

OBJETO:

Contratação de projeto executivo com material licitatório para implantação de Ruas Temáticas com projetos de drenagem, pavimentação e passeio, atendendo a proposta de requalificação urbanística:

Preliminarmente deverá ser atualizado o Levantamento Planialtimétrico das áreas impactadas pelo projeto e obra, incluindo se o cadastramento de interferências com as demais instalações existentes de infraestrutura urbana das permissionárias de serviços públicos.

Os principais serviços que o Projeto deve definir são:

- Detalhar passeio de concreto armado conforme Projeto Básico incluindo-se novos conceitos decorrentes de novas práticas que facilitam execução, manutenção, durabilidade com menores custos. Alterações no Projeto Básico deverão ser submetidas à avaliação da Comissão de Obras com profissionais técnicos indicados pela Subprefeitura Mooca.
- Projeto de drenagem conforme as normas técnicas da Secretaria de Infraestrutura e Obras- SIURB constante no link https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/obras/normas_tecnicas/index.php?p=17099 com as devidas aprovações em PROJ;
- Projeto de recomposição do pavimento conforme as normas técnicas da Secretaria de Infraestrutura e Obras- SIURB constante no link https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/obras/normas_tecnicas/index.php?p=17099.
- Projeto com identificação das interferências – Elaborar pesquisa com permissionárias de serviços públicos, CET, SPTrans, Convias e realizar os serviços de prospecção, abertura de caixas de inspeção e poços de visita todos com a finalidade de fazer o levantamento de interferências na área de projeto.

ÁREA DE ABRANGENCIA DO PROJETO

Rua Oriente (Rua Monsenhor de Andrade até Rua Xavantes):

Medidas aproximadas (existentes):

Extensão da via: 850,00 m

Largura da via: 12,00 m

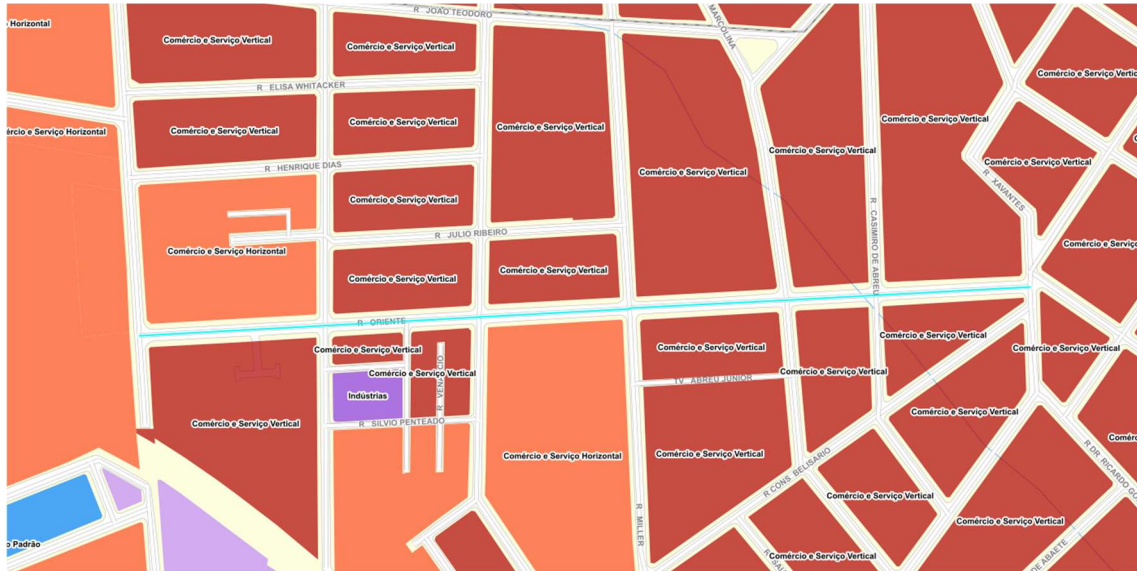
Largura do passeio: 5,0 m.

