

ANEXO XXVIII

TERMO DE REFERÊNCIA LOCAÇÃO DE IMÓVEL – Lei Federal nº 14.133/2021 –

Memorando nº: 017/2024

Solicitante: SETR/NAS

Responsável pela Solicitação: Cássio Strapasson

1 Objeto:

1.1 Locação de imóvel, com fundamento no art. 74, inciso V da Lei Federal de nº 14.133/2021, para a instalação da Agência do Trabalhador de Florestópolis, localizada na Rua Santo Inácio, nº 280, no CEP: 86.165-000, e está registrado no Registro de Imóveis de Porecatu, sob o nº 09.496

Item	DESCRIÇÃO	Qtdd.	Unidade Pagamento	Prazo Contratual	Valor mensal	Valor total 12 meses
1	Comercial <i>Conforme especificações dos itens 1.1 e 1.2</i>	01 Imóvel	Mês	12 Meses	R\$ 1.700,00	R\$ 20.400,00
TOTAL:						R\$ 20.400,00

1.2 Especificações Técnicas:

Tipo de construção: **Alvenaria**

Tipo do imóvel: Sala **Comercial**

Área do terreno: **172,50 m²**

Área construída: **70,89 m²**

Área alugada: **70,89 m²**

2 JUSTIFICATIVA E OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

2.1 A justificativa da necessidade da locação: O presente protocolo tem por finalidade a formalização de um novo contrato de locação. O objeto deste contrato compreende a locação do imóvel a ser ocupado pela Agência do Trabalhador, localizado no centro da cidade e em pleno atendimento às normas e regulamentações vigentes. A localização central do referido imóvel revela-se particularmente idônea para a satisfação das necessidades da população, em virtude de sua acessibilidade às diversas áreas do município. Adicionalmente, o imóvel em apreço cumprirá integralmente com os requisitos mínimos de acessibilidade, incluindo instalações sanitárias adaptadas e uma rampa de acessibilidade, se necessário, assegurando acesso universal aos serviços por parte dos usuários. O imóvel já se encontra aparelhado com toda a infraestrutura necessária, abrangendo instalações elétricas e serviço telefônico. A opção da locação do mencionado imóvel se justifica pela sua localização estratégica no centro urbano, que facilita o acesso. Além disso, o imóvel possui capacidade suficiente para abrigar a equipe de funcionários e a demanda de atendimentos prestados

pela Agência do Trabalhador. A Agência do Trabalhador desempenha uma função essencial no atendimento aos cidadãos do município e região, fornecendo orientações relativas a cursos de qualificação, seguro-desemprego e apoio a atividades autônomas e empreendedoras. O imóvel atende plenamente às demandas da agência. Torna-se relevante ressaltar que a disponibilidade de imóveis adequados no cenário municipal se mostra limitada, não se tendo logrado identificar quaisquer outras opções que estejam em conformidade com as diretrizes estabelecidas. Nesse contexto, o imóvel em destaque se configura como a única alternativa viável capaz de atender plenamente às exigências de acomodação e localização necessárias para a operação eficaz deste órgão governamental.

Infraestrutura Adequada: O imóvel já se encontra provido de toda a infraestrutura necessária para o pleno funcionamento da Agência do Trabalhador, englobando instalações elétricas e serviço telefônico.

Singularidade e Idoneidade do Imóvel: A singularidade do imóvel em apreço reside na sua estratégica localização, situado no centro da cidade, o que lhe confere uma particular idoneidade para satisfazer as necessidades da população. Essa localização lhe proporciona acessibilidade às várias áreas do município, facilitando o acesso dos cidadãos aos serviços prestados pela Agência do Trabalhador. O imóvel em questão tem capacidade suficiente para acomodar a equipe de servidores e satisfazer a demanda de atendimentos realizados pela Agência do Trabalhador.

