

PERSPECTIVA
S/ esc



PLANTA BAIXA - UNIDADE DE GESTÃO AMBIENTAL
Esc 1:200

MEMORIAL DESCRITIVO

A Unidade de Gestão Ambiental (UGA) conterá uma área administrativa, um auditório e área externa coberta. A área administrativa será composta por recepção, sala de reuniões, sala da gerência, sala de espera, espaço integrado de trabalho para quarenta e duas pessoas, arquivo, sanitários feminino e masculino, copa integrada com ambiente de descanso (lounge), e área de serviço com dml, que atenderá também às edificações próximas.

O auditório contará com área de recepção/ breakfest, copa, sanitários feminino e masculino, depósito, sala de apoio, camarim, palco e assentos para cento e duas pessoas.

Na área externa coberta serão dispostas floreiras, bancos e painéis decorativos retratando a história do Jardim Botânico de Itatiba e assuntos afins.

Deverão ser executados:

- demolição de galpão e área asfaltada contígua existente no local e limpeza do terreno
- infraestrutura, superestrutura
- instalações hidráulicas, elétricas e complementares, com sistema de ar condicionado central
- rampa acessível
- fechamentos em tijolo ecológico e drywall
- telhado metálico com platibandas
- platibanda do tipo viga - calha para a cobertura da área externa, adaptada a receber espécies vegetais
- forro de gesso para a área administrativa e acústico para o auditório (madeirado com placas destacadas de lã de rocha)
- pisos e revestimentos adequados para cada ambiente, sendo piso acústico para o auditório
- instalação de esquadrias de alumínio e vidro e, para o palco do auditório, vidro acústico
- instalação de bancadas, soleiras, cubas de alumínio, louças sanitárias, divisórias e acessórios
- instalação de brise na fachada principal
- pintura interior e em algumas paredes exteriores
- para o auditório, considerar ainda tratamento antichama; tratamento acústico; cortinas automatizadas para as janelas; cortinas automatizadas de boca e de fundo para o palco, com comando na cabine; telão elétrico; tomadas no palco; iluminação separada por fileira; bancos com pranchetas

OBS.: Os brises deverão permitir o enraizamento e crescimento de espécies vegetais por entre as suas partes e trarão unidade visual entre fachadas novas e existentes de todo o Jardim Botânico.

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, Nº 600, JARDIM DE LUCCA , ITATIBA - SP, CEP 13253-205

Assunto: ANTEPROJETO JARDIM BOTÂNICO		Unidade de Gestão Ambiental (UGA) - Planta Baixa e Perspectiva	FOLHA 13/18
Local: Rua Antonio Ferraz Costa, Av. Cavalheiro José Ferrari, Rua Alfredo de Oliveira, s/n, Jardim Botânico de Itatiba, Parque Ferraz Costa, Vl. Santa Cruz, Itatiba/ SP			
Processo: –	Área: 1.244,76 m²	Projeto de Arquitetura - SMA	REVISÃO 00
DATA: 06/2026	Escala: indicada		