

Proposta Comercial

Licença corporativa de uso do software OrçaFascio

26 de agosto de 2026, Santo André – SP

Validade da proposta: **31/12/2026**

À SECRETARIA DA RECONSTRUCAO GAUCHA,

CNPJ: 49.367.500/0001-55

A **3F Ltda**, inscrita sob o CNPJ 23.484.444/0001-45, detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos:

Orçamento, Bases, Gestão de Bases - 3 Bases, Planejamento.

Abaixo enviamos os descritivos de cada um dos módulos comercializados:

MÓDULO ORÇAMENTO

Orçamento completo com Cronograma Físico/Financeiro

- Elaboração de planilhas orçamentárias de forma rápida e simples;
- Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Importação de base própria de composições;
- Exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma físico/financeiro;
- Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os relatórios em formatos XLS e XLSX;
- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma físico/financeiro;
- Comparador de Orçamento;
- Compatibilização de bases;
- Inteligência Artificial.

MÓDULO BASES ADICIONAIS

Bases atualizadas de forma constante, de acordo com as publicações de seus respectivos emissores.

- SINAPI, SICRO 3 – 26 estados + DF, SICRO 2 – 26 estados + DF, SETOP – MG, SUDECAP – MG, SIURB – SP, SIURB INFRA, IOPEs – ES, ORSE – SE, SEINFRA – CE, SEDOP – PA, CPOS / CDHU – SP, AGESUL, AGETOP CIVIL, AGETOP RODOVIARIA, CAEMA – MA, EMBASA, CAERN, FDE, EMOP – RJ, COMPESA, DER – PR, DER – SP, SCO – RJ, SBC – 23 estados + DF.

MÓDULO GESTÃO DE BASES PRÓPRIAS

Gestão completa e personalizada de bases e composições, com controle de versões, aprovação, retificações e cadernos técnicos.

- Importação facilitada de insumos e composições via planilhas Excel, agilizando a consolidação das informações no sistema.
- Compatibilidade com outras bases externas, mesmo aquelas que não estão disponíveis no OrçaFascio, ampliando a flexibilidade do uso.
- Controle de versionamento das tabelas dentro de cada fonte, possibilitando a organização por período ou revisão.
- Personalização dos títulos das fontes, permitindo uma identificação clara e alinhada à nomenclatura interna da empresa.
- Separação da mesma fonte em locais distintos, aumentando a possibilidade de personalização dos itens.

- Criação e gerenciamento de múltiplas fontes próprias adicionais, permitindo total controle sobre suas bases de dados.
- Emissão de relatórios detalhados de insumos e composições cadastrados nas fontes próprias, oferecendo transparência e controle sobre os dados utilizados.
- Configurações específicas de arredondamento, por fonte, garantindo maior precisão e aderência às particularidades de cada projeto.
- Fluxo de aprovação.
- Retificação de base com registro de transparência das informações utilizadas.
- Aproveitamento e criação de cadernos técnicos de composições.

MÓDULO PLANEJAMENTO

Integrado com Orçamento

- Identificação das atividades ocorrendo por meio da integração ao orçamento, com a montagem da EAP de modo dinâmico e assertivo.
- Integrado ao orçamento, com os recursos (mão de obra, materiais, equipamentos etc.) alocados de modo automático em cada atividade da obra.
- Defina a relação de predecessores (sequência lógica de execução das atividades da obra).
- Visualize o cronograma/gráfico de Gantt da obra, com detalhamento das atividades.
- Visualize a equipe que deverá trabalhar em cada dia na obra.
- Visualize o diagrama de rede com a identificação do caminho crítico (PERT/CPM) do planejamento elaborado para a obra.
- Gere seu cronograma físico financeiro de acordo com seu planejamento.
- Acompanhe o progresso da obra comparando previsto x realizado, por meio de preenchimento do Diário de Obras (funcionalidade condicionada ao uso do Módulo Diário de Obras).
- Replaneje o andamento da obra adicionando novas linhas de base (baseline), quando necessário.
- Defina, em um calendário intuitivo, os dias que não deverão ser trabalhados e configure jornadas extras para dias não úteis.
- Exporte um arquivo CSV com o planejamento elaborado, para poder importar ao Autodesk Navisworks e realizar o Planejamento 4D BIM.
- Relatórios: EAP Sintética – Quadro de Durações e Equipe – Histograma de Mão de Obra por Recursos – Histograma de Mão de Obra por Data – Previsto x Realizado.

Proposta Comercial

Prazo: 12 meses (1 ano)

MÓDULO	Qtde. Usuários por Licença	Valor por Licença - Anual	Qtde. de Licenças	Qtde. Total de Usuários	Valor Total
Orçamento	5	R\$ 1.099,00	2	10	R\$ 2.198,00
Bases	5	R\$ 1.099,00	2	10	R\$ 2.198,00
Gestão de Bases - 3 Bases	-	R\$ 599,00	1	-	R\$ 599,00
Planejamento	5	R\$ 1.099,00	2	10	R\$ 2.198,00
Período	12	meses			
Total: R\$ 7.193,00 (Sete mil, cento e noventa e três reais)					

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- Todos os módulos do software oferecem acesso para até 5 usuários simultâneos por licença, *exceto nos módulos OrçaBIM, OFElétrico, OF Hidráulico, OF Estrutural, OF Medição*;
- O sistema OrçaFascio segue os regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709;
- Como recurso de informações e manuseio, inclui-se também treinamentos diversos, vídeos, informações do site da **Movimente**. O maior espaço de educação e comunidade da construção civil. Pode ser acessado em <https://movimente.orcafascio.com/>
- A licença inclui suporte liberado em horário comercial, das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 18h00 (horário de Brasília), de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;
- A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos (caso a licença inclua o módulo de Bases Adicionais).

Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.

O pagamento da licença deve ser realizado em parcela única. As formas aceitas são boleto bancário, TED ou PIX, com liberação conforme o meio utilizado:

- **TED ou PIX:** sistema liberado com data definitiva após reconhecimento do valor.
- **Boleto bancário:** liberação automática em até 24 horas. Em caso de urgência, liberação provisória mediante comprovante.
- **Nota de Empenho, Contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento:** liberação imediata, com pagamento em até 30 dias após emissão da nota fiscal.

DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Razão Social: **3f LTDA** | CNPJ/PIX: **23.484.444/0001-45**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

AG: 3101

Conta Corrente Jurídica: 00003335-0

ITAÚ

AG: 7933

Conta Corrente Jurídica: 18651-7 (Operação: 341)

BANCO DO BRASIL

AG: 261-5

Conta Corrente Jurídica: 119956-0

BRADESCO

AG: 1154

Conta Corrente Jurídica: 15515-2

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.



Heitor Santinon
Gestor de Contratos Públicos - 3F Ltda
Contato (61) 99608-2556
heitor@orcafascio.com

Me chame no WhatsApp



Proposta Comercial

Licença corporativa de uso do software OrçaFascio

26 de agosto de 2026, Santo André – SP

Validade da proposta: **31/12/2026**

À SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAUCHA,

CNPJ: 49.367.500/0001-55

A **3F Ltda**, inscrita sob o CNPJ 23.484.444/0001-45, detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos:

Orçamento, Bases.

Abaixo enviamos os descritivos de cada um dos módulos comercializados:

MÓDULO ORÇAMENTO

Orçamento completo com Cronograma Físico/Financeiro

- Elaboração de planilhas orçamentárias de forma rápida e simples;
- Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Importação de base própria de composições;
- Exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma físico/financeiro;
- Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os relatórios em formatos XLS e XLSX;
- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma físico/financeiro;
- Comparador de Orçamento;
- Compatibilização de bases;
- Inteligência Artificial.

MÓDULO BASES ADICIONAIS

Bases atualizadas de forma constante, de acordo com as publicações de seus respectivos emissores.

- SINAPI, SICRO 3 – 26 estados + DF, SICRO 2 – 26 estados + DF, SETOP – MG, SUDECAP – MG, SIURB – SP, SIURB INFRA, IOPES – ES, ORSE – SE, SEINFRA – CE, SEDOP – PA, CPOS / CDHU – SP, AGESUL, AGETOP CIVIL, AGETOP RODOVIARIA, CAEMA – MA, EMBASA, CAERN, FDE, EMOP – RJ, COMPESA, DER – PR, DER – SP, SCO – RJ, SBC – 23 estados + DF.

Proposta Comercial

Prazo: 12 meses (1 ano)

MÓDULO	Qtde. Usuários por Licença	Valor por Licença - Anual	Qtde. de Licenças	Qtde. Total de Usuários	Valor Total
Orçamento	5	R\$ 1.099,00	1	5	R\$ 1.099,00
Bases	5	R\$ 1.099,00	1	5	R\$ 1.099,00
Período	12	meses			
Total: R\$ 2.198,00 (Dois mil, cento e noventa e oito reais)					



INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- Todos os módulos do software oferecem acesso para até 5 usuários simultâneos por licença, *exceto nos módulos OrçaBIM, OFElétrico, OF Hidráulico, OF Estrutural, OF Medição*;
- O sistema OrçaFascio segue os regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709;
- Como recurso de informações e manuseio, inclui-se também treinamentos diversos, vídeos, informações do site da **Movimente**. O maior espaço de educação e comunidade da construção civil. Pode ser acessado em <https://movimente.orcafascio.com/>
- A licença inclui suporte liberado em horário comercial, das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 18h00 (horário de Brasília), de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;
- A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos (caso a licença inclua o módulo de Bases Adicionais).

Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.

O pagamento da licença deve ser realizado em parcela única. As formas aceitas são boleto bancário, TED ou PIX, com liberação conforme o meio utilizado:

- **TED ou PIX:** sistema liberado com data definitiva após reconhecimento do valor.
- **Boleto bancário:** liberação automática em até 24 horas. Em caso de urgência, liberação provisória mediante comprovante.
- **Nota de Empenho, Contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento:** liberação imediata, com pagamento em até 30 dias após emissão da nota fiscal.

DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Razão Social: **3f LTDA** | CNPJ/PIX: **23.484.444/0001-45**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

AG: 3101

Conta Corrente Jurídica: 00003335-0

ITAÚ

AG: 7933

Conta Corrente Jurídica: 18651-7 (Operação: 341)

BANCO DO BRASIL

AG: 261-5

Conta Corrente Jurídica: 119956-0

BRADESCO

AG: 1154

Conta Corrente Jurídica: 15515-2

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.



Heitor Santinon
Gestor de Contratos Públicos - 3F Ltda
Contato (61) 99608-2556
heitor@orcafascio.com

Me chame no WhatsApp

