- **Segurança Sanitária e Ergonomia (Item 01):** Elimina desníveis de piso, problemas de umidade e riscos de contaminação cruzada de alimentos, garantindo ambiente seguro e ergonômico para os servidores e terceirizados do RU.
- **Segurança Patrimonial e Humana (Item 02):** Minimiza drasticamente os riscos de sinistros graves de incêndio, assegurando tempo hábil para abandono seguro dos prédios em situações de emergência através de rotas sinalizadas e alertas sonoro-visuais eficientes, protegendo a vida de alunos, docentes, servidores e visitantes.

7.6. Regime de Execução Contratual

Para ambos os itens, a contratação será realizada na modalidade **Pregão Eletrônico**, sob o regime de **empreitada por preço unitário**, com critério de julgamento por **maior desconto**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021. As intervenções terão como base os projetos executivos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias elaborados pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) da Unesp.

7.7. Acompanhamento e Suporte Técnico Central

Durante toda a vigência contratual das duas obras, será mantido o suporte e o acompanhamento técnico especializado da Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES), assegurando que os materiais empregados (como fluidos ecológicos na câmara fria e eletrodutos NBR 13057 na proteção contra incêndio) e os serviços executados estejam rigorosamente aderentes aos projetos aprovados.

7.8. Gestão e Fiscalização Local

A gestão e fiscalização de campo das obras serão conduzidas de forma conjunta por comissão/equipe técnica designada pela Direção da Faculdade de Ciências e Letras do Câmpus de Assis em articulação com a CES. A fiscalização local atuará no acompanhamento diário dos serviços, aferição das medições, atesto de conformidade técnica e na mediação da rotina operacional do câmpus para minimizar impactos durante as intervenções.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.1. O quantitativo estimado está descrito conforme Planilha de Serviços, Quantitativos e Percentuais.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 596.711,91

9.1. Metodologia de Composição Orçamentária e Fontes Consultadas

A estimativa do valor da contratação para ambos os itens (**Item 01 – Reforma do Depósito/Câmara Fria** e **Item 02 – Proteção Contra Incêndio, Pânico e Centrais de Alarme**) foi construída a partir dos preços obtidos no levantamento de mercado, considerando as bases oficiais de referência para obras e serviços de engenharia — **CDHU** (Boletim 199, data-base 05/2025), **SINAPI** (data-base 09/2025) e **SBC Ribeirão Preto** (data-base 11/2025) —, suplementadas por cotações diretas junto a fornecedores especializados. Os valores foram selecionados conforme sua estrita aderência às especificações técnicas dos projetos e ao contexto executivo da região de Assis/SP.

9.2. Critérios de Seleção de Preços e Itens Específicos

Para cada item do escopo de ambas as obras, foram adotados valores obtidos nas bases oficiais de custos segundo os critérios de disponibilidade, precisão e adequação ao tipo de serviço de engenharia. Nos casos em que as bases apresentaram variações, aplicou-se a mediana ou a média dos valores consultados.

- **Para o Item 01 (Reforma do Depósito / Câmara Fria):** Para itens específicos e de alta especialização — como o fornecimento /montagem da câmara frigorífica modular (resfriados e congelados) e equipamentos técnicos de apoio ao depósito —, utilizaram-se prioritariamente cotações diretas de mercado, dada a particularidade dos fornecedores e as características construtivas do sistema frigorífico.

- **Para o Item 02 (Proteção Contra Incêndio e Alarme):** Utilizaram-se as composições oficiais de custos para os serviços de infraestrutura (lançamento de eletrodutos galvanizados NBR 13057 Ø 3/4", caixas de passagem e fiação antichama), alinhadas a cotações de mercado para equipamentos específicos de segurança, como centrais de alarme endereçáveis, acionadores, detectores e sinalização fotoluminescente padronizada.

9.3. Atualização Orçamentária e Parametrização Físico-Financeira

Os preços de referência foram empregados observando suas respectivas datas-base e, quando necessário, aplicou-se a devida atualização por índices setoriais oficiais (FIPE/INCC) compatíveis com o período de elaboração da estimativa. As quantidades físicas foram parametrizadas a partir dos levantamentos e estudos executivos efetuados pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) em conjunto com a administração da FCL/Assis, assegurando compatibilidade plena com as dimensões do prédio do antigo Banco Santander e com a área total de intervenção dos prédios do câmpus.

