

Obra
Estimativa Reforma SOS

Bancos
SINAPI - 02/2026 - São Paulo
SBC - 04/2026 - São Paulo
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SETOP - 01/2026 - Minas Gerais
CDHU - 04/2026 - São Paulo
FDE - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
21,33%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 115,01%
Mensalista: Sinapi - 71,18%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									2.590,33	0,23 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	474,44	48,92	526,71	575,63	220,14	2.370,19	2.590,33	0,23 %
2			EQUIPAMENTOS PARA TRABALHO EM ALTURA									11.522,09	1,05 %
2.1	ED-9126	SETOP	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PROVISÓRIA EM CORDA PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS	m	122,1	7,37	4,72	4,22	8,94	575,79	515,78	1.091,57	0,10 %
2.2	02.05.060	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	204	13,81	16,75	0,00	16,75	3.417,00	0,00	3.417,00	0,31 %
2.3	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXM ES	204	28,34	6,61	27,77	34,38	1.348,44	5.665,08	7.013,52	0,64 %
3			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES									40.772,63	3,70 %
3.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	254,1	2,80	2,46	0,93	3,39	625,09	236,30	861,39	0,08 %
3.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	203,28	10,83	9,41	3,73	13,14	1.912,86	758,23	2.671,09	0,24 %
3.3	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6	267,41	232,62	91,82	324,44	1.395,72	550,92	1.946,64	0,18 %
3.4	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	9,8	6,36	5,58	2,13	7,71	54,68	20,87	75,55	0,01 %
3.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	26,89875	81,09	69,85	28,53	98,38	1.878,88	767,41	2.646,29	0,24 %
3.6	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10,3095	132,85	79,17	82,01	161,18	816,20	845,48	1.661,68	0,15 %
3.7	03.03.040	CDHU	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	842,275	6,81	8,26	0,00	8,26	6.957,19	0,00	6.957,19	0,63 %
3.8	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	754,05	13,62	16,52	0,00	16,52	12.456,91	0,00	12.456,90	1,13 %
3.9	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	13,46	11,66	4,67	16,33	11,66	4,67	16,33	0,00 %
3.10	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11	18,67	16,54	6,11	22,65	181,94	67,21	249,15	0,02 %
3.11	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	30,6	15,10	18,31	0,01	18,32	560,29	0,30	560,59	0,05 %
3.12	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5	34,78	30,15	12,04	42,19	150,75	60,20	210,95	0,02 %

3.13	34.13.021	CDHU	Corte, recorte e remoção de árvore inclusive as raízes - diâmetro (DAP)>15cm<30cm	UN	4	792,90	263,35	698,67	962,02	1.053,40	2.794,68	3.848,08	0,35 %
3.14	05.07.050	CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	40	136,22	16,52	148,75	165,27	660,80	5.950,00	6.610,80	0,60 %
4			REFORMA COBERTURA									226.408,71	20,53 %
4.1	92554	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	3.941,59	1.645,72	3.136,61	4.782,33	4.937,16	9.409,83	14.346,99	1,30 %
4.2	92552	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	4	3.278,91	1.316,46	2.661,84	3.978,30	5.265,84	10.647,36	15.913,20	1,44 %
4.3	92551	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	2.990,78	1.173,11	2.455,60	3.628,71	3.519,33	7.366,80	10.886,13	0,99 %
4.4	100358	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 4 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	8	1.873,53	827,58	1.445,57	2.273,15	6.620,64	11.564,56	18.185,20	1,65 %
4.5	100359	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	3	1.963,33	827,58	1.554,52	2.382,10	2.482,74	4.663,56	7.146,30	0,65 %
4.6	105083	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 16 CM. AF_03/2024	M	52,65	87,22	23,39	82,43	105,82	1.231,48	4.339,94	5.571,42	0,51 %
4.7	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	569,35	109,04	37,10	95,19	132,29	21.122,89	54.196,43	75.319,31	6,83 %
4.8	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,87	90,98	19,72	90,66	110,38	273,52	1.257,45	1.530,97	0,14 %
4.9	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,6	66,25	14,50	65,88	80,38	139,20	632,44	771,64	0,07 %
4.10	08.12.033	FDE	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,33 M	M	73,25	73,67	30,90	58,48	89,38	2.263,43	4.283,66	6.547,08	0,59 %
4.11	94442	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	670,99	80,76	11,19	86,79	97,98	7.508,38	58.235,22	65.743,60	5,96 %
4.12	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	66,56	55,07	21,31	45,50	66,81	1.418,39	3.028,48	4.446,87	0,40 %
5			FECHAMENTOS									40.543,71	3,68 %
5.1	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	15,95	58,50	22,30	48,67	70,97	355,69	776,29	1.131,97	0,10 %
5.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	78,55	37,87	26,32	19,62	45,94	2.067,44	1.541,14	3.608,58	0,33 %

