



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar – ETP é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação, que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução. Ele serve de base ao Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O ETP tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar a tomada de decisão e o prosseguimento do respectivo processo de contratação.

### 2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma e ampliação da edificação destinada ao funcionamento do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à plena execução dos serviços. A intervenção tem por finalidade adequar, modernizar e ampliar a estrutura física do imóvel, em conformidade com as normas técnicas, sanitárias, de segurança e de acessibilidade vigentes, visando proporcionar melhores condições de atendimento à população usuária e melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde.

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O prédio do Centro de Especialidades Odontológicas encontra-se em condições precárias de uso, apresentando deficiências estruturais, funcionais e de acessibilidade, comprometendo o atendimento adequado à população.

A reforma e ampliação é imprescindível para garantir acessibilidade universal, segurança, adequação sanitária, funcionalidade dos ambientes odontológicos e conformidade com as normas do Corpo de Bombeiros, assegurando qualidade e continuidade dos serviços de saúde pública.

O município de Itápolis conta com a Secretaria de Municipal de Saúde, que desempenha papel fundamental em todo sistema de saúde do município, possuindo profissionais capacitados e qualificados para o atendimento a população.

No entanto com a evolução urbana/populacional, o sistema requer ajustes, readequações e ampliações.



Para a execução de obras e serviços nos prédios públicos municipais, a Prefeitura conta com a atuação da Secretaria de Serviços Públicos, cujas equipes são capacitadas e destinadas, principalmente, à realização de pequenos reparos e manutenções rotineiras nas edificações e imóveis públicos.

Entretanto, a execução das obras de reforma e ampliação da edificação, objeto desta contratação, demanda serviços de engenharia de maior complexidade e porte, que extrapolam a capacidade operacional da equipe própria do município. Tais serviços requerem a utilização de maquinários específicos, mão de obra especializada — como encanadores, eletricitistas, calheiros e profissionais da construção civil — além da aquisição e utilização de diversos materiais e equipamentos, tais como materiais elétricos e hidráulicos, andaimes, caminhão betoneira, perfuratrizes, valetadeiras, entre outros insumos indispensáveis à adequada execução dos serviços de construção e instalação.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução das referidas obras, a fim de garantir a correta execução dos serviços, em conformidade com as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

#### **4. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

Há previsão da contratação no exercício contábil e financeiro de 2026.

#### **5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação deverá ser realizada com empresa especializada em engenharia e/ou construção civil, devidamente registrada no CREA ou CAU, conforme o objeto, e em situação regular perante os órgãos competentes.

A empresa contratada deverá comprovar capacidade técnica-operacional, por meio de atestados de desempenho anterior compatíveis com os serviços de reforma e/ou ampliação de edificações, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, bem como com as normas técnicas da ABNT, normas de segurança do trabalho, legislação ambiental, sanitária e de acessibilidade vigentes.

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as normas de segurança e saúde no trabalho, incluindo as disposições das Normas Regulamentadoras – NR do Ministério do Trabalho, sendo de responsabilidade da contratada o fornecimento e uso

adequado de Equipamentos de Proteção Individual – EPIs e Equipamentos de Proteção Coletiva – EPCs.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP  
Contato: (16) 3263-8000 | [www.itapolis.sp.gov.br](http://www.itapolis.sp.gov.br)

Todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da contratada, devendo os materiais empregados ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações técnicas exigidas.

Os resíduos provenientes dos serviços da reforma e construção deverão ter destinação ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação ambiental vigente e normas municipais aplicáveis, sendo vedado o descarte irregular.

A execução dos serviços deverá respeitar os prazos estabelecidos, bem como as condições de qualidade, desempenho e segurança definidas no Termo de Referência, ficando a contratada sujeita às penalidades previstas em caso de descumprimento.

A empresa contratada deverá garantir que os serviços não comprometam a segurança das áreas adjacentes, adotando medidas de isolamento, sinalização e proteção do local da obra.

A contratada deverá manter durante toda a vigência do contrato as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo licitatório.

