

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção das esquadrias de alumínio com fornecimento peças (hastes, braços e fechos) e substituição de vidros no prédio da Subprefeitura Aricanduva/Formosa/Carrão, inclusos material, desmontagem, montagem, instalação, ferramentas e mão de obra.

JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de manutenção das esquadrias de alumínio e substituição de vidros quebrados e trincados nas janelas desta Subprefeitura, propiciando aos servidores e munícipes que utilizam os serviços desta Subprefeitura condições adequadas de qualidade laboral.

ESPECIFICAÇÕES

TROCA DE VIDROS					
Item	Local	Vidro	Qde	Medida	Espessura
01	Banheiro (térreo)	mini boreal (colocado c/ borracha)	02	88 x 75 cm	4mm
02	Defesa Civil (1º andar) Auditório (-1)	Liso incolor (colocado c/ borracha)	04	33 x 75 cm	4mm
03	Auditório (-1)	Liso incolor (colocado c/ borracha)	01	95 x 75 cm	4mm
MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS					
04	Conserto com substituição de peças nas esquadrias de alumínio (hastes, braços e fecho maxin'ar – imagens dos modelos no Anexo I)		13 hastes maxin'ar aprox. 40 cm 07 hastes maxin'ar aprox. 30 cm 06 braços maxin'ar aprox. 30 cm 01 Fecho 02 Desentortar Esquadria 01 Recolocação de Janela		

Os materiais/produtos a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade.

Inclui-se a instalação dos vidros novos e desmontagem/remoção dos vidros danificados.

Inclui-se a manutenção com instalação de peças (hastes, braços e fecho) nas esquadrias de alumínio com desmontagem/remoção das peças danificados.

Todos os materiais, equipamentos (andaime, Epis, ferramentas, etc.) acessórios e mão de obra necessários para a desinstalação e instalação e completa execução desta contratação deverão estar inclusos na proposta de preço sem nenhum custo adicional ao contratante.

A **garantia mínima** dos serviços deve ser de 3 meses.

LOCAL DE EXECUÇÃO

Subprefeitura Aricanduva Formosa Carrão

Rua Atucuri, 699. Vila Carrão - São Paulo

Fone: (11) 3396-0811 – Responsável: Sra Nádia

De segunda a sexta-feira das 9:00 às 16:00 hs

PRAZOS E DEMAIS CONDIÇÕES

A contratada deverá efetuar a instalação de todos os itens que compõem o objeto do contrato, em até **20 (vinte) dias corridos**, contados a partir da data da Ordem de Execução;

O horário da prestação de serviços será definido com a CONTRATADA à partir da ordem de execução.

VISTORIA

Vistoria Opcional, caso haja interesse na realização de vistoria favor contatar Sra Nádia no tel (11) 33960811 para marcação de dia e horário, a vistoria deverá ocorrer até o último dia útil anterior a abertura da licitação, será de responsabilidade da empresa contratada, em nenhuma hipótese a empresa poderá alegar desconhecimento ou dúvida relativa à execução do objeto.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas neste Termo;

Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes no Termo e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;

Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;

Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado;

Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos neste Termo;

A Contratante não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente serviço, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

Proporcionar todas as condições necessárias à boa execução dos serviços contratados, inclusive comunicando à CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administração e ou endereço de cobrança.

Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA, podendo solicitar o seu encaminhamento por escrito.

Atestar a execução e a qualidade dos serviços prestados, indicando qualquer ocorrência havida no período, se for o caso, em processo próprio, onde será juntada a Nota Fiscal Fatura a ser apresentada pela CONTRATADA, para fins de pagamento.

