MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e Pintura Creche Zaira Ometto
LOCAL: Rua Geni Rossetti - Bairro: centro. CEP: 14.850-000
DATA: 30/04/2026

1 – CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

Trata-se da execução dos serviços de Reforma e Pintura na Creche Complexo Zaira Ometto

2 – OBJETIVOS:

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento da referida obra e fixar obrigações e direitos das entidades envolvidas.

Trata-se dos seguintes serviços a serem executados:

- - Troca de Pisos.
- - Esquadrias Internas.
- - Pintura interna e externa.
- - Cobertura entrada.

3 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os serviços contratados serão executados de acordo com os projetos apresentados e as normas e especificações do presente Memorial Descritivo.
As normas aprovadas, as recomendações, as especificações, os métodos de ensaio, os padrões ABNT, referentes aos materiais, mão de obra e execução dos serviços especificados, serão rigorosamente exigidos pela fiscalização.
Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização e do departamento de obras, antes de sua aquisição e aplicação na obra.

Deverão ser atendidas pela CONSTRUTORA além das determinações da fiscalização, as prescrições das empresas concessionárias dos serviços públicos e demais entidades que por circunstância de lei devam ser acatados.

4 – TROCA DE PISOS.

SERA TROCADO O PISO DOS BANHEIROS MASCULINOS E FEMININOS, E SALAS DE AULA CONFORME PROJETO.
Remoção do piso existente, em seguida argamassa de regularização, assentamento de piso tipo porcelanato, em seguida rejunte, nos banheiros serão trocadas as peças sanitárias (vaso).

5– ESQUADRIAS EM ALUMINIO:

Sera instalada esquadrias de alumínio na cor branca de correr, nos armários em alvenaria.

6 – PINTURAS E REPAROS:

PINTURA COM TINTA A BASE DE ESMALTE • Aplicação- − Ferro – nos portões de ferro; − Galvanizados – telas metálicas, barras de apoio e guarda-corpo Todas as peças metálicas- esquadrias, elementos metálicos do castelo d'agua- e de madeiras, deverão receber pintura esmalte sintético na cor indicada no projeto de arquitetura.

PINTURA COM TINTA A BASE DE LÁTEX • Aplicação: -Tetos – cor branco neve; − Faixa superior das paredes externas acima dos frisos nas áreas secas

PINTURA COM TINTA ACRÍLICA • Aplicação: - Paredes externas e internas; − Paredes internas; − Paredes internas áreas secas abaixo 1,10m; − Madeiras: portas, portais e alizares. AS CORES SERÃO DEFINIDAS PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA PREFEITURA.

REPAROS: Troca de lâmpadas, reparos nas esquadrias portas e janelas em ferro.
PRATELEIRA NOS ARMARIOS EM GRANITO.

7 – COBERTURA EXTERNA E GRADIL:

Será executada cobertura em estrutura metálica na entrada da creche, conforme projeto, instalação de lâmpadas, troca de alambrado por gradil eletrofundido na entrada da creche.

8- LIMPEZA FINAL:

Após o término dos serviços de troca de pisos e pintura, deverá ser iniciado o serviço de limpeza final, retirando todo o entulho decorrente das obras.
Os vidros, espelhos, caixilhos, portas, aparelhos sanitários, pisos, paredes, etc., deverão ser entregues rigorosamente limpos e livres de detritos ou respingos provenientes de argamassa ou pintura.
Será procedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, bombas elétricas, aparelhos sanitários, equipamentos diversos.
A obra deverá se apresentar completamente limpa e pronta para sua utilização.

TODOS OS SERVIÇOS DEVERÃO SER EXECUTADOS DE ACORDO COM PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTARIA E ABNT.
MEDIÇÕES DE ACORDO COM CRONOGRAMA.

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDERSON ODAIR ROSSI
Data: 16/06/2026 14:06:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Anderson Odair Rossi
Arquiteto e Urbanista
Cau A32756-5