ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. OBJETO

1.1 Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de preparo do solo, correção e nivelamento do terreno, adubação e plantio de novo gramado no campo de futebol do Flamengo, incluindo todos os materiais, equipamentos, mão de obra e demais insumos necessários para a adequada recuperação e revitalização do campo esportivo.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 A presente contratação se faz necessária em razão das condições inadequadas do gramado atualmente existente no campo de futebol do Flamengo, o qual apresenta desgaste excessivo, falhas na cobertura vegetal, irregularidades no solo e comprometimento das condições de uso para práticas esportivas.

2.2 A situação atual prejudica a realização de treinamentos, competições e demais atividades esportivas promovidas no local, além de representar riscos à integridade física dos atletas e usuários. Diante disso, torna-se indispensável a execução de serviços de preparo do solo e implantação de novo gramado, visando proporcionar melhores condições de utilização, segurança, qualidade do campo e preservação do patrimônio público esportivo.

2.3 A contratação busca ainda garantir a adequada manutenção e valorização do espaço esportivo, promovendo incentivo à prática esportiva e ao lazer da comunidade.

3. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

3.1 A presente contratação possui previsão no planejamento da Administração Pública Municipal, sendo viabilizada por meio de recurso proveniente de emenda parlamentar destinada à melhoria da infraestrutura

esportiva municipal, contemplando a revitalização do campo de futebol do Flamengo.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

4.1 A contratação deverá ser executada por empresa especializada no ramo de preparação de solo e implantação de gramados esportivos, devidamente capacitada para realização dos serviços necessários à revitalização completa do campo de futebol do Flamengo, compreendendo área aproximada de 8500 m².

4.2 Os serviços deverão contemplar, de forma integral, limpeza da área, incluindo retirada de materiais inadequados, resíduos e demais elementos que possam comprometer a qualidade da nova implantação. Após a limpeza, deverá ser realizado o preparo técnico do solo, abrangendo correção, revolvimento, destorroamento, nivelamento e regularização da superfície, garantindo condições adequadas para o desenvolvimento uniforme do novo gramado.

4.3 A contratada deverá fornecer e executar o plantio de grama tipo Batatais em placas, abrangendo toda a extensão do campo, garantindo uniformidade, bom enraizamento, cobertura vegetal adequada e perfeito acabamento. As placas deverão apresentar boas condições fitossanitárias, livres de pragas, doenças e falhas que comprometam o desenvolvimento da vegetação.

4.4 Também fará parte do objeto a instalação de 06 (seis) pontos de água destinados à irrigação do campo, utilizando tubulação compatível, incluindo fornecimento de materiais, conexões, adaptações e demais componentes necessários para o pleno funcionamento do sistema de abastecimento e irrigação da área gramada.

4.5 Os serviços deverão ser executados com utilização de mão de obra qualificada, equipamentos apropriados e observância das normas técnicas, ambientais e de segurança aplicáveis. Caberá integralmente à contratada o fornecimento de todos os materiais, insumos, ferramentas, máquinas, transporte e demais itens necessários à perfeita execução do objeto.

4.6 A execução deverá assegurar condições adequadas de utilização do campo esportivo, proporcionando melhoria da qualidade do piso, segurança aos

usuários, valorização do patrimônio público e incentivo à prática esportiva no município.

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DE CONTRATAÇÃO

As quantidades estão descritas na planilha anexa ao documento.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO, ANALISE E JUSTIFICATIVA TÉCNICA ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

6.1 Em levantamento realizado junto ao mercado, verificou-se a existência de empresas especializadas na execução de serviços de preparação de solo, implantação e revitalização de gramados esportivos, aptas a atender às necessidades da Administração Pública com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução integral do objeto.

6.2 Foram analisadas alternativas para recuperação parcial do gramado existente e para substituição completa da cobertura vegetal do campo. Após avaliação técnica, constatou-se que a simples manutenção corretiva ou recuperação pontual não atenderia de forma satisfatória às condições atuais do campo, considerando o elevado desgaste do gramado, irregularidades do solo e deficiência estrutural da superfície esportiva.

6.3 Dessa forma, a solução mais vantajosa técnica e economicamente identificada consiste na contratação de empresa especializada para execução completa do preparo do solo e implantação de novo gramado tipo Batatais em placas, incluindo correção do terreno e instalação de pontos de irrigação.

6.4 A escolha da grama Batatais se justifica por sua boa adaptação às condições climáticas da região, resistência ao pisoteio, menor custo de manutenção e facilidade de desenvolvimento em campos esportivos de uso contínuo. Além disso, a utilização de placas proporciona maior uniformidade, melhor acabamento e redução do tempo necessário para estabelecimento do gramado.

6.5 A inclusão da correção do solo e da implantação de pontos de água para irrigação mostra-se indispensável para garantir maior durabilidade do campo, adequado desenvolvimento da vegetação e preservação do investimento público realizado.

6.6 Sob o aspecto econômico, a contratação global da solução apresenta melhor custo-benefício para a Administração, uma vez que centraliza a execução dos serviços em única contratação, reduzindo riscos de incompatibilidade técnica, atrasos operacionais e custos adicionais decorrentes de futuras intervenções corretivas. Além disso, a revitalização adequada do campo contribui para diminuição de gastos recorrentes com manutenções paliativas e reparos emergenciais.

7. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os valores totais estão descritos na tabela anexa.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA

8.1 A solução proposta consiste na revitalização completa do campo de futebol do Flamengo, mediante a execução integrada de serviços de preparo do solo, nivelamento e regularização da área, bem como fornecimento e implantação de grama tipo Batatais em placas, em toda a extensão de aproximadamente 8500 m². Complementarmente, será implantado sistema de irrigação com 06 (seis) pontos de água, utilizando tubulação adequada, visando garantir adequada manutenção hídrica do gramado.

8.2 A execução deverá resultar em um campo esportivo com condições adequadas de uso, apresentando superfície uniforme, boa drenagem, cobertura vegetal contínua e resistência ao uso intensivo, atendendo às demandas de treinamentos e competições locais.

8.3 Quanto às exigências de manutenção, a contratada deverá fornecer orientações técnicas para o correto manejo inicial do gramado, especialmente no período de estabelecimento da grama, incluindo recomendações de irrigação, corte, adubação complementar e cuidados fitossanitários. Durante o período de

garantia, a empresa deverá assegurar a reposição de eventuais falhas no plantio, como áreas de falhas, baixa pega ou comprometimento da vegetação, decorrentes de execução inadequada dos serviços.

8.4 A assistência técnica deverá ser disponibilizada sempre que necessário durante o período de garantia, mediante solicitação da Administração, para avaliação e correção de eventuais problemas relacionados à execução do objeto. A contratada deverá ainda garantir que o sistema de irrigação implantado esteja em pleno funcionamento, realizando ajustes ou correções caso sejam identificadas falhas de instalação.

8.5 A solução adotada visa assegurar a durabilidade do investimento público, a qualidade do campo esportivo e a redução de intervenções corretivas futuras, garantindo condições adequadas de uso contínuo pela comunidade.

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

9.1 A contratação não será parcelada, considerando que os serviços de preparo do solo, correção do terreno, plantio do gramado e instalação dos pontos de irrigação possuem natureza integrada e dependem de execução conjunta para garantir a qualidade e uniformidade do resultado final.

9.2 O parcelamento poderá comprometer a execução dos serviços, gerar incompatibilidades técnicas e dificultar a responsabilização por eventuais falhas. Dessa forma, a contratação em lote único mostra-se mais vantajosa e eficiente para a Administração Pública.

10. DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

10.1 Com a presente contratação, pretende-se alcançar a completa revitalização do campo de futebol do Flamengo, mediante implantação de novo gramado em toda a extensão da área, proporcionando melhores condições para realização de treinamentos, competições e demais atividades esportivas.

10.2 Busca-se ainda garantir o adequado preparo e correção do solo, possibilitando melhor desenvolvimento da vegetação, maior durabilidade do gramado e melhoria das condições do campo esportivo.

10.3 Também se pretende implantar pontos estratégicos de irrigação, através da instalação de pontos de água, garantindo suporte adequado para irrigação e manutenção do gramado, contribuindo para preservação da cobertura vegetal e qualidade contínua do campo principalmente nos tempos de estiagem.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE AO CONTRATO

11.1 Previamente à formalização da contratação, a Administração deverá realizar levantamento técnico da área, elaboração dos documentos necessários ao processo licitatório, pesquisa de preços e verificação da disponibilidade orçamentária e financeira para execução do objeto.

11.2 Também deverão ser definidos o cronograma de execução dos serviços, fiscalização contratual e demais condições necessárias ao acompanhamento da implantação do novo gramado e do sistema de irrigação, garantindo a adequada execução do contrato e o atendimento do interesse público.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatadas.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1 Os possíveis impactos ambientais relacionados à execução dos serviços referem-se principalmente à movimentação de solo, geração de resíduos provenientes da retirada do gramado antigo e utilização de insumos como areia, calcário e adubo.

13.2 Contudo, os impactos são considerados de baixa magnitude e temporários, podendo ser minimizados mediante correta destinação dos resíduos, utilização adequada dos materiais e observância das normas ambientais aplicáveis.

13.3 A implantação do novo gramado proporcionará melhoria das condições ambientais do espaço esportivo, contribuindo para redução de poeira, melhor absorção de água pelo solo e valorização da área pública destinada ao esporte e lazer.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A CONTRATAÇÃO

14.1 Diante das informações apresentadas, conclui-se que a contratação é necessária, viável e de interesse público, considerando a necessidade de revitalização do campo de futebol do Flamengo e a melhoria das condições para prática esportiva no município.

14.2 A solução proposta mostra-se técnica e economicamente adequada, contemplando preparo do solo, implantação de novo gramado e instalação de pontos de irrigação, garantindo melhores condições de uso, segurança aos usuários e preservação do patrimônio público.

14.3 Assim, manifesta-se favoravelmente pela continuidade da contratação, observadas as disposições legais e orçamentárias aplicáveis.

Rodrigo Cardilli Lucínio
Secretário Municipal de Esportes