5.3	104719	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	63	177,06	39,44	175,38	214,82	2.484,72	11.048,94	13.533,66	1,23 %
5.4	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	51,26	173,00	111,05	98,85	209,90	5.692,42	5.067,05	10.759,47	0,98 %
5.5	14.30.890	CDHU	Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2RU / 2RU	m²	29,05	299,15	0,00	362,95	362,95	0,00	10.543,69	10.543,69	0,96 %
5.6	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	21,15	37,66	26,13	19,56	45,69	552,65	413,69	966,34	0,09 %
6			FORRO									56.029,15	5,08 %
6.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	598,73	77,13	19,48	74,10	93,58	11.663,26	44.365,89	56.029,15	5,08 %
7			PISOS									178.553,16	16,19 %
7.1			Pisos Internos									92.493,51	8,39 %
7.1.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,415	791,06	324,19	635,60	959,79	134,54	263,77	398,31	0,04 %
7.1.2	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	109,34	126,01	31,23	121,65	152,88	3.414,69	13.301,20	16.715,89	1,52 %
7.1.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	546,98	113,59	21,11	116,70	137,81	11.546,75	63.832,56	75.379,31	6,84 %
7.2			Pisos Externos									78.122,35	7,09 %
7.2.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	29,4405	201,72	82,96	161,78	244,74	2.442,38	4.762,88	7.205,26	0,65 %
7.2.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	53,0792	791,06	324,19	635,60	959,79	17.207,75	33.737,13	50.944,88	4,62 %
7.2.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	642,4	25,63	11,85	19,24	31,09	7.612,44	12.359,77	19.972,21	1,81 %
7.3			Soleiras									7.937,30	0,72 %
7.3.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	46	142,22	40,07	132,48	172,55	1.843,22	6.094,08	7.937,30	0,72 %
8			MURETA									4.975,66	0,45 %
8.1	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	22,243	121,83	45,82	101,99	147,81	1.019,17	2.268,56	3.287,73	0,30 %
8.2	103685	SINAPI	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2,37	587,01	55,75	656,46	712,21	132,13	1.555,80	1.687,93	0,15 %

9			ACESSO - RAMPA E ESCADA									36.617,22	3,32 %
9.1			Estrutura rampa e escada									4.714,50	0,43 %
9.1.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	1,5345	145,50	125,92	50,61	176,53	193,22	77,66	270,88	0,02 %
9.1.2	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m³	0,25575	221,53	41,32	227,46	268,78	10,57	58,17	68,74	0,01 %
9.1.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,42	13,50	4,97	11,40	16,37	200,89	460,78	661,67	0,06 %
9.1.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,33	17,38	9,26	11,82	21,08	151,22	193,01	344,23	0,03 %
9.1.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,53	629,49	24,08	739,68	763,76	36,84	1.131,71	1.168,55	0,11 %
9.1.6	14.01.020	CDHU	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m³	1,64	1.105,86	506,14	835,59	1.341,73	830,07	1.370,36	2.200,43	0,20 %
9.2			Impermeabilização e revestimento - rampa e escada									3.208,32	0,29 %
9.2.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	32,8	5,83	3,93	3,14	7,07	128,90	102,99	231,89	0,02 %
9.2.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	32,8	52,19	32,70	30,62	63,32	1.072,56	1.004,33	2.076,89	0,19 %
9.2.3	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	16,4	45,21	16,57	38,28	54,85	271,75	627,79	899,54	0,08 %
9.3			Corrimão/Guarda-corpo									28.694,40	2,60 %
9.3.1	24.08.020	CDHU	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	M	32,12	736,30	73,29	820,06	893,35	2.354,07	26.340,33	28.694,40	2,60 %
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									48.316,11	4,38 %
10.1			Água									6.274,17	0,57 %
10.1.1	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	31	34,15	33,86	7,57	41,43	1.049,66	234,67	1.284,33	0,12 %
10.1.2	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	7	54,53	40,62	25,54	66,16	284,34	178,78	463,12	0,04 %
10.1.3	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	10	69,55	30,45	53,93	84,38	304,50	539,30	843,80	0,08 %
10.1.4	44.03.400	CDHU	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	UN	6	59,76	23,81	48,69	72,50	142,86	292,14	435,00	0,04 %
10.1.5	47.04.040	CDHU	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	UN	2	419,37	101,59	407,23	508,82	203,18	814,46	1.017,64	0,09 %
10.1.6	44.20.120	CDHU	Canopla para válvula de descarga	UN	7	136,95	4,68	161,48	166,16	32,76	1.130,36	1.163,12	0,11 %
10.1.7	44.20.110	CDHU	Engate flexível de PVC DN= 1/2"	UN	10	13,93	8,26	8,64	16,90	82,60	86,40	169,00	0,02 %