Largura do passeio das ruas transversais: 3 metros (em média) Largura das

vias transversais: 9 metros (em média).

JUSTIFICATIVA:

A via pública em questão – Rua Oriente – classificada como via coletora, com início na Rua Monsenhor de Andrade e final na Rua Xavantes, no distrito do Brás, circunscrita nesta Subprefeitura Mooca, conforme croqui de localização.



Trata-se de via de fluxo intenso, tanto de veículos quanto de pedestres, com características bem definidas e alta concentração de comércio varejista da indústria têxtil. A Rua Oriente é uma das mais conhecidas do Brás e fica localizada ao leste do Centro Histórico da Cidade de São Paulo, no coração do Bairro que recebe anualmente milhares de pessoas e lojistas de todos os estados do Brasil

Ao longo dos anos, em razão do uso, o espaço sofreu severa deterioração e atualmente o sistema de drenagem é insuficiente, gerando por parte da comunidade local, além das dezenas de milhares de pessoas que transitam nas suas adjacências, grande expectativa em requalificá-lo com a introdução de calçadas padronizadas e requalificadas, implantação de sistema de drenagem e pavimentação.

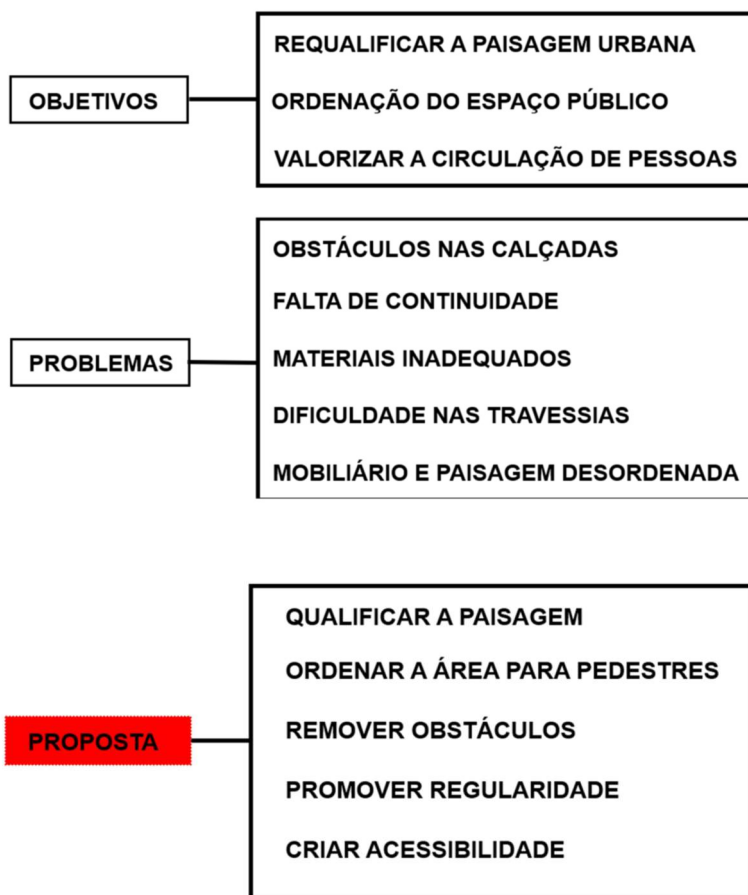
Tal intervenção visa melhorar a paisagem urbana e devolver aos cidadãos um espaço público importante para o desenvolvimento econômico.

Cabe ao poder público zelar pela manutenção das vias públicas, espaços que além de permitir a adequada circulação aos pedestres e veículos, deve ter a capacidade de atrair as pessoas para a boa convivência buscando melhoria na qualidade de vida da região.

Por se tratar de importante via pública, e diante das características e especificidades próprias do escopo do objeto a ser licitado, há necessidade de contratação de empresa de engenharia visando à revitalização do local, conforme detalhamento exposto neste Termo de Referência.