Os serviços serão solicitados, controlados e fiscalizados pela Supervisão de Administração e Suprimentos - SAS.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Executar o objeto no prazo e local(is) assinalado(s) no presente termo;

A CONTRATADA obriga-se a manter, durante o prazo de execução do CONTRATO, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, inclusive no que concerne ao cumprimento dos deveres trabalhistas que possuir;

Arcar fiel e regularmente com todas as obrigações trabalhistas dos empregados que participem da execução do objeto contratual;

Informar por escrito à CONTRATANTE os nomes dos técnicos e das pessoas autorizadas a prestar os serviços, que deverão se apresentar convenientemente trajados e devidamente identificados;

Responsabilizar-se pela segurança do trabalho de seus empregados, adotando as precauções necessárias à execução dos serviços, fornecendo os equipamentos de proteção individual (EPI) exigidos pela legislação, respondendo por eventuais indenizações decorrentes de acidente de trabalho, cabendo-lhe comunicar à CONTRATANTE de tais fatos;

Deverá disponibilizar pessoal treinado e qualificado, equipamentos, ferramentas e materiais necessários para execução dos trabalhos;

No cumprimento da execução do objeto desta aquisição, a CONTRATADA será responsável pela salvaguarda de pessoas que transitarem, nas proximidades das áreas de execução, devendo para tal, isolá-las adequadamente e recorrer a todas as medidas que visem assegurar a inexistência de riscos que possam provocar estragos ou danos de qualquer natureza, no decorrer da execução dos serviços contratados;

Responder por todo e qualquer dano que venha a ser causado por seus empregados e prepostos, à CONTRATANTE ou a terceiros, durante a vigência do CONTRATO, podendo ser descontado do pagamento a ser efetuado, o valor do prejuízo apurado;

Selecionar e preparar os empregados que irão prestar os serviços, observando fielmente a legislação aplicável quando da sua contratação;

A CONTRATADA não poderá subcontratar, ceder ou transferir o objeto do CONTRATO, no todo ou em parte, a terceiros, sob pena de rescisão;

A empresa deverá contar com 01 (um) técnico especializado responsável que supervisionará as ações da equipe técnica, bem como definirá as atividades e cronogramas dos trabalhos a serem executados, além de fiscalizar o exato cumprimento das tarefas;

Caberá à CONTRATADA a prestação dos serviços referente à assistência técnica, englobando verificações técnicas;

OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS EM RELAÇÃO À EXECUÇÃO DO OBJETO

Todos os materiais, suportes, apoios, andaimes, escadas, todos os insumos, ferramentas e mão de obra e qualquer outro equipamento necessário para a correta instalação ficará a cargo da CONTRATADA, não havendo, portanto, nenhum ônus adicional para a CONTRATANTE com relação a estes itens;

A execução do objeto desta aquisição será acompanhada por um funcionário designado pela CONTRATANTE, contudo, a CONTRATADA será responsável pela supervisão dos serviços;

Além de cumprir com o Programa de Serviços estipulados no termo, atender a todos os chamados extraordinários em caso de defeito, no prazo máximo de 12 horas, de segunda a sexta-feira em horário comercial, sem ônus adicionais, além do valor contratual;

Transportar e/ou remover materiais, em caso de necessidade, ficando totalmente por sua conta as despesas e os riscos decorrentes dessa operação;

Ser responsável por quaisquer despesas de seus técnicos no que se referir à estadia, alimentação, transporte, alojamento e outros;

Operar como uma organização completa, independentemente e sem vínculo empregatício com a CONTRATANTE, fornecendo todos os materiais, instrumentos, ferramentas e mão-de-obra necessária à execução dos serviços contratados;

Responsabilizar-se pelo bom comportamento de seus prepostos, podendo a CONTRATANTE solicitar a substituição de qualquer empregado cuja permanência seja considerada inadequada na área de trabalho;

É de responsabilidade da CONTRATADA a obtenção, junto ao fabricante, das informações necessárias para a instalação do objeto;

Os tributos, impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais, que sejam devidos em decorrência, direta ou indireta, da contratação desta aquisição, serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA;

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Para processar-se o pagamento, a contratada deverá submeter à unidade requisitante a competente nota fiscal e solicitação de pagamento, atendendo a todas as exigências da legislação vigente;

