

Obra
Estimativa Reforma SOS

Bancos
SINAPI - 02/2026 - São Paulo
SBC - 04/2026 - São Paulo
ORSE - 02/2026 - Sergipe
SETOP - 01/2026 - Minas Gerais
CPOS/CDHU - 04/2026 -

B.D.I.
21,33%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 115,01%
Mensalista: Sinapi - 71,18%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		2.590.33	323.79	323.79	323.79	323.79	323.79	323.79	323.79	323.79
2	EQUIPAMENTOS PARA TRABALHO EM ALTURA	100,00%	10,00%				30,00%	30,00%	30,00%	
		11.522.09	1.152.21				3.456.63	3.456.63	3.456.63	
3	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	100,00%	80,00%	20,00%						
		40.772.63	32.618.10	8.154.53						
4	REFORMA COBERTURA	100,00%	50,00%	50,00%						
		226.408.71	113.204.36	113.204.36						
5	FECHAMENTOS	100,00%			100,00%					
		40.543.71			40.543.71					
6	FORRO	100,00%					50,00%	50,00%		
		56.029.15					28.014.58	28.014.58		
7	PISOS	100,00%				30,00%			40,00%	
		178.553.16				53.565.95	53.565.95		71.421.26	
8	MURETA	100,00%				100,00%				
		4.975.66				4.975.66				
9	ACESSO - RAMPAS E ESCADAS	100,00%							80,00%	20,00%
		36.617.22							29.293.78	7.323.44
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%			30,00%	70,00%				
		48.316.11			14.494.83	33.821.28				
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%				50,00%	50,00%			
		85.845.99				42.923.00	42.923.00			
12	REVESTIMENTO	100,00%				30,00%	50,00%	20,00%		
		105.908.59				31.772.58	52.954.30	21.181.72		
13	ESQUADRIAS/PORTAS	100,00%					50,00%	50,00%		
		119.100.79					59.550.40	59.550.40		
14	PINTURA	100,00%						50,00%	30,00%	20,00%
		128.399.57						64.199.79	38.519.87	25.679.91
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%								100,00%
		2.249.51								2.249.51
16	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%								100,00%
		14.727.09								14.727.09
Porcentagem			13,36%	11,04%	5,02%	15,18%	21,84%	16,03%	12,97%	4,56%
Custo			147.298,45	121.682,67	55.362,33	167.382,24	240.788,62	176.726,89	143.015,32	50.303,74
Porcentagem Acumulado			13,36%	24,4%	29,42%	44,6%	66,44%	82,47%	95,44%	100,0%
Custo Acumulado			147.298,45	268.981,12	324.343,45	491.725,69	732.514,31	909.241,20	1.052.256,52	1.102.560,31