9.4. Fundamentação e Transparência Metodológica

A soma dos itens de serviços de engenharia, instalações e materiais para ambos os objetos resultou em um valor estimado tecnicamente fundamentado e condizente com as práticas de mercado e os balizadores públicos. A composição apresenta transparência metodológica, permitindo auditabilidade futura e servindo como parâmetro oficial para a fase de elaboração do orçamento detalhado, definição da margem de desconto no Pregão Eletrônico e análise da vantajosidade econômica das propostas vencedoras.

9.5. Resumo da Estimativa Global do Valor da Contratação

De acordo com a pesquisa e parametrização realizada, o valor estimado total para a contratação de empresa(s) especializada(s) em engenharia para atendimento dos dois itens está compatível com os preços praticados no mercado e nas bases oficiais, conforme síntese estruturada a seguir:

Item	CATSERV	Descrição do Item	Valor Global
01	22225	Reforma do depósito de gêneros alimentícios (câmara fria) do restaurante universitário da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do câmpus de Assis	R$ 396.796,93
02	21822	Execução de serviços especializados de engenharia para a implantação e adequação dos sistemas de proteção contra incêndio e pânico, bem como de centrais de alarme, nas edificações da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus da Unesp de Assis	R$ 199.914,98
		Valor Total	**R$ 596.711,91**

(Nota: Os valores monetários exatos por composição de preço unitário serão consolidados no Orçamento Detalhado do Projeto executivo).

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1. Admissibilidade Legal e Estratégia de Licitação

Conforme prevê o art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto é a regra nas compras públicas quando for técnica e economicamente viável, visando a ampliar a competitividade e o aproveitamento do mercado.

Neste contexto, a Administração optou pela **divisão do objeto global da licitação em 2 (dois) Itens/Lotes distintos**, permitindo a adjudicação por item, a saber:

- **Item 01:** Reforma e adequação do Depósito de Gêneros Alimentícios (Câmara Fria) do RU;
- **Item 02:** Execução de Proteção Contra Incêndio, Pânico e Centrais de Alarme no Câmpus.

Por outro lado, **adotou-se o NÃO parcelamento interno de cada item**, exigindo-se que cada um dos objetos seja executado por uma única empresa contratada em sua totalidade, por razões de viabilidade técnica, integridade operacional e eficiência administrativa.

10.2. Justificativa para a Divisão da Licitação em 2 (Dois) Itens

A separação do certame nos Itens 01 e 02 fundamenta-se na distinta natureza técnica e nos diferentes segmentos de mercado especializados em cada uma das intervenções:

- **Especialização do Mercado:** O **Item 01** envolve intervenções de engenharia civil pesada, revestimentos industriais e instalações térmicas/frigoríficas de alimentos. O **Item 02** exige especialização estrita em sistemas de segurança contra incêndio e pânico, cabeamento blindado e infraestrutura metálica aparente (eletrodutos NBR 13057), além de conformidade técnica perante a regulamentação do Corpo de Bombeiros.
- **Ampliação da Competitividade:** A divisão impede que empresas especializadas em prevenção de incêndio fiquem impossibilitadas de concorrer por não executarem obras civis/frigoríficas (e vice-versa), atraindo um número significativamente maior de licitantes e obtendo propostas mais vantajosas para a Unesp.

10.3. Dimensão Físico-Financeira e Unicidade Interna de Cada Item

No âmbito de cada item específico, a dimensão do orçamento e a complexidade executiva recomendam a execução integral por uma única contratada:

- **Item 01 (R$ 396.796,93):** A empresa contratada executará o conjunto de intervenções físicas no antigo prédio do Banco Santander de forma contínua e sequencial. Dada a interdependência entre demolições, piso industrial, rede elétrica trifásica e a montagem da câmara frigorífica, a indivisão interna gera maior economicidade, ganho de escala e garantia de alinhamento com as normas da ANVISA (RDC nº 216/2004).
- **Item 02 (R$ 199.914,98):** O lançamento de eletrodutos galvanizados de 3/4", o fiação antichama, a fixação de placas e a integração das centrais de alarme abrangem o conjunto de edifícios do câmpus. Fracionar este escopo comprometeria a padronização e o comissionamento final do sistema de combate a incêndio.

