

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA PARA ORGANIZAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO E OBTENÇÃO DO AVCB

1. OBJETO

Contratação de serviço técnico especializado de engenharia, com profissional legalmente habilitado, para organização, elaboração, regularização e acompanhamento da documentação técnica necessária à obtenção ou renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) da edificação, incluindo emissão de Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), elaboração de laudos técnicos, realização de testes, solicitação e acompanhamento de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros.

2. JUSTIFICATIVA

A edificação necessita atender integralmente às normas de segurança contra incêndio e pânico vigentes, bem como às exigências técnicas do Corpo de Bombeiros, sendo imprescindível a atuação de profissional habilitado para garantir a conformidade técnica, legal e normativa, assegurando a integridade das pessoas, do patrimônio e a regularidade administrativa do imóvel.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão contemplar, no mínimo, as seguintes atividades:

3.1 Emissão de ART – Manutenção de Equipamentos de Proteção e Combate a Incêndio

- Emissão de ART de manutenção dos equipamentos de proteção e combate a incêndio, incluindo extintores, hidrantes, mangotinhos, sinalização de emergência, iluminação de emergência e demais sistemas existentes;
- Elaboração de Laudo Técnico de Manutenção, conforme normas técnicas vigentes (ABNT e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros);
- Elaboração de Laudo de Comissionamento do Sistema de Alarme de Emergência e Detecção, incluindo testes funcionais;
- Recolhimento e quitação do boleto do CREA, devidamente comprovado.

3.2 Emissão de ART e Laudo das Instalações da Edificação

- Emissão de ART referente às instalações da edificação, abrangendo instalações elétricas, sistemas de segurança contra incêndio e demais sistemas pertinentes;
- Elaboração de Laudo Técnico das Instalações, atestando conformidade com normas técnicas e exigências do Corpo de Bombeiros;

- Recolhimento e quitação da taxa do CREA, com apresentação do comprovante.

3.3 Emissão de ART – Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento

- Emissão de ART de controle e avaliação de materiais de acabamento e revestimento, conforme exigências de reação ao fogo;
- Elaboração de Laudo Técnico de Materiais de Acabamento e Revestimento, atendendo às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros;
- Recolhimento do boleto do CREA, com apresentação do respectivo comprovante.

3.4 Emissão de ART e Laudo – Forros e Carpetes

- Emissão de ART referente a forros, divisórias e carpetes existentes na edificação;
- Elaboração de Laudo Técnico específico, comprovando atendimento aos critérios de propagação de chama e densidade de fumaça, conforme normas do Corpo de Bombeiros;
- Recolhimento e quitação do boleto do CREA.

3.5 Organização, Protocolo e Acompanhamento do Processo de AVCB

- Organização completa da documentação técnica exigida para o AVCB;
- Preparo e protocolo do pedido de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros;
- Vistoria técnica prévia na edificação para verificação de conformidades e não conformidades;
- Realização de testes operacionais nos sistemas de prevenção e combate a incêndio (alarme, iluminação, hidrantes, pressurização, quando aplicável);
- Acompanhamento da vistoria oficial do Corpo de Bombeiros;
- Atendimento a eventuais exigências, ressalvas ou pendências técnicas apontadas pelo órgão fiscalizador, até a conclusão do processo.

4. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- Disponibilizar engenheiro legalmente habilitado, com registro ativo no CREA;
- Emitir todas as ARTs e laudos técnicos exigidos;
- Garantir que todos os serviços atendam às normas da ABNT, às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros e à legislação vigente;
- Assumir integral responsabilidade técnica pelos serviços executados;
- Fornecer toda a documentação técnica em meio físico e/ou digital, conforme exigido.

5. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- Disponibilizar acesso às áreas da edificação;
- Fornecer informações, projetos e documentos existentes, quando houver;
- Executar eventuais adequações físicas que venham a ser apontadas como necessárias, quando fora do escopo deste contrato.

6. PRODUTOS E ENTREGÁVEIS

- ARTs devidamente registradas e quitadas;
- Laudos técnicos assinados por profissional habilitado;
- Relatórios de testes dos sistemas de prevenção contra incêndio;
- Protocolo de solicitação de vistoria;
- Comprovante de acompanhamento da vistoria e atendimento às exigências;
- Processo concluído para emissão ou renovação do AVCB.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com a Lei nº 14.133/2021, normas técnicas aplicáveis e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado competente, garantindo a plena regularidade da edificação quanto à segurança contra incêndio e pânico.