MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PALMITAL – 5ª ETAPA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início da obra deverá ser instalada a placa da obra em lona com impressão digital e estrutura em madeira, com dimensões de 1,50m x 3,00m. A arte da placa deverá ser executada conforme as orientações do órgão contratante e encaminhada ao setor responsável para aprovação antes de sua execução. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que ofereça a melhor visualização, em material resistente às intempéries.

Deverá ainda ser utilizado um container para depósito de materiais com área mínima de 13,80m², locado pelo período de execução da obra. O container deverá ficar integralmente alocado dentro do canteiro de obras.

2. SERVIÇOS DE COBERTURA

Deverão ser executados os serviços de drenagem pluvial da cobertura, compreendendo calhas e rufos em chapa galvanizada nº 24, com corte de 0,50m, conforme apresentado em projeto. Durante a execução das calhas e dos rufos deverão ser observadas as inclinações necessárias para que o direcionamento da água ocorra conforme projetado.

Para a descida das águas pluviais deverão ser instalados condutores verticais em tubo de PVC rígido, linha esgoto série

reforçada, com diâmetro de 100mm, e tubulação com diâmetro de 150mm, com virola e anel de borracha, inclusive conexões. Deverá ainda ser executada caixa em alvenaria com dimensões de 60x60x60cm, conforme projeto.

3. SERVIÇOS DE ALVENARIA

Todas as faces das alvenarias deverão receber os acabamentos de chapisco, emboço e reboco. O tempo de espera entre os acabamentos deverá obedecer às normativas vigentes, bem como ao processo de cura, de maneira a manter a integridade e a resistência do revestimento.

Deverão ainda ser instalados o guarda-corpo com vidro de 8mm, em tubo de aço galvanizado, e o corrimão em tubo de aço inoxidável escovado com diâmetro de 1 1/2", conforme projeto e normativas vigentes.

4. SERVIÇOS DE FORROS

Os forros deverão ser executados em painéis de gesso acartonado com espessura de 12,5mm, fixos, nos dois pavimentos, conforme demonstrado em projeto.

5. SERVIÇOS DE PISO E CONTRAPISOS

Antes de iniciar a execução do contrapiso, toda a área deverá ser devidamente regularizada e compactada. Em seguida deverá ser executado um lastro de pedra britada com espessura de 3cm, para então iniciar a concretagem com 7cm de espessura, em concreto com resistência de 20MPa. Na garagem deverá ser executada armadura em tela soldada de aço. Nos pisos das áreas molhadas deverá ser executada impermeabilização em argamassa com

aditivo hidrófugo e, sobre o contrapiso, camada de argamassa de regularização. Deverão ser obedecidas as boas práticas e as normativas vigentes.

Os pisos indicados em projeto (térreo, pavimento superior e escada) deverão ser revestidos em porcelanato esmaltado acetinado, para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa e resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado, com rodapé de 20cm do mesmo revestimento, conforme indicado na Prancha 05 (planta de pisos e revestimentos). As paredes dos banheiros deverão ser revestidas com o mesmo porcelanato até o teto, com impermeabilização prévia em argamassa com aditivo hidrófugo.

Deverá ser solicitada ao fiscal responsável a autorização para o início da paginação do piso.

6. SERVIÇOS DE ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir as normativas vigentes, bem como as especificações contidas nas pranchas de projeto. Deverão ser instalados o portão basculante em chapa metálica estruturado com perfis metálicos, e os caixilhos de correr em alumínio anodizado com vidro temperado incolor de 10mm, incluindo as dobradiças inferiores e superiores e os suportes duplos para a porta de vidro temperado fixados em alvenaria.

As portas internas deverão ser em madeira lisa resistente à umidade, para acabamento em pintura, com ferragens completas, nas dimensões de 90x210cm (tipo acessível) e 80x210cm, além de portas lisas com batente de madeira de 70x210cm, com ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, uma porta de correr suspensa em madeira com batente e uma porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado branco. As portas que possuem

acesso para o exterior deverão receber soleira em granito para finalizar o acabamento.