10.1.8	48.02.401	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	1	630,12	95,28	669,24	764,52	95,28	669,24	764,52	0,07 %
10.1.9	48.05.010	CDHU	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	1	110,15	20,30	113,34	133,64	20,30	113,34	133,64	0,01 %
10.2			Esgoto									16.166,40	1,47 %
10.2.1	44.20.240	CDHU	Sifão plástico com copo, rígido, de 1´ x 1 1/2´	UN	10	44,63	27,07	27,07	54,14	270,70	270,70	541,40	0,05 %
10.2.2	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	55,8	40,25	33,86	14,97	48,83	1.889,39	835,32	2.724,71	0,25 %
10.2.3	46.02.050	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	46,3	49,69	40,62	19,66	60,28	1.880,71	910,25	2.790,96	0,25 %
10.2.4	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	56,9	85,82	74,50	29,62	104,12	4.239,05	1.685,37	5.924,42	0,54 %
10.2.5	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	9	95,50	67,73	48,14	115,87	609,57	433,26	1.042,83	0,09 %
10.2.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4	647,43	383,25	402,27	785,52	1.533,00	1.609,08	3.142,08	0,28 %
10.3			Drenagem									7.011,12	0,64 %
10.3.1	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	150	34,15	33,86	7,57	41,43	5.079,00	1.135,50	6.214,50	0,56 %
10.3.2	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	328,29	201,85	196,46	398,31	403,70	392,92	796,62	0,07 %
10.4			Louças, Metais e Acessórios									18.864,42	1,71 %
10.4.1	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	9	257,86	44,83	268,03	312,86	403,47	2.412,27	2.815,74	0,26 %
10.4.2	190664	SBC	TORNEIRA CLINICA ALAVANCA C/ AREJADOR ANTIFURTO PROFLUX	UN	2	246,08	115,91	182,65	298,56	231,82	365,30	597,12	0,05 %
10.4.3	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2	830,66	79,54	928,29	1.007,83	159,08	1.856,58	2.015,66	0,18 %
10.4.4	95469	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	7	330,95	44,64	356,90	401,54	312,48	2.498,30	2.810,78	0,25 %
10.4.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	9	46,21	5,59	50,47	56,06	50,31	454,23	504,54	0,05 %
10.4.6	30.06.061	CDHU	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	2	328,02	33,86	364,12	397,98	67,72	728,24	795,96	0,07 %
10.4.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	346,79	55,57	365,19	420,76	222,28	1.460,76	1.683,04	0,15 %
10.4.8	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	334,40	55,57	350,15	405,72	111,14	700,30	811,44	0,07 %