10.4. Eficiência na Fiscalização e Mitigação de Riscos de Cronograma

A fragmentação interna dos itens em minilotes geraria a coexistência de múltiplos contratos paralelos operando dentro dos mesmos espaços físicos. Essa divisão provocaria:

- **Conflitos de Responsabilidade:** Dificuldade em responsabilizar a empresa adequada em caso de falhas, defeitos em patologias construtivas ou acionamentos indevidos dos sistemas de alarme;
- **Prejuízos à Fiscalização:** Sobrecarga da Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) e da fiscalização local da FCL /Assis na gestão de múltiplos cronogramas intercalados.

10.5. Conclusão sobre a Modelagem Adotada

Portanto, fica tecnicamente e administrativamente justificado que a solução adotada atende com perfeição à Lei nº 14.133/2021: **promove-se o parcelamento do certame em 2 (dois) itens autônomos**, alinhando-se aos respectivos mercados fornecedores, enquanto **mantém-se a unicidade executiva no âmbito de cada item**, assegurando a responsabilidade técnica direta, a previsibilidade orçamentária e a entrega tempestiva das obras para o Câmpus de Assis.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1. Alinhamento Estratégico com o Plano de Contratações Anual (PCA)

O alinhamento da contratação ao planejamento governamental e institucional visa a garantir a governança das aquisições, a previsibilidade orçamentária e a eficiência na alocação dos recursos públicos da Universidade.

12.1.1. Item 01 – Reforma do Depósito de Gêneros Alimentícios (Câmara Fria) do RU

O objeto referente ao **Item 01** encontra-se **devidamente previsto no Plano de Contratações Anual (PCA)** da Instituição para o exercício corrente, elaborado nos termos do Decreto Estadual nº 67.689, de 3 de maio de 2023, estando em alinhamento direto com o planejamento estratégico da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus de Assis e com o plano de expansão e modernização da infraestrutura de atendimento do Restaurante Universitário.

12.1.2. Item 02 – Execução de Proteção Contra Incêndio, Pânico e Centrais de Alarme

O objeto referente ao **Item 02** não constava inicialmente na listagem ordinária do Plano de Contratações Anual (PCA), tendo em vista que os projetos e especificações técnicas integrantes da pasta executiva estavam sob elaboração e revisão técnica pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES), sem previsão inicial de conclusão e entrega a tempo de figurar no planejamento originário do exercício.

No entanto, a inclusão e o processamento tempestivo deste item justificam-se plenamente pelos seguintes fatores conjunturais:

- **Antecipação do Cronograma Técnico:** A Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) concluiu e encaminhou a documentação técnica necessária (projetos executivos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias) em momento anterior ao estimado;
- **Descentralização e Aporte de Recursos Extraordinários:** Ocorreu a disponibilização e o efetivo repasse de recursos financeiros específicos por parte da Reitoria da Unesp voltados à adequação das edificações da universidade às normas de segurança patrimonial e humana;
- **Viabilidade Técnica e Oportunidade Processual:** Ficou constatada a plena viabilidade técnica para a instrução e realização do procedimento licitatório no exercício presente, aproveitando a oportunidade da contratação conjunta com o Item 01 para otimização dos atos administrativos de instrução licitatória.

Diante disso, a inclusão e o processamento do Item 02 cumprem os pressupostos de conveniência e oportunidade da Administração Pública, promovendo-se o devido ajuste e alinhamento no PCA institucional, conforme faculta a legislação vigente.

12.2. Alinhamento com os Planos de Desenvolvimento e Diretrizes da Universidade

A realização de ambos os objetos alinha-se diretamente às diretrizes institucionais da Unesp no que tange a:

- **Garantia da Segurança Humana e Patrimonial:** Conformação dos prédios às exigências vigentes do Corpo de Bombeiros e mitigação de riscos de sinistros operacionais;
- **Sustentabilidade e Excelência Operacional:** Modernização de espaços físicos desocupados, promoção da eficiência energética e garantia de condições sanitárias adequadas à prestação de serviços essenciais à comunidade universitária;
- **Viabilização da Assistência Estudantil:** Expansão e fortalecimento da infraestrutura do Restaurante Universitário da FCL/Assis, assegurando suporte adequado à permanência estudantil.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1. Benefícios do Item 01 (Reforma do Depósito e Câmara Fria do RU)

13.1.1. Combate à Insegurança Alimentar e Fortalecimento da Permanência Estudantil

- **Viabilização da Abertura do RU no Período Noturno:** A expansão da infraestrutura de armazenagem viabilizará diretamente o fornecimento regular de refeições no período noturno (jantar) no Restaurante Universitário, atendendo plenamente à comunidade acadêmica dos 04 (quatro) cursos noturnos da FCL/Assis.
- **Atendimento Prioritário a Discentes Vulneráveis:** Garantia de segurança alimentar e nutricional para os alunos assistidos por programas de auxílio de permanência estudantil, atuando como mecanismo direto de inclusão social e de redução dos índices de evasão e retenção acadêmica.

