



FUNDAÇÃO CULTURAL DE JACAREHY

TERMO DE JULGAMENTO
UASG 926780 - FUNDAÇÃO CULTURAL DE JACAREHY - SP
CONCORRÊNCIA 90001/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto/Fechado
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	SP
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada, com experiência comprovada na execução de obras com taipa de pilão, para a revitalização da cobertura do Museu de Antropologia do Vale do Paraíba		
Entrega de propostas:	De 23/05/2025 às 09:00 até 02/07/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 02/07/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/07/2025 às 09:00:03	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/07/2025 às 09:30:27	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	02/07/2025 às 09:33:47	Bom dia! Sr. Fornecedor vencedor, por gentileza, enviar a proposta atualizada
Sistema	02/07/2025 às 11:55:24	Abertura de diligências para sanar dúvidas do Engenheiro Lucas Santos. Sessão será retomada amanhã às 9h
Sistema	03/07/2025 às 09:02:20	Bom dia! A sessão foi retomada. A documentação em análise pelo engenheiro responsável
Sistema	03/07/2025 às 14:25:34	Boa tarde! A sessão será retomada amanhã às 10h30. A documentação continua em análise
Sistema	04/07/2025 às 10:35:02	Bom dia! Retomando a sessão. Por favor aguardem um instante
Sistema	04/07/2025 às 12:02:07	A sessão será retomada na terça-feira, 8/7, às 10h para julgamento
Sistema	08/07/2025 às 09:44:37	Bom dia! Em breve retomaremos a sessão
Sistema	08/07/2025 às 10:21:56	Retomando a sessão
Sistema	08/07/2025 às 10:51:38	Desculpem o atraso, estamos com problemas operacionais
Sistema	08/07/2025 às 11:29:09	Continuamos com problemas operacionais, voltaremos às 15h
Sistema	08/07/2025 às 14:45:59	Retornaremos no dia 10/07 às 10h
Sistema	10/07/2025 às 11:02:08	Aguardando documentos técnicos e jurídicos, retornaremos às 14h
Sistema	10/07/2025 às 13:34:24	Os documentos estão sendo analisados pelo engenheiro responsável. Retornaremos amanhã às 10h

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
11/07/2025 10:27	

Data/Hora	Descrição
02/07/2025 às 09:00:03	Abertura da sessão pública
02/07/2025 às 09:30:27	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Restauração/ Conservação e Preservação de Patrimônio Histórico

Restauração/ Conservação e Preservação de Patrimônio Histórico - Contratação de empresa especializada, com experiência comprovada na execução de obras com taipa de pilão, para a revitalização da cobertura do Museu de Antropologia do Vale do Paraíba em conformidade com as especificações contidas no Termo de Referência

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 800.353,5100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 800.353,5100 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 500,0000	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.962.***-1 - CARLA YURIKA WAKASUGI SCHIEBER para ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59, melhor lance: R\$ 696.000,0000 (unitário) / R\$ 696.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
09.303.529/0001-59 - ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 696.000,0000 (unitário) R\$ 696.000,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 101.970.000,0000 (unitário) R\$ 101.970.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 101.970.000,0000 (unitário) R\$ 101.970.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
32.603.023/0001-87 - R.A.C. DE PAULA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 547.000,0000 (unitário) R\$ 547.000,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R\$ 800.353,4000 (unitário) R\$ 800.353,4000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 102.140.000,0000 (unitário) R\$ 102.140.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 102.140.000,0000 (unitário) R\$ 102.140.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
02/07/2025 às 09:09:17	32.603.023/0001-87	R\$ 799.500,0000
02/07/2025 às 09:13:33	09.303.529/0001-59	R\$ 799.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
02/07/2025 às 09:13:57	32.603.023/0001-87	R\$ 798.500,0000
02/07/2025 às 09:16:18	09.303.529/0001-59	R\$ 784.000,0000
02/07/2025 às 09:16:27	32.603.023/0001-87	R\$ 783.000,0000
02/07/2025 às 09:16:41	09.303.529/0001-59	R\$ 782.000,0000
02/07/2025 às 09:16:50	32.603.023/0001-87	R\$ 781.000,0000
02/07/2025 às 09:17:03	09.303.529/0001-59	R\$ 780.000,0000
02/07/2025 às 09:17:16	32.603.023/0001-87	R\$ 779.000,0000
02/07/2025 às 09:17:28	09.303.529/0001-59	R\$ 778.500,0000
02/07/2025 às 09:17:32	32.603.023/0001-87	R\$ 778.000,0000
02/07/2025 às 09:17:50	09.303.529/0001-59	R\$ 770.000,0000
02/07/2025 às 09:18:01	32.603.023/0001-87	R\$ 776.500,0000
02/07/2025 às 09:18:20	32.603.023/0001-87	R\$ 771.000,0000
02/07/2025 às 09:18:36	32.603.023/0001-87	R\$ 769.500,0000
02/07/2025 às 09:18:54	09.303.529/0001-59	R\$ 765.000,0000
02/07/2025 às 09:19:05	32.603.023/0001-87	R\$ 764.500,0000
02/07/2025 às 09:19:27	09.303.529/0001-59	R\$ 750.000,0000
02/07/2025 às 09:19:33	32.603.023/0001-87	R\$ 749.500,0000
02/07/2025 às 09:19:48	09.303.529/0001-59	R\$ 749.000,0000
02/07/2025 às 09:19:56	32.603.023/0001-87	R\$ 748.500,0000
02/07/2025 às 09:20:15	09.303.529/0001-59	R\$ 745.000,0000
02/07/2025 às 09:20:21	32.603.023/0001-87	R\$ 744.500,0000
02/07/2025 às 09:20:34	09.303.529/0001-59	R\$ 740.000,0000
02/07/2025 às 09:20:42	32.603.023/0001-87	R\$ 739.500,0000
02/07/2025 às 09:20:53	09.303.529/0001-59	R\$ 739.000,0000
02/07/2025 às 09:21:02	32.603.023/0001-87	R\$ 738.500,0000
02/07/2025 às 09:21:19	09.303.529/0001-59	R\$ 735.000,0000
02/07/2025 às 09:21:26	32.603.023/0001-87	R\$ 734.500,0000
02/07/2025 às 09:21:40	09.303.529/0001-59	R\$ 730.000,0000
02/07/2025 às 09:21:52	32.603.023/0001-87	R\$ 729.500,0000
02/07/2025 às 09:22:08	09.303.529/0001-59	R\$ 725.000,0000
02/07/2025 às 09:22:14	32.603.023/0001-87	R\$ 724.500,0000
02/07/2025 às 09:22:28	09.303.529/0001-59	R\$ 720.000,0000
02/07/2025 às 09:22:35	32.603.023/0001-87	R\$ 719.500,0000