10.4.9	30.01.061	CDHU	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	4	187,41	18,31	209,07	227,38	73,24	836,28	909,52	0,08 %
10.4.10	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	9	77,64	18,51	75,69	94,20	166,59	681,21	847,80	0,08 %
10.4.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	9	89,95	27,78	81,35	109,13	250,02	732,15	982,17	0,09 %
10.4.12	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	225,48	16,61	256,96	273,57	33,22	513,92	547,14	0,05 %
10.4.13	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	76,57	6,06	86,84	92,90	12,12	173,68	185,80	0,02 %
10.4.14	86920	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	833,00	114,96	895,71	1.010,67	229,92	1.791,42	2.021,34	0,18 %
10.4.15	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	9	67,57	8,38	73,60	81,98	75,42	662,40	737,82	0,07 %
10.4.16	30.06.080	CDHU	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	2	35,59	5,50	37,68	43,18	11,00	75,36	86,36	0,01 %
10.4.17	43.02.140	CDHU	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	3	140,72	53,95	116,78	170,73	161,85	350,34	512,19	0,05 %
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									85.845,99	7,79 %
11.1	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	1.254,47	156,83	1.365,21	1.522,04	156,83	1.365,21	1.522,04	0,14 %
11.2	ED-14199	SETOP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM CHAPA, PARA 44 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E BARRAMENTO TRIFÁSICO DE 150A	un	1	1.189,07	49,15	1.393,54	1.442,69	49,15	1.393,54	1.442,69	0,13 %
11.3	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	587,78	126,99	586,16	713,15	126,99	586,16	713,15	0,06 %
11.4	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	117,22	38,61	103,61	142,22	38,61	103,61	142,22	0,01 %
11.5	09.02.129	FDE	AE-31 - ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA - C6 - 200 A - PADRÃO CPFL	UN	1	7.479,07	2.425,81	6.648,54	9.074,35	2.425,81	6.648,54	9.074,35	0,82 %
11.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40	13,22	3,45	12,58	16,03	138,00	503,20	641,20	0,06 %
11.7	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	21	56,79	6,92	61,98	68,90	145,32	1.301,58	1.446,90	0,13 %
11.8	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	63,68	12,83	64,43	77,26	64,15	322,15	386,30	0,04 %
11.9	37.13.910	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	4	924,06	13,53	1.107,63	1.121,16	54,12	4.430,52	4.484,64	0,41 %
11.10	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	619,35	90,51	660,94	751,45	181,02	1.321,88	1.502,90	0,14 %
11.11	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	7	73,01	9,79	78,79	88,58	68,53	551,53	620,06	0,06 %

11.12	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	90,21	18,37	91,08	109,45	55,11	273,24	328,35	0,03 %
11.13	39.04.050	CDHU	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	M	50	19,54	3,37	20,33	23,70	168,50	1.016,50	1.185,00	0,11 %
11.14	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600	3,85	1,69	2,98	4,67	1.014,00	1.788,00	2.802,00	0,25 %
11.15	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1700	5,50	2,13	4,54	6,67	3.621,00	7.718,00	11.339,00	1,03 %
11.16	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	11,60	3,75	10,32	14,07	750,00	2.064,00	2.814,00	0,26 %
11.17	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	30,86	8,43	29,01	37,44	1.264,50	4.351,50	5.616,00	0,51 %
11.18	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	120	44,46	5,13	48,81	53,94	615,60	5.857,20	6.472,80	0,59 %
11.19	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	80	114,22	9,06	129,52	138,58	724,80	10.361,60	11.086,40	1,01 %
11.20	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	12,96	9,90	5,82	15,72	3.960,00	2.328,00	6.288,00	0,57 %
11.21	38.13.020	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	90	9,65	2,69	9,01	11,70	242,10	810,90	1.053,00	0,10 %
11.22	38.13.030	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	20	16,88	2,69	17,79	20,48	53,80	355,80	409,60	0,04 %
11.23	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40	25,09	21,72	8,72	30,44	868,80	348,80	1.217,60	0,11 %
11.24	92871	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	27,60	22,54	10,94	33,48	450,80	218,80	669,60	0,06 %
11.25	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	80	22,66	16,43	11,06	27,49	1.314,40	884,80	2.199,20	0,20 %
11.26	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	50	29,54	20,30	15,54	35,84	1.015,00	777,00	1.792,00	0,16 %
11.27	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	30	49,27	20,30	39,47	59,77	609,00	1.184,10	1.793,10	0,16 %
11.28	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	5	31,12	20,30	17,45	37,75	101,50	87,25	188,75	0,02 %
11.29	40.05.080	CDHU	Interruptor paralelo com 1 tecla e placa	CJ	4	33,83	18,27	22,77	41,04	73,08	91,08	164,16	0,01 %
11.30	40.05.020	CDHU	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	45	33,48	23,02	17,60	40,62	1.035,90	792,00	1.827,90	0,17 %
11.31	09.08.101	FDE	PLACA CEGA 4X2 BRANCO ENCAIXE PRESSAO INCLUSIVE SUPORTE DE FIXAÇÃO	UN	10	12,41	4,64	10,41	15,05	46,40	104,10	150,50	0,01 %
11.32	09.08.102	FDE	PLACA CEGA 4X4 BRANCO ENCAIXE PRESSAO INCLUSIVE SUPORTE DE FIXAÇÃO	UN	4	20,67	4,64	20,43	25,07	18,56	81,72	100,28	0,01 %