Em parcela única, em 30 (trinta) dias, a contar do dia seguinte da entrega da documentação pela contratada, nos termos da Portaria SF nº 170, de 31 de agosto de 2020, desde que atestada como a “Contento” pelo fiscal do contrato, através de depósito bancário, preferencialmente no Banco do Brasil;

A empresa deverá apresentar para liquidação e pagamento das despesas referentes à contratação em pauta, os documentos constantes da Portaria SF nº 170 de 31 de agosto de 2020;

A nota fiscal deverá conter o mesmo CNPJ constante no campo “Credor”;

No valor já estão incluídas todas as despesas com fretes, seguros, taxas, tributos, contribuições e qualquer outra incidência fiscal, parafiscal e trabalhista decorrente da execução do objeto deste contrato de acordo com a legislação em vigor;

Caso a empresa seja optante do Simples Nacional, a empresa deverá juntamente com a Nota Fiscal apresentar a última Guia e o Comprovante de pagamento, assim como a consulta da opção através do site:

<http://www8.receita.fazenda.gov.br/SIMPLESNACIONAL/aplicacoes.aspx?id=21>;

A administração irá realizar a pesquisa no Cadastro Informativo Municipal - CADIN MUNICIPAL e a existência de registro no CADIN MUNICIPAL impede os órgãos e entidades da Administração Municipal de realizarem o pagamento;

Nas hipóteses em que a contratada deva proceder a ajustes da documentação necessária ao pagamento, o prazo será interrompido e reiniciará a partir da data em que se der a regularização;

A Contratada é responsável pela correção dos dados apresentados, bem como por erros ou omissões;

Os documentos de cobrança deveram ser emitidos em conformidade com as regras de retenção de IR previstas na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 2012 determinados pela Instrução Normativa n.º 2.145/2023 (IR) e demais legislações vigentes.

PENALIDADES

Comete infração administrativa o fornecedor que cometer quaisquer das infrações previstas no art. 155 da Lei nº 14.133/2021 e estará sujeito à aplicação das sanções previstas nos art. 156 da mesma Lei.

ANEXO I

IMAGEM DOS MODELOS DE HASTE, BRAÇO E FECHO



Modelo do Fecho (Imagem 1)



Modelo da Fecho (Imagem 2)

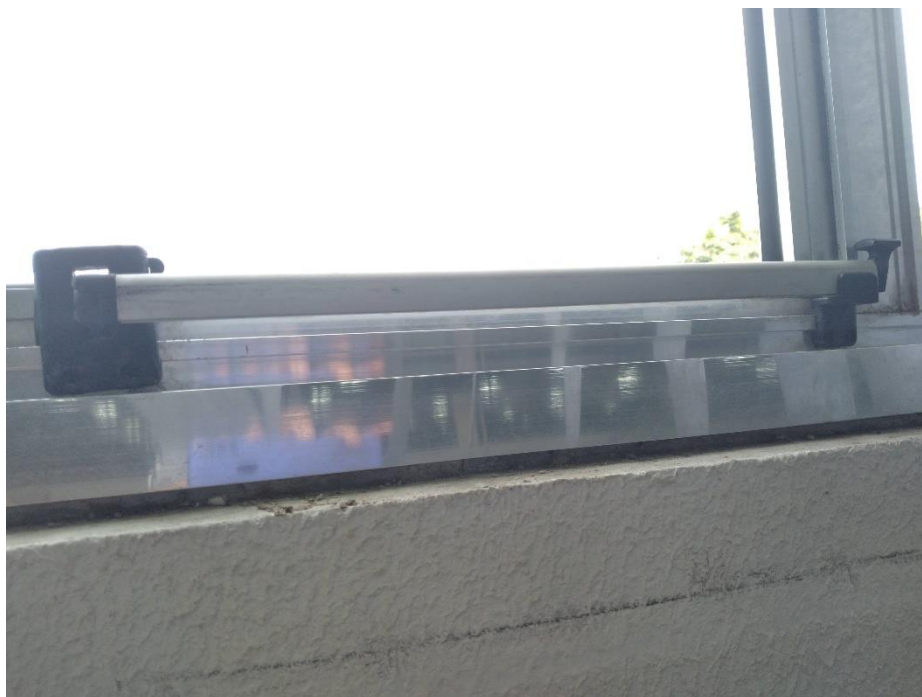


**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO



Modelo da Haste (Imagem 1)



