



PREFEITURA MUNICIPAL DE

REGENTE FEIJÓ

ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**Tipo de obra: Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e
recapeamento e pavimentação de vias urbanas**

ITEM COMPONENTE	1º Quartil	Médio	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%	3,80%	OK
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%	0,32%	OK
Risco	0,50%	0,56%	0,97%	0,50%	OK
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%	1,02%	OK
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%	6,64%	OK
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	OK
Tributos (ISS, variável de acordo com município)	0,00%	2,50%	5,00%	5,00%	OK
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	19,60%	20,97%	24,23%	23,38%	OK
Construção de edifícios	20,34% (*)	22,12% (*)	25,00% (*)		

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

BDI ADOTADO: 23,38%LEANDRO SABINO VIDAL
CREA 5069924862