Data/hora	Participante	Lance
02/07/2025 às 09:22:46	09.303.529/0001-59	R\$ 715.000,0000
02/07/2025 às 09:22:58	32.603.023/0001-87	R\$ 714.500,0000
02/07/2025 às 09:23:08	09.303.529/0001-59	R\$ 710.000,0000
02/07/2025 às 09:23:15	32.603.023/0001-87	R\$ 709.500,0000
02/07/2025 às 09:23:24	09.303.529/0001-59	R\$ 705.000,0000
02/07/2025 às 09:23:35	32.603.023/0001-87	R\$ 704.500,0000
02/07/2025 às 09:23:46	09.303.529/0001-59	R\$ 699.000,0000
02/07/2025 às 09:24:01	32.603.023/0001-87	R\$ 698.500,0000
02/07/2025 às 09:24:11	09.303.529/0001-59	R\$ 698.000,0000
02/07/2025 às 09:24:17	32.603.023/0001-87	R\$ 697.500,0000
02/07/2025 às 09:24:22	09.303.529/0001-59	R\$ 697.000,0000
02/07/2025 às 09:24:29	32.603.023/0001-87	R\$ 696.500,0000
02/07/2025 às 09:24:34	09.303.529/0001-59	R\$ 696.000,0000
02/07/2025 às 09:28:29	32.603.023/0001-87	R\$ 547.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/07/2025 às 09:00:04	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/07/2025 às 09:24:32	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:29:32 do dia 02/07/2025. Fornecedor convocados apresentaram os lances entre R\$ 696.500,0000 e R\$ 102.140.000,0000 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	02/07/2025 às 09:29:33	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 696.000,0000 e R\$ 547.000,0000.
Sistema	02/07/2025 às 09:29:33	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 32.603.023/0001-87	02/07/2025 às 09:40:03	Bom dia Sr. Fornecedor, por gentileza enviar a proposta atualizada
Pelo participante 32.603.023/0001-87	02/07/2025 às 09:43:18	Bom dia. Estamos providenciando, tenho até que horas?
Sistema para o participante 32.603.023/0001-87	02/07/2025 às 09:48:40	Sr. terá 2 horas a partir da solicitação do anexo
Sistema para o participante 32.603.023/0001-87	02/07/2025 às 09:49:24	Sr. Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:50:00 do dia 02/07/2025. Justificativa: Envio da proposta.
Pelo participante 32.603.023/0001-87	02/07/2025 às 10:30:42	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:30:42 de 02/07/2025. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87.
Sistema para o participante 32.603.023/0001-87	02/07/2025 às 10:45:45	Sr. Fornecedor agradecemos os anexos, estamos analisando, por favor aguarde