Modelo da Haste (Imagem 2)



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO



Modelo do Braço maxin'ar



IMAGENS DAS ESQUADRIAS E VIDROS DANIFICADOS





**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO





**CIDADE DE
SÃO PAULO**

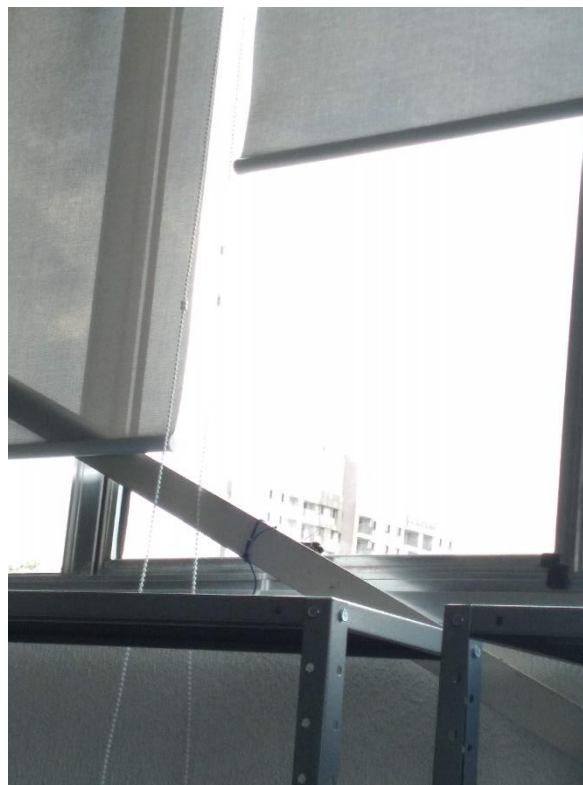
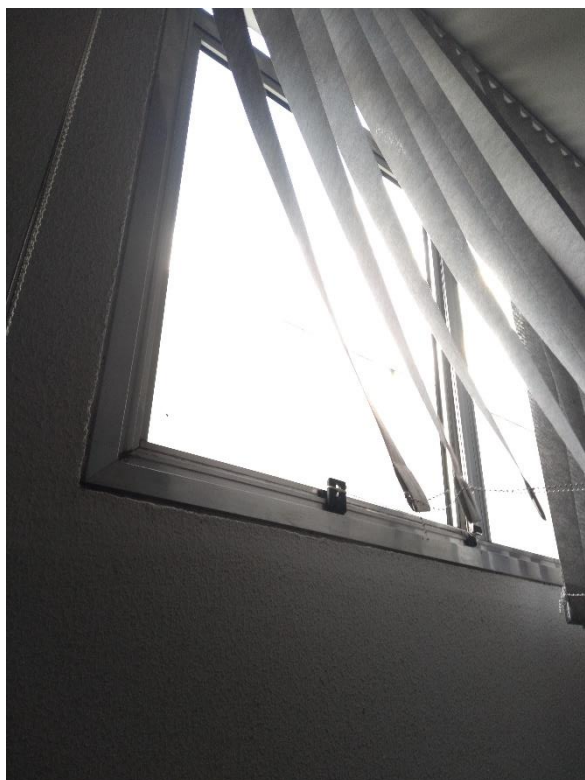
SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO





**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO





**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO





**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA
ARICANDUVA
FORMOSA/CARRÃO