Inexistência de Alternativas Viáveis: Cumpre salientar que a disponibilidade de imóveis apropriados no contexto municipal se apresenta restrita e, após uma minuciosa análise, não se identificaram quaisquer outras opções que estejam em consonância com as diretrizes estabelecidas. Nesse contexto, o imóvel em destaque configura-se como a única alternativa viável capaz de atender integralmente às exigências de acomodação e localização necessárias para a operação eficiente deste órgão governamental.

Importância da Agência do Trabalhador: A Agência do Trabalhador exerce uma função essencial no atendimento aos cidadãos do município e da região, fornecendo orientações relativas a cursos de qualificação, seguro-desemprego e apoio a atividades autônomas e empreendedoras.

Impacto na Comunidade: É notório o acurado escrutínio realizado pela Agência do Trabalhador no que refere aos registros perenes das admissões e rescisões contratuais laborais, regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho, mediante a instrumentalidade do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED). Com efeito, no referido trimestre, constata-se que foram acolhidos no seio da força laborativa da entidade empregadora um excelente número de trabalhadores. Tal quadro demonstra a atenta observância das normativas trabalhistas vigentes e denota a aderência no impacto na comunidade que busca os serviços, isso mostra que Agência do Trabalhador cumpriu e atendeu à comunidade que busca seus serviços.

Com base nas razões supradescritas, conclui-se que a locação do imóvel em análise, por meio da declaração de inexigibilidade de licitação, se revela imprescindível para assegurar os serviços públicos prestados pela Agência do Trabalhador, garantindo, assim, o atendimento adequado à população e a otimização dos recursos públicos.

2.2 A motivação para as especificações técnicas exigidas: O imóvel a ser locado foi a opção levantada que melhor atendeu a necessidade quanto a tamanho do espaço suficiente para comportar os funcionários e quanto a localização para melhor atender a população na área central, conforme já apresentado nas justificativas presente nos autos. Cabe frisar que a instalação de uma Unidade de Atendimento – Agência do Trabalhador da Rede Sine segue instruções e regramentos federal da REDE SINE.

3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

3.1 Locação de imóvel, pelo período de **12 (doze) meses**, com prazo máximo de locação de

60 (sessenta) meses, para abrigar a Agência do Trabalhador, conforme especificações técnicas constantes do Estudo Técnico Preliminar e deste Termo de Referência.

3.2 A presente contratação não exigirá garantia ou assistência técnica.

3.3 A manutenção do referido imóvel, se dará conforme especificado na minuta contratual.

4 PESQUISA DE PREÇO:

O critério utilizado para a formação do preço do aluguel será o valor médio de mercado imobiliário por m² e o comparativo entre o valor proposto e o valor médio das amostras coletadas, os quais serão informados na Ficha D – “Análise e Parecer” do Anexo (IX ou X) realizado por engenheiro do quadro próprio da Administração Pública em momento anterior a contratação, podendo ser utilizado o campo de arbítrio com amplitude sugerida de 15% (quinze por cento), abaixo ou acima, em torno da estimativa pontual informada, com as devidas justificativas e após manifestação formalizada pelo proprietário quanto aos valores citados.

5 Parcelamento do Objeto:

5.1 Não se aplica, uma vez que trata-se de locação de imóvel, impossibilitando a divisão da contratação em lotes.

6 Sustentabilidade: O Locador adotara as seguintes práticas de sustentabilidade:

6.1 O locatário adotará as práticas de sustentabilidade na utilização do imóvel como: medidas para evitar o desperdício de água tratada; separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Estadual direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos do Decreto nº 4.167, de 20 de janeiro de 2009, que respeite as Normas Brasileiras - NBR publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos; destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Lei nº 16.075, de 1º de abril de 2009.

7 CONTRATAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE:

7.1 Não se aplica, a determinação do art. 26 da Lei Complementar nº 163 de 29 de Outubro de 2013, publicada no [Diário Oficial nº. 9075](#) de 29 de Outubro de 2013, por trata-se de inexigibilidade de licitação para locação de imóvel, conforme inciso IV do art. 49 da Lei Complementar nº 123/2006.

