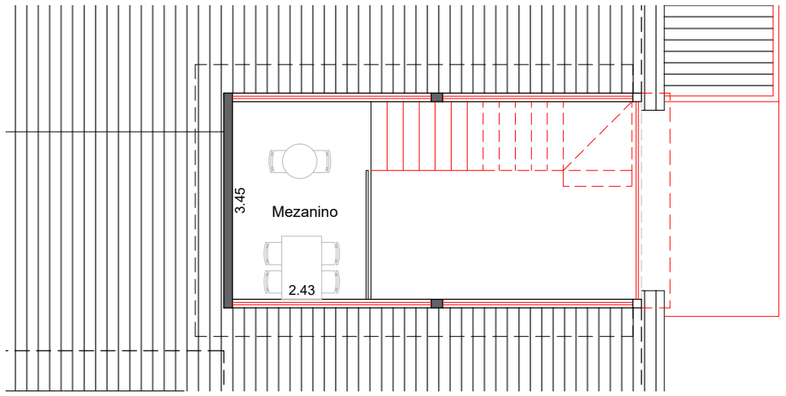


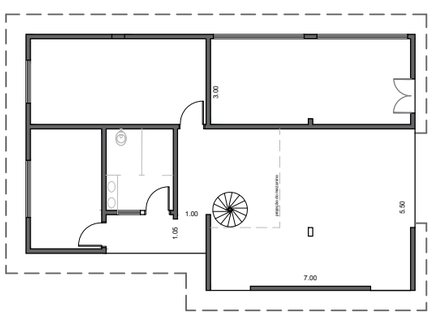
PLANTA PAV. TÉRREO - LANCHONETE/ SANITÁRIOS
Esc 1:100



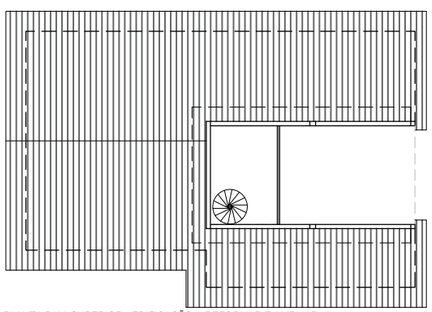
PLANTA PAV. SUPERIOR - LANCHONETE/ SANITÁRIOS
Esc 1:100



FACHADA PRINCIPAL - LANCHONETE/ SANITÁRIOS
Esc 1:100



PLANTA PAV. TÉRREO - EDIFICAÇÃO A REFORMAR E AMPLIAR
Esc 1:200



PLANTA PAV. SUPERIOR - EDIFICAÇÃO A REFORMAR E AMPLIAR
Esc 1:200

MEMORIAL DESCRITIVO

A edificação que abrigará a Lanchonete e conjunto de Sanitários deverá passar por reforma e ampliação.
A área da Lanchonete contará com mesas, balcão de atendimento, depósito e cozinha.
A área dos Sanitários, além dos boxes normais, terá dois sanitários familiares.
Será construída uma área de serviço que atenderá também às edificações próximas.

Deverão ser executados:

- adaptação da estrutura
- abertura e fechamento de vãos de portas e janelas , construção de novas paredes
- reforma e ampliação do telhado , instalação de manta impermeável e forro
- construção de novos sanitários e área de serviço
- adequação das instalações hidráulicas
- adequação das instalações elétricas
- adequação dos pisos e revestimentos para os novos usos
- instalação de novas esquadrias
- instalação de bancadas, pias de alumínio, louças sanitárias, divisórias e acessórios
- instalação de coifa na cozinha
- substituição de escada caracol por escada metálica adequada ao fluxo
- reparos em acabamentos interiores e das fachadas
- fechamento em vidro na fachada principal
- instalação de brise e pergolado na fachada principal
- construção de cobertura e piso interligando a lanchonete aos sanitários
- pintura

Deverão ser preservadas as características principais das fachadas existentes.
Os brises deverão permitir o enraizamento e crescimento de espécies vegetais por entre as suas partes e trarão unidade visual entre fachadas novas e existentes de todo o Jardim Botânico.

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, Nº 600, JARDIM DE LUCCA , ITATIBA - SP, CEP 13253-205

Assunto: ANTEPROJETO JARDIM BOTÂNICO		Lanchonete/ Sanitários Planta Baixa e Fachada	FOLHA 11/18
Local: Rua Antonio Ferraz Costa, Av. Cavalheiro José Ferrari, Rua Alfredo de Oliveira, s/n, Jardim Botânico de Itatiba, Parque Ferraz Costa, Vl. Santa Cruz, Itatiba/ SP			
Processo: –	Área: 208,88 m²	Projeto de Arquitetura - SMA	REVISÃO 00
DATA: 06/2026	Escala: indicada		