13.1.2. Mitigação dos Riscos Logísticos e Estabilidade Operacional

- **Eliminação de Gargalos de Estocagem:** Ampliação efetiva da capacidade física para recebimento e guarda segura de gêneros secos, resfriados e congelados.
- **Mitigação de Riscos de Abastecimento:** Eliminação do risco de alteração forçada de cardápios ou interrupção no fornecimento de refeições por indisponibilidade de espaço para estocagem ou por atrasos pontuais nas entregas dos fornecedores.

13.1.3. Eficiência Logística e Economia de Escala nas Compras Públicas

- **Planejamento de Compras de Maior Volume:** A nova capacidade de estocagem permitirá à Administração realizar licitações e pedidos de compra em lotes maiores e com entregas consolidadas, obtendo propostas mais vantajosas por economia de escala.
- **Otimização do Planejamento de Cardápios:** Maior flexibilidade e precisão no planejamento nutricional elaborado pelas equipes de nutrição da universidade.

13.1.4. Plena Conformidade Sanitária e Adequação às Normas Vigentes

- **Adequação Regulatória (ANVISA):** Adequação integral das instalações físicas às exigências da RDC nº 216/2004 da ANVISA e órgãos de vigilância sanitária regionais.
- **Higienização e Fluxo Operacional:** Implantação de superfícies laváveis, piso industrial e layout com fluxo unidirecional, garantindo condições ideais de higiene, ergonomia para os colaboradores e prevenção contra contaminações cruzadas.

13.2. Benefícios do Item 02 (Proteção Contra Incêndio, Pânico e Centrais de Alarme)

13.2.1. Proteção à Vida e Segurança da Comunidade Universitária

- **Alerta Precoce e Esvaziamento Seguro:** A instalação de centrais de alarme endereçáveis/convencionais, acionadores e sinalizadores sonoro-visuais assegura o aviso imediato em situações de emergência, garantindo a desocupação rápida e ordenada das edificações.
- **Rotas de Fuga Claras e Sinalizadas:** A implementação de placas fotoluminescentes normatizadas orienta os fluxos de abandono de local mesmo em cenários de corte de energia elétrica ou baixa visibilidade.

13.2.2. Regularidade Institucional e Conformidade Normativa

- **Obtenção e Renovação de AVCB:** Adequação das edificações da FCL/Assis ao Decreto Estadual nº 63.911/2018 e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros (CBPMESP), viabilizando a regularidade dos Autos de Vistoria do Corpo de Bombeiros.
- **Mitigação de Riscos Regulatórios:** Eliminação do risco de interdições, autuações ou apontamentos por parte dos órgãos de fiscalização e controle interno/externo.

13.2.3. Preservação do Patrimônio Público

- **Infraestrutura Eletromecânica Protegida:** A utilização de tubulação aparente em eletrodutos galvanizados de aço carbono (NBR 13057 Ø 3/4") e cabos antichama garante alta resistência mecânica, durabilidade e proteção dos circuitos elétricos contra sobrecargas, avarias físicas ou intempéries.
- **Proteção de Acervos e Estruturas:** Salvaguarda dos edifícios, laboratórios, bibliotecas, salas de aula e acervos acadêmicos contra sinistros de incêndio e pânico.

13.3. Síntese dos Benefícios Globais da Contratação

Em conjunto, os dois itens promovem o desenvolvimento sustentável e a modernização da infraestrutura do Câmpus da FCL/Assis, alinhando a eficiência administrativa, a segurança patrimonial e humana e o bem-estar da comunidade acadêmica aos princípios da legalidade e da qualidade no serviço público.