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

8.1 O prazo de entrega das chaves é de **03 (três) dias**, contados da assinatura do contrato de locação de imóvel.

8.2 Locação do imóvel localizado no endereço constante no item 1.1 deste Termo de Referência, o qual será recebido com a entrega das chaves, nos termos e condições estipuladas neste Termo de Referência.

8.3 O imóvel e os serviços serão recebidos provisoriamente no prazo de **10 (dez) dias**, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência.

8.4 O imóvel e os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, devendo ser sanado eventuais discrepâncias no prazo de **15 (quinze) dias**, a contar da notificação do locador, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

8.5 Os bens e os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de **15 (quinze) dias**, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

8.5.1 Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

8.6 O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade do locador pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

9 DA OBRIGAÇÃO DAS PARTES

9.1. As partes obrigam-se a adotar todas as providências a seu cargo para a fiel execução deste Contrato.

9.2. O LOCADOR obriga-se a:

Entregar ao LOCATÁRIO o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina (exemplo: rede elétrica; rede hidráulica; rede lógica; telefonia; acessibilidade, e outros afins).

9.2.1. Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado.

9.2.2. Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel.

9.2.3. Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação.

9.2.4. Fornecer ao LOCATÁRIO, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes.

9.2.5. Executar obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel.

9.2.6. Realizar pintura das fachadas, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas.

9.2.7. Executar obras destinadas a repor as condições de habitabilidade do edifício.

9.2.8. Realizar instalação de equipamentos de segurança, de incêndio, de acessibilidade, de telefonia, de intercomunicação, de esporte e de lazer.

9.2.9. Pagar os impostos e taxas (inclusive IPTU) e ainda o prêmio de seguro complementar contrafogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel.

9.2.10. Pagar as despesas extraordinárias de condomínio.

9.2.11. Providenciar o Certificado de Vistoria e Licenciamento do Corpo de Bombeiros e atualizações subsequentes.

9.2.12. Apresentar Laudo Circunstanciado, no qual deverá comprovar a solidez da edificação, e condições técnicas de aceitação do imóvel para locação pelo Estado, caso a edificação não esteja averbada no respectivo documento cartorial. Este Laudo deverá ser emitido por profissional habilitado pelo CREA/PR ou CAU/PR, acompanhado de ART ou RRT referente ao Laudo.

9.2.13. Manter durante toda a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na assinatura do presente Contrato.

9.3. O LOCATÁRIO obriga-se a:

9.3.1. Pagar o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado na Cláusula Terceira do Contrato.

9.3.2. Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu.

9.3.3. Conservar o imóvel e devolvê-lo nas mesmas condições recebidas, ressalvados os desgastes naturais decorrentes do uso regular, de conformidade com o Parecer Técnico –

Locação de Imóvel, que passa a fazer parte do integrante do Contrato de Locação.

9.3.4. Levar imediatamente ao conhecimento do LOCADOR o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

9.3.5. Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, seus dependentes, familiares, visitantes, prepostos ou fenômenos da natureza (chuva, tempestade, chuva de granizo, vendaval, enchente, deslizamento, queda de árvore, desabamento de cobertura e outros).

9.3.6. Não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

9.3.7. Entregar imediatamente ao Locador os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, LOCATÁRIO.

9.3.8. Pagar as despesas de telefone e de consumo de força, luz e gás, água e esgoto.

9.3.9. Realizar a limpeza, conservação e pintura das fachadas, instalações e dependências do imóvel (exemplo: manutenção do jardim, desinsetização, desratização controle de pragas, descupinização, sanitização; e outros afins).

9.3.10. Proceder com a manutenção e conservação das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos e de segurança (exemplo: limpeza de caixa d'água, calhas, ralos, caixa de gordura, fossa, ar condicionado; manutenção de portão eletrônico e de ar condicionado; recarga de extintores; troca de reatores e de lâmpadas; manutenção de persianas e cortinas; manutenção/substituição de portas, fechaduras, vidros, esquadrias, tomadas, interruptores, torneiras, chuveiros, vaso sanitário e descarga; e outros afins).