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	08/07/2025 às 10:49:57	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/07/2025 10:59:57.
Sistema	08/07/2025 às 11:03:47	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/07/2025 11:13:47.
Sistema	08/07/2025 às 11:23:10	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/07/2025 11:33:10.
Sistema para o participante 09.303.529/0001-59	08/07/2025 às 14:17:48	Sr. Fornecedor, por favor enviar a proposta atualizada
Sistema para o participante 09.303.529/0001-59	08/07/2025 às 14:19:57	Sr. Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 10/07/2025. Justificativa: Por favor anexar a proposta atualizada.
Pelo participante 09.303.529/0001-59	08/07/2025 às 14:40:16	Boa tarde! Estamos providenciando para o envio.
Pelo participante 09.303.529/0001-59	08/07/2025 às 15:12:13	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:12:13 de 08/07/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59.
Sistema para o participante 09.303.529/0001-59	10/07/2025 às 09:03:21	Bom dia Sr. Fornecedor. Por gentileza, fazer adequação da proposta comercial de acordo com a planilha de preços
Sistema para o participante 09.303.529/0001-59	10/07/2025 às 09:05:15	Sr. Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:30:00 do dia 10/07/2025. Justificativa: Aguardando anexo, adequação solicitado pelo engenheiro responsável.
Pelo participante 09.303.529/0001-59	10/07/2025 às 09:27:21	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:27:21 de 10/07/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59.
Sistema	10/07/2025 às 09:36:31	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 10/07/2025 09:46:31.
Sistema para o participante 09.303.529/0001-59	10/07/2025 às 12:44:40	Sr. Fornecedor, estamos aguardando os anexos da documentação jurídica e técnica pela diligência. O prazo é até às 13h. Precisam de um prazo maior?
Pelo participante 09.303.529/0001-59	10/07/2025 às 12:47:49	Boa tarde! Não, documentos enviados. Obrigado!
Sistema	11/07/2025 às 10:00:57	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 11/07/2025 10:10:57.
Sistema	11/07/2025 às 10:27:02	A fase de recurso do item 1 está aberta até 16/07/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
02/07/2025 às 09:00:04	Item aberto para lances.
02/07/2025 às 09:24:32	Item com etapa aberta encerrada.
02/07/2025 às 09:24:32	Início da etapa fechada. Fornecedoros convocados apresentaram os lances entre R\$ 696.500,0000 e R\$ 102.140.000,0000.
02/07/2025 às 09:29:33	Item com etapa fechada encerrada.
02/07/2025 às 09:29:33	Item encerrado para lances.

Data/Hora	Descrição
02/07/2025 às 09:49:24	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:50:00 do dia 02/07/2025. Justificativa: Envio da proposta.
02/07/2025 às 10:30:42	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 finalizou o envio de anexo.
08/07/2025 às 10:27:05	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 547.000,0000. Motivo: Descumprimento dos seguintes itens do Edital:- 7.19.4.2. "[...] atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificado(s)/acervado(s) pela entidade[...] "Anexo I- [...] com experiência comprovada em prédios tombados, principalmente em tipologia[...].
08/07/2025 às 10:49:57	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 547.000,0000. Motivo: A proposta está dentro do valor, mas foi desclassificada por falta de documentos.
08/07/2025 às 10:56:28	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
08/07/2025 às 11:00:25	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 547.000,0000. Motivo: descumprimento dos seguintes itens do Edital:- 7.19.4.2. COMPROVAÇÃO, EM NOME DO PROFISSIONAL, [...] - ANEXO I A - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Faz-se necessário [...].
08/07/2025 às 11:03:47	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 547.000,0000. Motivo: Proposta está desclassificada.
08/07/2025 às 11:23:10	Fornecedor R.A.C. DE PAULA, CNPJ 32.603.023/0001-87 foi inabilitado. Motivo: Descumprimento dos seguintes itens do Edital: - 7.19.4.2. COMPROVAÇÃO, EM NOME DO PROFISSIONAL, [...]" e - ANEXO I A - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Faz-se necessário a contratação [...]".
08/07/2025 às 14:19:57	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 10/07/2025. Justificativa: Por favor anexar a proposta atualizada.
08/07/2025 às 15:12:13	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 finalizou o envio de anexo.
10/07/2025 às 09:05:15	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:30:00 do dia 10/07/2025. Justificativa: Aguardando anexo, adequação solicitado pelo engenheiro responsável.
10/07/2025 às 09:27:21	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 finalizou o envio de anexo.
10/07/2025 às 09:36:31	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 696.000,0000. Motivo: A proposta atualizada pelo Fornecedor foi aceita pelo engenheiro responsável.
11/07/2025 às 10:00:57	Fornecedor ALIANZA GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.303.529/0001-59 foi habilitado.
11/07/2025 às 10:27:02	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.