11.33	41.20.080	CDHU	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	80	11,55	5,50	8,51	14,01	440,00	680,80	1.120,80	0,10 %
11.34	ED-13344	SETOP	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA DE 20W, BULBO A70, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110 127V, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	un	80	18,19	2,77	19,29	22,06	221,30	1.543,50	1.764,80	0,16 %
11.35	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	1	290,70	60,82	291,88	352,70	60,82	291,88	352,70	0,03 %
11.36	43.20.130	CDHU	Caixa de passagem para condicionamento de ar tipo Split, com saída de dreno único na vertical - 39 x 22 x 6 cm	UN	21	44,51	18,31	35,69	54,00	384,51	749,49	1.134,00	0,10 %
12			REVESTIMENTO									105.908,59	9,61 %
12.1			Revestimento Interno									90.436,18	8,20 %
12.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	842,28	5,83	3,93	3,14	7,07	3.310,16	2.644,75	5.954,91	0,54 %
12.1.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	842,28	30,07	19,23	17,25	36,48	16.197,04	14.529,33	30.726,37	2,79 %
12.1.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	456,75	97,00	32,40	85,29	117,69	14.798,70	38.956,20	53.754,90	4,88 %
12.2			Revestimento Externo									15.472,41	1,40 %
12.2.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	83,455	37,15	23,29	21,78	45,07	1.943,67	1.817,64	3.761,31	0,34 %
12.2.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	84,9	9,87	7,56	4,41	11,97	641,84	374,41	1.016,25	0,09 %
12.2.3	87811	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	84,9	103,83	80,20	45,77	125,97	6.808,98	3.885,87	10.694,85	0,97 %
13			ESQUADRIAS/PORTAS									119.100,79	10,80 %
13.1			Portas									81.556,96	7,40 %
13.1.1	100685	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	1.496,21	436,05	1.379,30	1.815,35	8.721,00	27.586,00	36.307,00	3,29 %
13.1.2	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	8	315,78	55,57	327,56	383,13	444,56	2.620,48	3.065,04	0,28 %
13.1.3	30.04.060	CDHU	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	7,2	594,00	0,00	720,70	720,70	0,00	5.189,04	5.189,04	0,47 %
13.1.4	24.02.430	CDHU	Porta em ferro de abrir, parte inferior chapeada, parte superior para receber vidro, sob medida	m²	2,1	937,75	116,19	1.021,58	1.137,77	244,00	2.145,31	2.389,31	0,22 %

