

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITÁPOLIS			
IMPACTO ENGENHARIA E ARQUITETURA			
CNPJ: 49979255/0001-37			
OBJETO:	ADEQUAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE /PSCP	BDI:	22,47%
LOCAL:	CENTRO DO IDOSO	PREÇO SINAPI:	NÃO DESONERADO
DATA BASE SINAPI:	04/2026	LOCALIDADE SINAPI:	São Paulo
COMPOSIÇÃO DO BDI			
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS			
ITENS	SIGLAS	%ADOTADA	
Administração Central	AC	3,00%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	
Risco	R	0,97%	
Despesas Financeiras	DF	0,59%	
Lucro	L	6,16%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: $BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$			
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.			
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública			

KIMBERLY PIMENTEL
RESP. TÉCNICO - CREA-SP: 507132016

KIMBERLY
PIMENTEL:1529781604
Assinado de forma digital por KIMBERLY PIMENTEL:1529781604
Dados: 2026.05.29 04:45:59 -03'00'