9.3.11. Efetuar a manutenção e conservação de elevadores, porteiro eletrônico e antenas.

9.3.12. Permitir o acesso do LOCADOR ou por seu mandatário para que vistorie o imóvel sempre que necessário, mediante combinação prévia de dia e hora.

9.3.13. Cumprir integralmente a convenção de condomínio e os regulamentos internos.

9.3.14. Pagar as despesas ordinárias de condomínio, diretamente à administração do condomínio. Eventuais encargos decorrentes de atraso nesses pagamentos serão de responsabilidade do LOCATÁRIO.

9.3.15. Entregar ao LOCADOR, até o final de janeiro de cada ano, o comprovante relativo ao imposto de renda retido na fonte sobre o aluguel, se for o caso.

9.3.16. Utilizar o imóvel para as suas finalidades e de acordo com a sua natureza, vedada a sua sublocação ou cessão parcial ou total, salvo autorização expressa do LOCADOR.

9.3.17. Permitir o acesso do LOCADOR ou de seu preposto para que vistorie o imóvel sempre que achar necessário.

9.3.18. Autorizar a visita de interessados se o imóvel for oferecido à venda.

10 FORMA DE PAGAMENTO:

10.1. Os pagamentos serão feitos no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos da apresentação do recibo/fatura devidamente atestado e do Certificado de Regularidade Fiscal (CRF), emitido por meio do Sistema de Gestão de Materiais, Obras e Serviços – GMS, destinado a comprovar a regularidade com os Fiscos Federal, Estadual (inclusive do Estado do Paraná para

licitantes sediados em outro Estado da Federação) e Municipal, com o FGTS, INSS e negativa de débitos trabalhistas (CNDT), ou na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sites eletrônicos oficiais, observadas as disposições deste Termo de Referência.

10.2. Nenhum pagamento será efetuado sem a apresentação dos documentos exigidos,

bem como enquanto não forem sanadas irregularidades eventualmente constatadas no recibo/fatura ou no cumprimento de obrigações contratuais.

10.3. Os pagamentos ficarão condicionados à prévia informação pelo credor, dos dados da conta corrente junto à instituição financeira Contratada pelo Estado, conforme o disposto no Decreto Estadual n.º 4.505/2016, ressalvadas as exceções previstas no mesmo regulamento.

10.4. O pagamento pela locação deverá estar em compatibilidade com as obrigações assumidas e deverá ser efetuado mediante a apresentação de recibo/fatura, devidamente atestada e aprovada pela Administração, conforme disposto na Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Estadual nº 10.086/2022, observado ainda os seguintes procedimentos:

10.5. O recibo/fatura será obrigatoriamente acompanhada das seguintes comprovações:

10.5.1. Da regularidade fiscal, constatada através de consulta "on-line" ao Sistema de Gestão de Materiais Obras e Serviços – GMS/SEAP/DEAM, através do módulo Cadastro Unificado de Fornecedores do Estado do Paraná, nominalmente Certificado de Regularidade de Situação Fiscal (CRF), ou na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sites eletrônicos oficiais.

10.6. O recibo ou fatura deverá obrigatoriamente apresentar a descrição da locação, mês de referência, período a ser pago, valor total do pagamento pretendido, nomes e CPF dos Locadores e Procurador, se for o caso;

10.7. Os recibos ou faturas deverão ser apresentadas em moeda corrente nacional.

10.8. Nenhum pagamento será efetuado enquanto estiver pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe tenha sido imposta pelo locatário, em decorrência de penalidade ou inadimplência, nos termos da legislação vigente e deste Termo de Inexigibilidade.