14. Providências a serem Adotadas

14.1. Elaboração do Termo de Referência, Edital e Matriz de Riscos

Serão elaborados o Termo de Referência (TR), o edital de licitação e a matriz de riscos para ambos os itens da contratação:

- **Item 01:** Reforma e adequação do prédio do antigo Banco Santander para abrigar o novo depósito e câmara fria do Restaurante Universitário.
- **Item 02:** Execução e adequação dos sistemas de proteção contra incêndio, pânico e centrais de alarme nos prédios do Câmpus de Assis.

14.2. Suporte Técnico e Normativo das Áreas Centralizadas da Unesp

Os documentos instrutórios do processo serão elaborados e validados com o apoio técnico das unidades e órgãos competentes da Unesp, destacando-se:

- **Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES):** Emissão e validação de memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, especificações de materiais (como compressores/fluidos ecológicos para o Item 01 e eletrodutos galvanizados NBR 13057 de 3/4" e fiação antichama para o Item 02) e projetos executivos de engenharia.
- **Assessoria de Gestão de Riscos e Controle Interno (AGRCI):** Validação da Matriz de Riscos e alinhamento dos mecanismos de controle interno e conformidade legal do certame.
- **Coordenadoria de Administração (CADM):** Conformidade legal e instrução formal das cláusulas editalícias, contratuais e instrução da fase externa da licitação.

14.3. Designação da Equipe de Gestão e Fiscalização Contratual

Definição formal e indicação da comissão e dos servidores que integrarão a equipe de gestão e fiscalização dos contratos decorrentes de cada item (gestor contratual, fiscal técnico e fiscal administrativo). Essa equipe será responsável por:

- Acompanhamento direto e diário da execução física das obras e serviços;
- Supervisão contínua do cronograma físico-financeiro;
- Verificação e ateste de conformidade das medições parciais;

- Recebimento e conferência de materiais e equipamentos (sistemas frigoríficos, centrais de alarme endereçáveis/convencionais, tubulações blindadas e sinalização fotoluminescente).

14.4. Definição dos Canteiros de Obras e Planejamento Logístico

Mapeamento e delimitação prévia das áreas de apoio e logística dentro do câmpus:

- **Para o Item 01:** Delimitação da área de vivência, depósito de materiais e caçambas junto ao prédio do antigo Banco Santander, garantindo logística adequada e evitando interferências no fluxo de usuários e no funcionamento regular do Restaurante Universitário contíguo.
- **Para o Item 02:** Organização dos pontos de apoio nos edifícios intervenientes para guarda de eletrodutos, fios, ferramentas e escadas/andaimes, além do agendamento prévio das intervenções em salas de aula, bibliotecas e laboratórios, minimizando eventuais ruídos ou paralisações de atividades acadêmicas e administrativas.

14.5. Compatibilização dos Planos de Trabalho e Cronogramas

Elaboração de plano de trabalho detalhado para cada item, garantindo a perfeita integração entre os cronogramas físico-financeiros:

- **Item 01:** Integração entre as etapas de demolição, obras civis, piso industrial, rede elétrica trifásica e a montagem especializada da câmara frigorífica modular.
- **Item 02:** Programação coordenada do lançamento de eletrodutos aparente (NBR 13057 Ø 3/4"), fiação, instalação de centrais /acionadores/detectores e fixação de placas de sinalização de emergência.

A gestão unificada dos cronogramas visa a eliminar riscos de retrabalho, inconsistências operacionais e assegurar o cumprimento rigoroso do prazo total de execução estipulado em 90 (noventa) dias para cada intervenção.

14.6. Garantia de Conformidade Técnica, Sanitária, Preventiva e Sustentável

Acompanhamento prévio e rigoroso do atendimento às normas técnicas vigentes e orientações da CES:

- **Conformidade Sanitária e Ambiental (Item 01):** Observância estrita às exigências da Vigilância Sanitária (RDC nº 216/2004 da ANVISA), destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil (Resolução CONAMA nº 307/2002), uso de fluidos refrigerantes ecológicos e diretrizes da Cartilha de Sustentabilidade da Unesp.
- **Conformidade de Segurança contra Incêndio (Item 02):** Atendimento integral às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros (IT/CBPMESP), ao Decreto Estadual nº 63.911/2018 e às normas ABNT aplicáveis (NBR 13057 e NBR 17240), viabilizando a futura emissão e regularidade do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

15. Possíveis Impactos Ambientais

15.1. Gestão e Disposição Final dos Resíduos da Construção Civil

O principal impacto ambiental relacionado à presente contratação refere-se à disposição final dos resíduos gerados pela reforma, incluindo elementos de alvenaria, madeira, metais, vidros e outros materiais de construção. A fiscalização deverá verificar de forma contínua a destinação adequada de cada tipo de resíduo, assegurando que sejam encaminhados para locais licenciados e em conformidade com a legislação ambiental vigente.