13.1.5	26.01.080	CDHU	Vidro liso transparente de 6 mm	m²	0,7	201,94	38,28	206,73	245,01	26,80	144,70	171,50	0,02 %
13.1.6	23.08.242	CDHU	Porta lisa de correr suspensa em madeira com batente	m²	2,15	476,86	50,30	528,27	578,57	108,15	1.135,78	1.243,92	0,11 %
13.1.7	25.02.010	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	m²	2,3	563,95	183,26	500,98	684,24	421,50	1.152,25	1.573,75	0,14 %
13.1.8	25.02.211	CDHU	Porta de abrir veneziana em alumínio anodizado - branco	m²	5,67	716,44	183,26	685,99	869,25	1.039,08	3.889,56	4.928,64	0,45 %
13.1.9	24.02.060	CDHU	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,2	1.062,59	116,19	1.173,05	1.289,24	255,62	2.580,70	2.836,32	0,26 %
13.1.10	24.02.280	CDHU	Porta/portão de correr em tela ondulada de aço galvanizado, sob medida	m²	7,7	796,11	116,19	849,73	965,92	894,66	6.542,92	7.437,58	0,67 %
13.1.11	34.05.320	CDHU	Portão de ferro perfilado, tipo parque	m²	2,2	816,32	46,45	943,99	990,44	102,19	2.076,77	2.178,96	0,20 %
13.1.12	28.01.040	CDHU	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	15	434,23	91,62	435,23	526,85	1.374,30	6.528,45	7.902,75	0,72 %
13.1.13	23.20.340	CDHU	Folha de porta lisa comum - 90 x 210 cm	UN	15	347,99	91,62	330,59	422,21	1.374,30	4.958,85	6.333,15	0,57 %
13.2			Janelas									27.691,23	2,51 %
13.2.1	25.01.480	CDHU	Caixilho basculante em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - branco	m²	17,315	1.025,56	91,62	1.152,69	1.244,31	1.586,40	19.958,82	21.545,22	1,95 %
13.2.2	26.01.080	CDHU	Vidro liso transparente de 6 mm	m²	14,075	201,94	38,28	206,73	245,01	538,79	2.909,72	3.448,51	0,31 %
13.2.3	26.01.160	CDHU	Vidro liso laminado leitoso de 6 mm	m²	3,24	476,78	38,28	540,19	578,47	124,03	1.750,21	1.874,24	0,17 %
13.2.4	25.01.090	CDHU	Caixilho veneziana em alumínio anodizado com vidro - linha comercial	m²	1,5	452,36	91,62	457,22	548,84	137,43	685,83	823,26	0,07 %
13.3			Peitoril									910,14	0,08 %
13.3.1	17.05.420	CDHU	Peitoril em concreto simples	M	8,25	90,93	92,69	17,63	110,32	764,69	145,45	910,14	0,08 %
13.4			Pintura Esquadrias									8.942,46	0,81 %
13.4.1	33.05.330	CDHU	Verniz em superfície de madeira	m²	180,07	31,37	24,32	13,74	38,06	4.379,30	2.474,16	6.853,46	0,62 %
13.4.2	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	32,6	52,82	40,62	23,46	64,08	1.324,21	764,79	2.089,00	0,19 %
14			PINTURA									128.399,57	11,65 %
14.1			Pintura Interna									70.732,48	6,42 %
14.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1647,24	5,26	2,70	3,68	6,38	4.447,55	6.061,84	10.509,39	0,95 %
14.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1647,24	14,68	10,04	7,77	17,81	16.538,29	12.799,05	29.337,34	2,66 %
14.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1647,24	15,46	6,65	12,10	18,75	10.954,15	19.931,60	30.885,75	2,80 %
14.2			Pintura Externa									57.667,09	5,23 %
14.2.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	573,035	6,07	2,04	5,32	7,36	1.168,99	3.048,54	4.217,53	0,38 %
14.2.2	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	573,03	23,79	15,70	13,16	28,86	8.996,57	7.541,07	16.537,64	1,50 %
14.2.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	573,03	19,10	10,40	12,77	23,17	5.959,51	7.317,59	13.277,10	1,20 %

14.2.4	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	498,625	39,07	29,08	18,32	47,40	14.500,02	9.134,81	23.634,82	2,14 %
15			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									2.249,51	0,20 %
15.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	79,94	23,20	4,45	23,69	28,14	355,73	1.893,78	2.249,51	0,20 %
16			LIMPEZA FINAL DA OBRA									14.727,09	1,34 %
16.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m²	764,25	15,89	19,27	0,00	19,27	14.727,10	0,00	14.727,09	1,34 %

Totais -> 352.939,66 749.620,65 1.102.560,31

Total sem BDI 908.806,60
Total do BDI 193.753,71
Total Geral 1.102.560,31