10.9. No caso de ser constatada irregularidade de natureza formal ou de prazo nos recibos ou na documentação apresentada, a LOCATÁRIA deverá formalizar expediente com os fundamentos da devolução dos documentos enviados ao LOCADOR, para as devidas correções e a documentação será considerada como se não tivesse sido apresentada;

10.10. Ocorrendo esta hipótese, o prazo de pagamento será automaticamente postergado, considerando-se novo prazo de 10 (dez) dias úteis após a solução das respectivas pendências;

10.11. A LOCATÁRIA verificará as condições de habilitação do LOCADOR, nos termos da legislação pertinente, sendo que as certidões que estiverem vencidas deverão ser apresentadas pelo LOCADOR, com prazo de validade em conjunto com o recibo ou fatura, para que, só então, seja efetuado o pagamento correspondente por meio de crédito na conta-corrente bancária indicada pelo LOCADOR, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao da apresentação do recibo.

11 REQUISITOS DE HABILITAÇÃO:

CERTIFICADO DE REGULARIDADE DE REGISTRO CADASTRAL de fornecedor, que poderá ser feito e emitido pelo Sistema GMS, no portal www.comprasparana.pr.gov.br:

Os locadores que não estiverem inscritos no Cadastro Unificado de Fornecedores do DEAM/SEAP, deverão apresentar todos os documentos relacionados a seguir:

11.1. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA:

11.1.1. Cédula de Identidade, no caso de pessoa física.

11.1.2. Registro comercial, no caso de empresa individual. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de ato formal de designação de diretoria em exercício. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País.

11.1.3. Procuração do representante legal, se for o caso.

11.2. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

11.2.1. Prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);

11.2.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

11.2.3. Certificado de regularidade do FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal;

11.2.4. Certidões de regularidade com a Fazenda Federal (Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão relativa a Contribuições Previdenciárias); Fazenda Estadual (inclusive do Estado do Paraná para licitantes sediados em outro Estado da Federação); e Fazenda Municipal sede ou domicílio; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), instituída pela Lei Federal nº 12.440/2011;

11.2.5. Extrato do GMS Ocorrências;

11.3. Consulta ao cadastro nacional de empresas inidôneas e suspensas CEIS;

11.4. Consulta ao CADIN do Estado do Paraná, observadas, quando for o caso, as hipóteses do artigo 3º, parágrafo único, inciso II, da Lei Estadual nº 18.466/2015;

11.5. Declaração do cumprimento do disposto no inc. XXXIII do art. 7º da Constituição Federal; Declaração de cumprimento dos requisitos do Decreto Estadual nº 2.485/2019 (de inexistência de fato impeditivo, de não utilização de mão de obra de menores); Declaração de atendimento à política ambiental de contratação sustentável; Declaração de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da previdência social conforme inc. IV do art. 63 da Lei Federal n.º 14.133/2021; Declaração de ciência da disponibilização de dados em consonância com a lei geral de proteção de dados – LGPD;

11.6. Eventuais informações/certidões vencidas no registro cadastral deverão ser supridas pela apresentação do respectivo documento atualizado.

11.7. Todos os documentos apresentados deverão identificar o locador, com a indicação do nome empresarial e o CNPJ da matriz, quando a locadora for matriz, ou da filial, quando a locadora for a filial(salvo para os documentos que são emitidos apenas em nome da matriz).

JUSTIFICATIVA: Os documentos exigidos guardam estrita observância com os art. 62 a 70 da Lei Federal de nº 14.133/2021, e pertinência com o objeto deste Termo de Referência, ou seja, os documentos que comprovem a habilitação e a qualificação mínima indispensável à execução do objeto do futuro contrato de locação, a sua definição mínima visa precisamente desburocratizar o processo, respeitar a privacidade do contratado, acelerar a contratação.

12 ALTERAÇÃO SUBJETIVA:

12.1 É admissível a continuidade do contrato administrativo quando houver fusão, cisão ou incorporação do Locador com outra pessoa jurídica, desde que:

a) sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original;

b) sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; e

c) não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

12.2 A alteração subjetiva a que se refere o item 12.1 deverá ser formalizada por termo aditivo ao contrato.

13 SUBCONTRATAÇÃO: Não se aplica

14 DA GARANTIA DA EXECUÇÃO:

14.1 Não será exigida garantia do Locador para a locação do imóvel.

15 VIGÊNCIA

15.1 O Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados da sua assinatura, podendo ser prorrogado por meio de Termo Aditivo, por um ou mais períodos, desde que satisfeitos os requisitos do art. 585 do Decreto Estadual nº 10.086/2022.