14.2. Organização da Área de Trabalho e Segurança

Durante a execução da obra, deverá ser assegurada a manutenção da área livre de entulhos ou restos de materiais que possam representar risco de acidentes aos usuários do câmpus, trabalhadores da obra e demais servidores e estudantes da unidade.

14.3. Mitigação de Poeira, Ruídos e Vibrações

A obra envolverá adequações internas que podem gerar poeira, ruídos e vibrações, exigindo medidas mitigadoras, como contenção de partículas em suspensão, uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e restrição de circulação em áreas próximas às intervenções, de modo a minimizar impactos sobre a saúde e o conforto da comunidade acadêmica.

14.4. Conformidade Legal e Diretrizes de Sustentabilidade

A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação ambiental, em especial na Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, e nas normas técnicas aplicáveis, garantindo que a obra seja realizada de forma sustentável, segura e ambientalmente responsável.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

16.1. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** a presente contratação para o atendimento das demandas de infraestrutura e segurança da Faculdade de Ciências e Letras (FCL) do Câmpus da Unesp de Assis, dividida nos seguintes itens:

- **Item 01:** Reforma e adequação do prédio do antigo Banco Santander, destinando-o ao novo depósito de gêneros alimentícios e câmara frigorífica do Restaurante Universitário.
- **Item 02:** Execução de serviços especializados de engenharia para implantação e adequação dos sistemas de proteção contra incêndio, pânico e centrais de alarme nos edifícios do câmpus.

16.2. Justificativa da Viabilidade

16.2.1. Consistência Técnica e Orçamentária

Os projetos executivos e memoriais descritivos elaborados pela Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES/PROPEG) asseguram a definição completa dos escopos, quantitativos e requisitos técnicos para ambos os itens (incluindo as especificações frigoríficas sanitárias para o Item 01 e os eletrodutos galvanizados NBR 13057 Ø 3/4", fiação antichama, detectores e sinalização fotoluminescente para o Item 02).

Os orçamentos estimados — R$ 396.796,93 para o Item 01 e R$ 199.914,98 para o Item 02, perfazendo o total global de R$ 596.711,91 — estão perfeitamente compatíveis com os valores praticados no mercado regional e nas bases oficiais (SINAPI/CPOS), garantindo economicidade, ampla competitividade e transparência na licitação.

16.2.2. Viabilidade Operacional e Temporal

As intervenções de ambos os itens poderão ser realizadas dentro do prazo estimado de **90 (noventa) dias corridos** para cada objeto, contando com recursos humanos, logísticos e orçamentários disponíveis e adequados. A execução será acompanhada pela equipe de fiscalização local da FCL/Assis com o suporte técnico da CES, assegurando controle rigoroso do cronograma físico-financeiro, eficiência, segurança e conformidade normativa.

16.2.3. Atendimento às Necessidades Institucionais

- **Quanto ao Item 01:** A intervenção viabilizará a expansão da capacidade de armazenamento de insumos e a oferta regular de refeições no período noturno (jantar), garantindo o cumprimento estrito das normas sanitárias vigentes (RDC nº 216/2004 da ANVISA) e atuando no fortalecimento da permanência estudantil.
- **Quanto ao Item 02:** A implantação dos sistemas de prevenção e combate a incêndio garantirá a proteção patrimonial e da vida de alunos, docentes e servidores, viabilizando a obtenção e regularização dos Autos de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) e a plena segurança das atividades acadêmicas e administrativas da universidade.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

HUGO GOMES GALVAO

Supervisor Técnico de Seção - Seção de Materiais

Assinou eletronicamente em 12/11/2026 às 08:46:50.

CARLOS EDUARDO DA SILVA CANDIDO

Diretor Técnico de Serviços

Assinou eletronicamente em 12/11/2026 às 08:40:56.

LUIS CARLOS SCHIMITH

Diretor da Divisão Técnica Administrativa

Assinou eletronicamente em 12/11/2026 às 09:28:34.