



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DESTINADOS À RENOVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DA CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

1. DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS / SERVIÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM PROFISSIONAL HABILITADO VISANDO À RENOVAÇÃO DO AUTO VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DA CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA	unidade	1	16.758,40	16.758,40
Total					16.758,40

1.1. Foram utilizados como referência(s) a(s) seguinte(s) marca(s), característica(s), modelo(s) e/ou empresas:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	MARCA / MODELO / EMPRESAS
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM PROFISSIONAL HABILITADO VISANDO À RENOVAÇÃO DO AUTO VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DA CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA	i9 Consultoria / AVCB Engenharia / Stager Fire Care





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

2. JUSTIFICATIVA

- 2.1. A Câmara Municipal de Sorocaba, visando atender as exigências legais de segurança e prevenção contra incêndios, necessita contratar empresa especializada, devidamente registrada junto aos órgãos competentes e com profissional habilitado, para a Renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), documento indispensável para o funcionamento regular da edificação pública, conforme a legislação vigente do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo e as normas técnicas aplicáveis.
- 2.2. A renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) é uma exigência legal prevista no Decreto Estadual nº 69.118/2024 - ou outra norma que o substitua, indispensável para o funcionamento regular do prédio público.
- 2.3. A validade do atual AVCB encontra-se próxima do vencimento, tornando-se necessária a contratação imediata dos serviços técnicos especializados para garantir a segurança das instalações, servidores e visitantes, e assegurar o cumprimento das normas de prevenção e combate a incêndios.
- 2.4. Segurança e Prevenção: Assegurar que o imóvel ocupado pela Câmara Municipal de Sorocaba possua condições mínimas e adequadas de segurança contra incêndio e pânico, conforme as Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (ITs). Esta medida visa proteger o patrimônio público, os vereadores, os servidores e os munícipes que frequentam diariamente esta Casa de Leis.
- 2.5. Conformidade Legal: O Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) é um documento obrigatório e intransferível que atesta que a edificação possui as condições de segurança contra incêndio previstas na legislação. A renovação é uma exigência legal (Lei Federal nº 13.425/2017 e legislação estadual/municipal correlata), sendo que a ausência ou vencimento do AVCB expõe a Administração Pública à aplicação de multas, interdição do imóvel e responsabilidade civil e criminal em caso de sinistro.
- 2.6. A medida está alinhada com os princípios da legalidade, eficiência, continuidade do serviço público e prevenção de riscos, previstos no art. 37 da Constituição Federal.

Sorocaba, 27 de fevereiro de 2026.

Solicitante:

Secretário Geral:

Henrique Rodrigues de Melo
Coordenador de Infraestrutura e
Conservação Predial

Marcos Aurélio Rodrigues



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 350037003500350033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Anexo I (i9 CONSULTORIA)



i9 CONSULTORIA PROJETOS E TREINAMENTOS CONTRA INCÊNDIO

PTC 069-2026-FATVL
Sorocaba, 25 de fevereiro de 2026.

A Câmara Municipal de Sorocaba

A/C – Sr. Henrique Melo

Para realização dos serviços listados acima, apresentamos os seguintes valores e condições de pagamento:

1) Valor dos Serviços:

Serviço	Valor
Atualização do projeto	R\$4.230,00
Inspeção das medidas de segurança contra incêndio	R\$1.750,00
Laudo de materiais de acabamento e de revestimento	R\$530,00
Elementos estruturais e compartimentação vertical	R\$325,00
Estanqueidade do gás	R\$1.300,00
Brigada de Incêndio	R\$1.950,00 (2 turmas de 20 pessoas)
Laudo SPDA	R\$850,00
Laudo elétrico de baixa tensão	R\$800,00
Total	R\$11.735,00

2) Estão incluídas as seguintes despesas:

- Impostos do documento fiscal;
- Contratação de engenheiro para elaboração do projeto;
- Contratação do desenhista;
- Visitas necessárias ao local para levantamento, limitando-se a três; e
- Taxa do CREA.

3) Não estão incluídas as seguintes despesas:

- Regularização do projeto que não seja objeto desta proposta;
- Taxas de análise pelo Corpo de Bombeiros.
- Taxa do Corpo de Bombeiros para Vistoria; e
- Execução da obra.

Michelle Garcez Lores – Diretora Executiva da i9 Consultoria
Endereço: Avenida Pereira da Silva, 365 – Sorocaba - CEP: 18.095-340
(15) 99631-3144 – contato@i9consultoria.net





CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Anexo II (AVCB Engenharia)



B. PARTE COMERCIAL

1. PREÇO DO PACOTE

01 PARCELA FIXA NO VALOR DE R\$ 17.370,00.

TOTALIZANDO R\$ 17.370,00

(Dezessete mil trezentos e setenta reais)

2. IMPOSTOS

2.1. Todos os impostos e taxas previstos na legislação atual estão inclusos nos preços.

3. CONDIÇÕES DE FATURAMENTO E PAGAMENTO

3.1. Faturamentos serão realizados pela empresa:

JN PROSPER LTDA. (AVCB ENG), CNPJ: 37.844.466/0001-83

3.2. Nossa proposta é padrão e contempla a emissão de NOTA FISCAL ELETRÔNICA (NFS-E) única, em 100% do valor global, imediatamente após aprovação desta proposta.