16 DO REAJUSTE:

16.1 O valor do aluguel poderá ser reajustado anualmente, de forma automática, independente de solicitação do locador, e calculado com base na variação do Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna – IGP-DI, da Fundação Getúlio Vargas, ou, se for extinto, outro índice que o substitua, a critério da Administração.

16.2 O reajuste será aplicado a partir do vencimento de cada período de 12 (doze) meses, tendo como início desse critério temporal a assinatura do presente contrato, utilizando-se o índice acumulado da variação do IGP-DI dos últimos 12 (doze) meses encerrados no mês imediatamente anterior ao do vencimento do Contrato.

16.3. O reajuste será concedido mediante simples apostila, conforme dispõe o art. 136 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021.

JUSTIFICATIVA: justifica-se a utilização do Índice Geral de Preços/Disponibilidade Interna, pelo mesmo ser previsto no §º 1º do art. 586 do Decreto Estadual de nº 10.086/2022, bem como , pelo mesmo ser calculado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), criado em 1947, é o índice mais tradicional, e durante anos representa a inflação oficial no Brasil. Mede a variação de preços em geral na economia, e é composto por uma média ponderada dos seguintes índices: Índice de Preços ao Produtor Amplo, antigo Índice de Preços por Atacado (IPA), com peso de 60%; Índice de Preços ao Consumidor (IPC), medido no Rio de Janeiro e em São Paulo, com participação de 30%; e Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), com peso de 10%. O conceito de DI refere-se à variação de preços que afetam atividades econômicas relativas à produção nacional e às importações.

17 FONTE DE RECURSOS:

17.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Estado deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Dotação Orçamentária: 06300.6302.11.333.36.8472 – Políticas Públicas do Trabalho, Emprego e Renda. Natureza da Despesa: 3390.3600 – OST – Pessoa Física. Subelemento: 3615 – Locação de Imóveis. Fonte: 761.

Dotação orçamentária: 06360.6360.11.333.36.8049 – Ações do Fundo Estadual do Trabalho. Natureza da Despesa: 3390.3600 – OST – Pessoa Física. Subelemento: 3615 – Locação de Imóveis. Fonte: 700.

17.1 DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA

Com relação ao inciso I do art. 72 do planejamento estratégico e plano anual de contratações denota-se que a previsão no PCA, conforme descrito abaixo, bem como, ao planejamento estratégico desta Pasta.

Nº de Ordem	Elemento	Subelemento	Categoria da Contratação	Tipo de Item	Justificativa para Contratação
-------------	----------	-------------	--------------------------	--------------	--------------------------------

373	39 – outros serviços de terceiros – pessoa jurídica OU 36 – outros serviços de terceiros – pessoa física	3910 – Locação de Imóveis OU 3615 – Locação de Imóveis	Serviços Gerais	Locação de Imóvel	Instalação Da Agência do Trabalhador de Florestópolis
VALOR TOTAL DO PCA: R\$ 21.456,12					

18 CONTROLE DA EXECUÇÃO:

18.1. O prazo de entrega das chaves é de 01 (um) dia, contados da assinatura do contrato de locação de imóvel.

18.2. Locação do imóvel localizado no endereço constante no Item 1 deste Termo de Referência, o qual será recebido com a entrega das chaves, nos termos e 166 condições estipuladas neste Termo de Referência.

18.3. O imóvel será recebido provisoriamente no prazo de 10 (dez) dias, pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência.

18.4. O bem poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, devendo ser sanadas eventuais discrepâncias no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da notificação do locador, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

18.5. O objeto será definitivamente no prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.

18.6. Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

18.7. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade do locador pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

19 SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

19.1 O Locador que incorram em infrações sujeitam-se às sanções administrativas previstas no art. 156 da Lei Federal n.º 14.133, de 2021 e nos arts. 193 ao 227 do Decreto n.º 10.086, de 17 de janeiro 2022, sem prejuízo de eventuais implicações penais nos termos do que prevê o Capítulo II-B do Título XI do Código Penal.