As janelas deverão ser executadas em caixilhos de alumínio anodizado, basculantes ou de correr, com vidro temperado incolor de 8mm, e todas deverão possuir peitoril em granito, com espessura de 2cm, acabamento polido e pingadeira.

7. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser instalados todos os equipamentos descritos conforme as especificações de projeto e as normativas vigentes, seguindo rigorosamente as instruções contidas na Prancha 07. Para a infraestrutura deverão ser utilizados eletrocalhas lisas galvanizadas de 100x100mm, perfilados de 38x38mm, eletrodutos galvanizados de 1" e 3/4" e eletrodutos de PVC corrugado flexíveis de 32mm e 25mm, com as respectivas caixas, condulete, suportes e acessórios, incluindo o rasgo em alvenaria para embutimento dos eletrodutos e as caixas de tomada para piso.

As tomadas deverão ser do tipo 2P+T de 10A e 250V, e os interruptores do tipo simples, com 1, 2 ou 3 teclas, conforme indicado em projeto. Para a iluminação deverão ser utilizadas luminárias LED quadradas de sobrepor, luminárias LED redondas de embutir e arandelas blindadas com lâmpada LED, conforme locação em prancha.

Deverão ser executados o quadro geral de baixa tensão (QGBT) e os quadros de distribuição QDLT 01 e QDLT 02, em painéis de aço com proteção mínima IP 54, com disjuntores, barramentos e supressores de surto, conforme projeto e normativas vigentes. Para o cabeamento deverão ser utilizados cabos de cobre de seções adequadas às necessidades de utilização da edificação, devendo ser seguidas as normativas vigentes e as melhores técnicas de

construção. Os materiais empregados deverão ser de boa qualidade e aprovados pelo órgão regulamentador.

Deverá ser executada a infraestrutura necessária para a rede de dados e lógica dos equipamentos a serem utilizados, com cabeamento de 4 pares categoria 6, tomadas RJ-45 e patch panel de 24 portas.

Deverá ainda ser executado o SPDA, de maneira a manter a segurança e a proteção da edificação, com captores, descidas, hastes de aterramento e caixas de inspeção, conforme projeto. Deverão ser observadas todas as informações contidas em projeto, bem como as normativas vigentes.

8. SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Para a água fria será utilizado o barrilete já existente, com tubulação de PVC soldável marrom de 25mm, 32mm, 40mm e 50mm, conforme especificado em projeto (Prancha 06), incluindo o rasgo em alvenaria para os ramais. Deverão ainda ser instalados registros do tipo gaveta com acabamento nas prumadas de água fria aparentes e registros brutos no barrilete.

Para a tubulação de esgoto deverão ser utilizados tubos de PVC série normal, com diâmetros de 40mm, 50mm e 100mm. Deverão ainda ser executadas as colunas de ventilação conforme especificação em projeto, caixas sifonadas com grelhas e caixas de gordura em alvenaria, conforme locação em prancha. Não deverão ser utilizados joelhos de 90° nem tês, optando-se por curvas curtas e junções.

Todas as peças sanitárias deverão ser instaladas conforme locação em projeto, compreendendo bacias sifonadas, inclusive as destinadas a pessoas com mobilidade reduzida, com válvula de descarga, tampas, bancada de granito, cubas de embutir, sifões, engates, válvulas, torneiras e barras de apoio nos banheiros

acessíveis, conforme a normativa vigente. Deverá ainda ser instalado reservatório em polietileno com capacidade de 500 litros.

9. SERVIÇOS FINAIS

Ao término dos serviços deverá ser executada a limpeza final da obra, com a retirada de entulhos, sobras de materiais e equipamentos, deixando a edificação limpa e em condições de entrega.

REINALDO AP. SILVA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL
Crea/SP 5069369000