3.3. O pagamento ocorrerá em 01 parcela única, preferencialmente via boleto eletrônico, sendo

✓ 100% do valor global para 07 DDL após emissão da Nota Fiscal;

4. ABERTURA DOS VALORES

COMPOSIÇÃO ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	DESCRIÇÃO	REP. (%)	\$ PARCIAL	Composição	Qtde	Unid	Valor unit.	Valor Total
1.	ASSESSORIA	41,34%	R\$ 7.180,00	Pré vistoria do local	1,00	Visita	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
				Testes no Sistema de Combate a Incêndio	1,00	Test	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
				Testes Estanqueidade no Sistema de Gás (V)	1,00	Test	R\$ 790,00	R\$ 790,00
				Elaboração de Laudos Iniciais	1,00	Rep.	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
				Processo Sist. Via Fácil até Aprovação	1,00	Rep.	R\$ 990,00	R\$ 990,00
2.	LAUDOS	30,22%	R\$ 5.250,00	Laudos do Sistema de Incêndio c/ ART	7,00	Ld.	R\$ 750,00	R\$ 5.250,00
				CMAR c/ ART				
				Estrutural c/ ART				
				Laudos Elétrico, Incl. Atestado Conf. c/ ART				
				Laudos do Gás c/ ART				
				SPDA c/ ART				
Laudos do Grupo MotoGerador c/ ART								
3.	TREINAMENTOS	28,46%	R\$ 4.944,00	Treinamento de Brigada de Incêndio	16,00	H/H	R\$ 300,00	R\$ 4.800,00
				Deslocamentos do Instrutor	4,00	Verb.	R\$ 36,00	R\$ 144,00
TOTAL ARRED.=		100,00%	R\$ 17.370,00					

5. INFORMATIVO SOBRE A NFS-E

5.1. CNAE a ser utilizado: 821999900 - PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

5.2. Serviço: 1702 - Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infraestrutura administrativa e congêneres.



Rua Cabreúva, 543 - Sorocaba-SP
Tel. +55 (15) 3500-8938
<https://avcb-eng.com.br/>



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 350037003500350033003A00500052004100. Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Anexo III (STAGER FIRE CARE)

6. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

6.1. COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

Item	Descrição do Serviço	Unid.	Qtd.	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Assessoria e Consultoria Técnica Completa	serv.	1	3.500,00	3.500,00
2	Elaboração/Atualização de Documentação Técnica e Emissão de ART/RRT	serv.	1	2.800,00	2.800,00
3	Atestado de Inspeção - Sistema de Hidrantes, Mangotinhos e Pressurização	und.	1	2.600,00	2.600,00
4	Atestado de Inspeção - SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)	und.	1	1.800,00	1.800,00
5	Atestado de Inspeção - Instalações Elétricas, Anexo K [IT 41/2025]	und.	1	1.600,00	1.600,00

www.stagerfirecare.com.br | +55 15 99745-2279 | paulastager@stagerfirecare.com.br

PROPOSTA DE TRABALHO



6	Atestado de Inspeção - GLP - Teste e emissão de laudo de estanqueidade de gás com ART	und.	1	1.800,00	1.800,00
7	Atestado de Inspeção - Extintores, Iluminação e Sinalização de Emergência	und.	1	1.600,00	1.600,00
8	Treinamento de Brigada de Incêndio (até 20 pessoas) com emissão de certificados	turma	1	1.800,00	1.800,00
9	Gestão Integral do Processo junto ao Corpo de Bombeiros	serv.	1	2.400,00	2.400,00
				IRPJ	1.270,21
				VALOR TOTAL	21.170,21



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 350037003500350033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA

ESTADO DE SÃO PAULO

Anexo IV (Média)

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$ Consultoria)	VALOR UNITÁRIO (AVCB ENGENHARIA)	VALOR UNITÁRIO (STAGER FIRE CARE)	MÉDIA (VALOR UNITÁRIO)	MÉDIA TOTAL
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM PROFISSIONAL HABILITADO VISANDO À RENOVAÇÃO DO AUTO VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DA CÂMARA MUNICIPAL DE SOROCABA	Unidade	1	R\$ 11.735,00	R\$ 17.370,00	R\$ 21.170,21	R\$ 16.758,40	
								R\$ 16.758,40



Autenticar documento em <https://sorocaba.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 350037003500350033003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.