Sob o ponto de vista urbanístico, propõe-se que a revitalização da via em questão atenderá as solicitações no sentido de resgatar a identidade da área pública:

PROJETOS DE RENOVAÇÃO URBANA



OBJETIVO

O objetivo do projeto é a realização de obras de revitalização da região comercial da Rua Oriente, com implantação de melhorias no passeio público, paisagismo, melhorias na drenagem, na pavimentação, iluminação pública (através da pasta competente), estacionamento e melhoria no sistema viário na região.

CARACTERÍSTICAS

- 850 METROS DE EXTENSÃO, ENTRE A RUA MONSENHOR ANDRADE E RUA XAVANTES
- PASSEIOS IRREGULARES QUANTO AOS MATERIAIS E UNIFORMIDADE
- 07 CRUZAMENTOS TRANSVERSAIS



Passeio – Atualmente o passeio existente na Rua Oriente é de aproximadamente 5,00 metros, sendo que o espaço transitável para pedestres é de 3,00 metros, pois junto à guia há interferências como postes, árvores e vendedores ambulantes. A proposta do projeto é permitir que o passeio fique livre de interferências.

Estacionamento – Atualmente o estacionamento de veículos é ao longo da via. As áreas delimitadas para zona azul, carga, descarga, desembarque e táxis, ocupam um espaço de 2,25m de largura. A proposta de projeto é, com o alargamento das esquinas, implantar vagas para portadores de mobilidade reduzida, criar e distribuir vagas destinadas a carga/descarga e embarque/desembarque, através de baias, limitando somente o nº de vagas já permitidas para os táxis.

Interferências – Atualmente as interferências ocupam um espaço de 2,00 metros. Na proposta, as interferências como postes, bancos e árvores, continuam nesse espaço, junto ao estacionamento, permitindo que o restante do passeio (3,00 metros) fique exclusivamente para os pedestres.

Paisagismo – Hoje, a Rua Oriente é carente de vegetação e árvores. Na proposta, devem ser incluídos área de serviço e espaços específicos para plantio de árvores e canteiros ajardinados.

Alargamento das esquinas – A proposta deve contemplar o alargamento nas esquinas, permitindo a travessia em tempo menor e mais segura.

Acessibilidade – A proposta é criar vagas específicas aos portadores de mobilidade reduzida, bem como implantar rampas de acessibilidade em todas as travessias de pedestres.

Drenagem e Pavimentação - A serem definidas em projeto específico, pois o sistema de drenagem existente tem se apresentado insuficiente pelos eventos de chuvas intensas, provocando diversos pontos de alagamento, causando transtornos generalizados. Neste quesito, o estudo de drenagem deverá abordar toda a bacia que envolve a via em questão, propondo no projeto soluções que visem captar o escoamento das águas pluviais direcionando para galeria(s) que suporte(m) a vazão.

Apoio ao desenvolvimento das atividades contratadas de elaboração de projetos de arquitetura, urbanismo e engenharia, em especial, da Macroárea de Estruturação Metropolitana, e outras que vierem a ser demandadas pela Contratante, bem como apoio nos estudos e aprovações em assuntos de meio ambiente, drenagem e transporte;

Apoio da gestão de licitações e contratações dos serviços, bem como da gestão de projetos (elaboração e implementação de metodologia de gestão interna de projetos), do desenvolvimento das atividades contratadas de elaboração de projetos de arquitetura, urbanismo e engenharia, do desenvolvimento das atividades contratadas de elaboração nos estudos e projetos nas áreas de meio ambiente, drenagem e transporte, do monitoramento nos procedimentos de regulação e expedições de licenças, e da implementação de sistema de organização, classificação, guarda e acesso a documentos e projetos em meio digital e impresso;

Na compatibilização de projetos deverão ser analisados todos os projetos complementares e verificadas as adequações, compatibilizações e não conformidades entre eles, para que, caso haja modificações e adaptações, estas sejam feitas com a maior qualidade possível, de acordo com as melhores práticas. Para isto, deverão ser feitos relatórios indicando todas as interferências existentes entre os diversos sistemas e projetos, e as soluções propostas a torná-los compatíveis. O processo de compatibilização e revisão dos projetos deverá preceder a elaboração das planilhas orçamentárias, bem como do memorial descritivo e listagem de materiais, evitando retrabalhos e conflito entre as diversas disciplinas, evitando possíveis problemas ao longo da execução da obra;