20 DECRETO ESTADUAL n.º 10.086/2022:

20.1 Os servidores que subscrevem este Termo de Referência atestam que observaram integralmente a regulamentação estabelecida pelo Decreto n.º 10.086, de 2022.

Curitiba, *datado e assinado digitalmente*.

Cássio Strapasson

Coordenador do Trabalho - SETR

Responsável pela elaboração do Termo de Referência

Documento: **TRFlorestopolis29082024.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Cassio Strapasson (XXX.401.349-XX)** em 30/08/2024 15:18 Local: SETR/DIFOR/CAGER.

Inserido ao protocolo **22.057.449-0** por: **Lucas Ribeiro** em: 29/08/2024 10:13.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
2e4a22161df85615690177bd9698d45a.

DESPACHO Nº 776/2024 – SETR
Referente ao Protocolo nº 22.057.449-0

I. **APROVO**, com fulcro no inciso art. 5º, da Lei Estadual nº 21.352/2023, nos art. 15, parágrafo único do art. 334 e 335, ambos do Decreto Estadual nº 10.086/2022, **considerando a necessidade da continuidade dos serviços realizados pela Rede do SINE/PR e inexistência de imóveis de propriedade estadual ou municipal que atendam as necessidades deste órgão**, o Estudo Técnico Preliminar (mov. 86), o qual tem por objeto a locação de imóvel destinado ao funcionamento da Agência do Trabalhador de Florestópolis, com área alugada de 70,89 m², no valor mensal total aproximado e estimado de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), pelo período de 12 (doze) meses, desde que cumpridas as exigências estabelecidas na Lei nº 14.133/2021 e Decreto Estadual nº 10.086/2022. Ainda, **ATESTO** que **a presente demanda encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual deste órgão, conforme linhas 373 do PCA-2024**, publicado pela Secretaria de Estado de Planejamento em sítio Oficial, bem como alinhado ao Planejamento desta Pasta, disposto em art. 49 da Lei Estadual nº 21.352/2023;

II. **APROVO**, com fundamento no art. 19, §3º, art. 334, parágrafo único, e 336, ambos do Decreto nº 10.086/2022 e no art. 5º da Lei nº 21.352/2023, com fulcro na Informação nº 462/2024-NFS/SETR (mov. 74), considerando a importância das atividades da Rede Sine/PR e a necessidade de imóvel adequado para o funcionamento da Agência do Trabalhador, **o Termo de Referência (mov. 86)**, o qual tem por objeto a locação de imóvel destinado ao funcionamento da Agência do Trabalhador de Florestópolis, com imóvel de 70,89 m² (área alugada), no valor mensal total aproximado e estimado de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), e pelo período de 12 (doze) meses o total aproximado de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais), desde que cumpridas as exigências estabelecidas na Lei nº 14.133/2021 e Decreto Estadual nº 10.086/2022;

III. **CONDICIONO** ao cumprimento da legislação aplicável à matéria, sendo de inteira responsabilidade do NAS/SETR e da DIFOR/SETR a certificação da regularidade formal do expediente e dos documentos que o instruem. Além disso, na ocasião da formalização do Contrato, as habilitações fiscais e trabalhistas bem como as consultas aplicáveis à matéria (GMS, CADIN e CEIS), devem estar dentro do prazo de validade e sem pendências;

IV. Ao NAS/SETR, para providências.

Curitiba, 03 de setembro de 2024.

Kevin Luan Bossa

Diretor-Geral da Secretaria de Estado do Trabalho, Qualificação e Renda
(Resolução nº 003/2023-SETR/GS)

Palácio das Araucárias | Rua Jacy Loureiro de Campos, s/n | Centro Cívico | 80530-915 | Curitiba/PR