



PREFEITURA MUNICIPAL DE

REGENTE FEIJÓ

ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**Tipo de obra: Construção e Reformas de Edifícios**

ITEM COMPONENTE	1º Quartil	Médio	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%	OK
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	OK
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%	OK
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%	OK
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%	OK
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%	OK
Tributos (ISS, variável de acordo com município)	0,00%	2,50%	5,00%	5,00%	OK
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	20,34%	22,12%	25,00%	23,90%	OK

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

BDI ADOTADO: 23,90%LEANDRO SABINO VIDAL
CREA 5069924862