Realizar pesquisas de campo, coletar e analisar os dados do censo, a fim de consolidar dados e gerar informações sobre os fatores econômicos, sociais, regulatórios e físicos que afetam o perímetro da intervenção;

Diagnosticar/analisar o território da área de intervenção a fim de identificar a problemática e condições que devam ser alteradas;

Elaborar bases cartográficas para objeto, incluindo levantamento planialtimétrico e cadastral;

Desenvolver diagnósticos, estudos técnicos, plano conceitual, diretrizes urbanísticas, projeto urbano, projeto básico licitatório;

Desenvolver propostas de intervenção contendo o cenário pretendido, condições de implementação, restrições e recursos necessários para viabilização com base na análise da problemática identificada;

Elaborar e espacializar as diretrizes de ocupação e de desenho urbano;

Elaborar anteprojetos e projetos básicos de arquitetura e urbanismo;

Avaliar e adotar a metodologia para seleção de escolha de solução utilizando-se análise multicritério, e os aspectos técnicos operacionais, econômicos e financeiros, ambientais e institucionais;

Fazer análise de Mercado Imobiliário; análise Econômica Financeira; análise de Instrumentos Legais, por exemplo: verificação se as informações constantes dos documentos técnicos são as necessidades e suficientes para a correta aquisição /execução do contrato; verificação da exequibilidade das propostas; verificação se as planilhas de orçamento contemplam todos os serviços necessários para a correta execução das obras; verificação se os quantitativos dos serviços listados estão corretos e coerentes com a documentação técnica;

Acompanhar e monitorar a implantação das intervenções;

Analisar planos, projetos e propostas de terceiros;

Analisar tecnicamente o conteúdo dos planos, projetos, relatórios e documentos técnicos pertinentes desenvolvidos por equipe interna ou externa;

Analisar a documentação ambiental, indicando as correções devidas, aprovar os documentos técnicos a serem encaminhados aos agentes ambientais, acompanhar o processo de análise junto a esses agentes até obtenção dos Termos de Referência ou das Licenças solicitadas;

Elaborar material gráfico: maquetes eletrônicas, vídeos, apresentações, relatórios, comunicações institucionais internas e externas;

Elaborar e subsidiar o relatório mensal das atividades realizadas informando os desvios e ações mitigadoras sempre que necessário;

Subsidiar com informações e Monitorar o Portfólio de Projetos Estratégico (cronograma físico e financeiro, desvios e planos de ações) propiciando maior transparência dos projetos que estão em execução com indicadores de desempenho de projetos calculados da mesma forma e sob o mesmo ponto de vista;

Verificação permanente do cumprimento das especificações ambientais;

Caso seja necessário supervisionar os licenciamentos ambientais e o monitoramento ambiental dos EIA/RIMA para atendimento às exigências das licenças ambientais, bem como das autorizações complementares emitidas por DEPAVE, DEPRN, IPHAN, Corpo de Bombeiros e outros que se aplicam à execução dos trabalhos de supervisão ambiental

Acompanhamento do cumprimento das especificações e requisitos ambientais;

PRODUTOS A SEREM DESENVOLVIDOS:

RUAS TEMÁTICAS - RUA DA MODA

Descrição do Escopo do Projeto:

acompanhamento e desenvolvimento de soluções técnicas para a **RUA ORIENTE**, objetivando a uniformização dos postes de iluminação e postes semafóricos; a colocação das placas com nome de rua fixadas nos postes de iluminação existentes SP antigo das avenidas; a melhoria das interferências visuais, otimizando a informação; tratamento das empenas cegas com arte urbana com imagem da São Paulo antiga, transformando em galeria; colocação de esculturas confirmando a identidade da esquina; padronização de fachadas (adornos, caixilharia, textura, cor, material toldos e comunicação visual dos serviços e comércio); retomada do processo de tombamento; reforma da praça contígua à esquina; tratamento paisagístico; reforma das calçadas; tratamento especial nas travessias.

