ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE TEODORO SAMPAIO - SP

LOCAL: Alameda Cel. Píres, 2147 - Jardim Esplanada, Teodoro Sampaio - SP

DATA: 16 DE NOVEMBRO DE 2026

SINAPI: CUSTO DE COMPOSIÇÃO (SEM DESONERAÇÃO) - SP — **L.S. -% (hora):** 88,15

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTÉTICA — **B.D.I.-% :** 20,00%

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	$ GLOBAL (COM BDI)	$ TOTAL
1			PLACA DE OBRA						
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	6,00	508,89	610,67	3664,01	
								SUB-TOTAL	R$ 3.664,01
2			COBERTURA						
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	614,42	5,20	6,24	3833,98	
2.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	614,42	214,18	257,02	157915,77	
2.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	53,20	74,49	89,39	4755,44	
2.4	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	56,88	128,27	153,92	8755,20	
2.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	112,36	55,44	66,53	7475,09	
								SUB-TOTAL	R$ 182.735,48
3			RETIRADA DE INFILTRAÇÃO						
3.1	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	31,34	8,84	10,61	332,45	
3.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM	M2	31,34	61,08	73,30	2297,10	
3.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	M2	31,34	43,79	52,55	1646,85	
								SUB-TOTAL	R$ 4.276,41
4			REFORMA E ADAPTAÇÃO DOS BANHEIROS						
4.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	73,30	9,93	11,92	873,44	
4.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UNI	3,00	19,10	22,92	68,76	
4.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	5,67	13,94	16,73	94,85	

4.4	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	96,27	98,53	118,24	11382,58	
4.5	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2.	M2	18,05	75,77	90,92	1641,18	
4.6	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E	M2	13,22	431,26	517,51	6841,51	
4.7	91315	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	3,00	1280,19	1536,23	4608,68	
4.8	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES.	M2	6,12	660,65	792,78	4851,81	
4.9	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	1,00	966,92	1160,30	1160,30	
4.10	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	4,00	486,05	583,26	2333,04	
4.11	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	3,00	379,11	454,93	1364,80	
4.12	106780	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	2,00	1105,70	1326,84	2653,68	
4.13	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	1,00	459,89	551,87	551,87	
4.14	106779	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	3,00	150,54	180,65	541,94	
4.15	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	3,00	14,94	17,93	53,78	
4.16	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	3,00	16,08	19,30	57,89	
4.17	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	5,00	367,40	440,88	2204,40	
4.18	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO.	UNI	3,00	90,17	108,20	324,61	
4.19	106765	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UNI	3,00	90,17	108,20	324,61	
4.20	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	2,00	1251,26	1501,51	3003,02	
4.21	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNI	3,00	36,18	43,42	130,25	
								SUB-TOTAL	**R$ 45.067,01**

REFERÊNCIAS DE CUSTO	**TOTAL GLOBAL**	**R$ 235.742,91**
SINAPI - Sem desoneração (09/2026)		

gov.br Documento assinado digitalmente
JURACI DOS REIS NETTO
Data: 16/11/2026 12:15:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JURACI DOS REIS NETTO

ENG. CIVIL - CREA 5069488993