## 6. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DE CONATRAÇÃO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma e ampliação da edificação.	M²	Reforma 244,68 M² Ampliação 72,32 M²
			<b>TOTAL 317,00 M²</b>

## 7. LEVANTAMENTO DE MERCADO, ANÁLISE E JUSTIFICATIVA TÉCNICA ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR.

Foi realizado levantamento de mercado que identificou a existência de empresas especializadas e aptas à execução de reforma e ampliação de edificações, inclusive unidades de saúde, possibilitando a realização de procedimento licitatório competitivo.

Foram analisadas alternativas de execução direta pela Administração, contratação parcial e contratação de empresa especializada. A execução direta mostrou-se inviável pela ausência de equipe técnica, mão de obra especializada e estrutura adequada. A contratação parcial apresentou maior complexidade de gestão e riscos operacionais.



Dessa forma, a contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços foi considerada a solução tecnicamente adequada e economicamente mais vantajosa, garantindo eficiência, qualidade, controle de prazos e observância aos princípios da economicidade e do interesse público.

## 8. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

A contratação é estimada valor de: R\$ 525.620,12

## 9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA.

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada em engenharia e/ou construção civil para execução integral dos serviços de reforma e ampliação da edificação destinado ao funcionamento do Centro de Especialidades Odontológicas – CEO, conforme projetos e especificações técnicas previamente definidos.

A execução abrangerá o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários, devendo os serviços atender às normas técnicas, sanitárias, de segurança e de acessibilidade vigentes.

A contratada será responsável pela garantia da obra e pela prestação de assistência técnica durante o período de garantia legal, realizando, sem ônus para a Administração, os reparos necessários decorrentes de falhas de execução, vícios construtivos ou defeitos nos materiais empregados, nos prazos estabelecidos contratualmente.

## 10. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ocorrer de forma global, com execução integral do objeto.

## 11. DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretendida, espera-se alcançar os seguintes resultados:

Adequação da estrutura física do prédio do Centro de Especialidades Odontológicas – CEO às normas técnicas, sanitárias, de segurança e de acessibilidade vigentes;

Melhoria das condições de atendimento à população, com ampliação e modernização dos ambientes destinados aos serviços odontológicos especializados;



Proporcionar melhores condições de trabalho, conforto e segurança aos profissionais que atuam na unidade;

Ampliação da capacidade instalada e otimização dos fluxos internos, contribuindo para maior eficiência na prestação dos serviços de saúde bucal;

Redução de riscos estruturais e operacionais, assegurando a durabilidade da edificação e a qualidade da obra executada;

Atendimento ao interesse público, com impacto positivo na qualidade dos serviços ofertados pelo Sistema Único de Saúde – SUS.

## **12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE AO CONTRATO**

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo fiscal SUELI CRISTINA MICHIELETTO EMANUELLE VICENTIM ( Arquiteta CAU n° A23042-1 ) de contrato, ou pelo respectivo substituto, que acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração

## **13. CONTRATAÇÕES CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há a necessidade de realização de contratações correlatadas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## **14. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

A execução da obra poderá gerar resíduos da construção civil, emissão de poeira e ruídos, consumo de água e energia, além de movimentação de veículos e equipamentos no entorno. Esses impactos serão minimizados por meio da destinação adequada dos resíduos, controle de poeira e ruído, uso racional de recursos, preservação do entorno e cumprimento da legislação ambiental, garantindo execução segura e sustentável da obra

## **15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A CONTRATAÇÃO**

O presente Estudo Técnico Preliminar, considerando a análise das alternativas de atendimento das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos

normativos, conclui pela VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO, uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência e efetividade.

A viabilidade da contratação pretendida, através de Concorrência Eletrônica, menor preço global, motivo pelo qual declaramos a viabilidade e razoabilidade da presente licitação.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP

Contato: (16) 3263-8000 | [www.itapolis.sp.gov.br](http://www.itapolis.sp.gov.br)

---

Mônica Regina Porta de  
Sousa Escriturária

Rafaela Amanda Revoredo  
Secretaria de Saúde



PREFEITURA DE  
**ITÁPOLIS**  
SEMPRE LUTAR E VENCER!



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, 399 | Centro | CEP: 14900-219 | Itápolis / SP

Contato: (16) 3263-8000 | [www.itapolis.sp.gov.br](http://www.itapolis.sp.gov.br)

---



PREFEITURA DE  
**ITÁPOLIS**  
SEMPRE LUTAR E VENCER!