Justificativa do Projeto: Propiciar a identificação, leitura e apreensão da paisagem e de seus elementos constitutivos, públicos e privados, pelo cidadão e preservação e a visualização das características peculiares dos logradouros e das fachadas dos edifícios, em conformidade com os elementos trazidos pela Lei Municipal 16.050/14.

Objetivos do Projeto: Qualificar urbanisticamente a região da Rua Oriente, considerando adequação de calçadas e travessias, melhorias na paisagem urbana e implantação de mobiliário urbano.

Descrição do Escopo do Produto:

Produto da 1ª Etapa) Relatório em formato digital considerando a definição das diretrizes, considerando identificação da situação atual e as potencialidades de transformação;

Produto da 2ª Etapa) Relatório em formato digital contendo o planejamento para a projeto da transformação, bem como atas de reuniões com órgãos e entidades, públicas e/ou privadas, cuja relação é essencial para a realização do projeto;

Produto da 3ª Etapa) Relatórios textuais e fotográficos, desenhos e croquis com os levantamentos detalhados da situação atual em formato digital, indicando as necessidades a serem desenvolvidas pelo projeto;

Produto da 4ª Etapa) Pranchas de projeto em formato digital, considerando o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a intervenção, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução

Produto da 5ª Etapa) Pranchas de projeto em formato digital, considerando o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar detalhes específicos do projeto básico.

Prazo Previsto de Execução do Projeto: Os produtos deverão ser entregues no período de 04 meses contados após a emissão da ordem de início.

Etapas e Entregas do Projeto:

Os **PRODUTOS** entregues serão os seguintes:

A) **Análise regional de implantação**, com referências de inserção na malha urbana, análise de pertinência urbanística e demais avaliações que possibilitem compreender e justificar de forma clara a sua necessidade de implantação;

B) **Estudo Preliminar (EP)** contando com:

Projeto Conceitual (PC): Apresentação geral e ilustrações gráficas que permitam visualizar o projeto a ser elaborado em maior detalhe, permitindo sua avaliação e compreensão para liberação para as fases subsequentes de desenvolvimento;

Projeto Funcional (PF): Mapa de implantação contando com plantas baixas, cortes, perspectivas eletrônicas e demais elementos gráficos que permitam a compreensão do projeto e suas características de implantação;

C) **Projeto Básico Licitatório(PBL)**: Conjunto de documentos e informações técnicas contendo plantas baixas, cortes, perspectivas eletrônicas e demais elementos técnicos e outros componentes gráficos que permitam a compreensão detalhada das soluções técnicas aprovadas do projeto com o objetivo de liberação para futura execução;

D) **Memorial Descritivo** do projeto elaborado em padrão de Projeto Básico Licitatório;

E) **Custos de execução**, a partir das soluções técnicas e demais informações do Projeto Básico, seguindo padrão de tabelas públicas oficiais e eventuais pesquisas de preços de mercado;

F) **Projeto Executivo (PE)**: Consiste no detalhamento técnico-executivo do Projeto Básico desenvolvido e aprovado (caso necessário);

G) **Materiais para os procedimentos Licitatórios**: Desenvolvimento dos elementos processuais (fase interna e externa da licitação) para contratação de empresa para execução do(s) objeto(s).

Critérios de Aceitação das Entregas do Projeto: Conformidade com o rito legalmente previsto e coerente com as práticas de projeto estabelecidas pela administração municipal, sem prejuízo aos elementos inovadores que venham aprimorar o projeto.

Premissas do Projeto: Atender as normativas e regulações vigentes, bem como ofertar um espaço urbano de melhor qualidade.

Forma de Acompanhamento do Projeto: Através da formalização das entregas dos produtos presentes no cronograma de execução e mediante solicitações específicas de informação, ou ainda, em reunião de trabalho solicitada pela contratante.