

MEMORIAL DESCRITIVO

TITULO: PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO PARA A REFORMA DE 07 (SETE) BANHEIROS

LOCAL: Câmara Municipal de Araçatuba, localizada na Praça Nove de Julho, n.º 26, Centro

Cidade: Araçatuba- SP CEP: 16010-060

AUTOR RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Priscila Camargo Landre Bonato – Arquiteta e Urbanista

CAU/SP A 47615-3

ISSQN 63.130

RRT.14595945

INFORMAÇÕES GERAIS (para todos os banheiros)

Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão obedecer às normas da ABNT, NRs do MT e os padrões da concessionária local, na parte da construção todas as instalações hidráulicas estão embutidas e utilizados tubos e conexões de ótima qualidade, providas dos registros e torneiras necessárias.

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas conforme projeto executivo.

Todos os serviços deverão ser executados seguindo as normas da ABNT aplicáveis, NRs do MTe e cadernos técnicos das tabelas das data bases adotadas.

Todos os pisos serão iguais com os azulejos, foi considerado uma descrição em tabela, porém o porcelanato terá uma medida de 90x90cm de base branca com uma tonalidade acinzentado claro, sendo aplicados iguais em piso e parede.

As pinturas internas, (nas paredes e forro) serão a base de látex na cor branca. As portas serão pintadas após o lixamento e preparo da superfície para a pintura em tinta esmalte na cor branca.

As peças de granito serão todas com cores claras de boa qualidade, tanto as divisórias quanto as bancadas e soleiras de todos os banheiros iguais.

Todas as janelas serão em alumínio com contramarco de cor branca.

Abaixo está descrito cada banheiro, enumerado em sequencia conforme projeto executivo em anexo:

BANHEIRO 01

Haverá demolição de piso, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, portas de madeira com batentes e guarnições, Ralo escamotável, vaso sanitário, tubulações, ducha higiênica, torneira de metal, tampão de mármore, pia oval e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma janela Max-ar em alumínio/vidro com contramarco e, uma porta de madeira de abrir, completa, com batente, guarnição e ferragens.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas.

c) Azulejos

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,90x0,90 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro

Será feito o forro em gesso.

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte.

g) Acabamentos

Haverá um novo vaso sanitário em louça, com hidra, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papeladeira, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete e um espelho.

BANHEIRO 02

Haverá demolição de piso, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, portas de madeira com batentes e guarnições, Ralo escamotável, vaso sanitário, tubulações, ducha higiênica, torneira de metal, tampão de mármore, pia oval e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma janela Max-ar em alumínio/vidro com contramarco e, uma porta de madeira de abrir, completa, com batente, guarnição e ferragens.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas.

c) Azulejos

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,90x0,90 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro

Será feito o forro em gesso.

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte.

g) Acabamentos

Haverá um novo vaso sanitário em louça, com hidra, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papeleira, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete e um espelho.

BANHEIRO 03

Haverá demolição de piso, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, portas de madeira com batentes e guarnições, Ralo escamotável, vaso sanitário, tubulações, ducha higiênica, torneira de metal, tampão de mármore, pia oval e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma janela Max-ar em alumínio/vidro com contramarco e, uma porta de madeira de abrir, completa, com batente, guarnição e ferragens.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas.

c) Azulejos

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,90x0,90 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro

Será feito o forro em gesso.

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte.

g) Acabamentos

Haverá um novo vaso sanitário em louça, com hidra, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papeleira, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete e um espelho.

BANHEIRO 04

Haverá demolição de piso e alvenaria, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, recorte do forro de madeira, porta de madeira com batente e guarnição, Ralo escamotável, vaso sanitário, tubulações, ducha higiênica, torneira de metal, tampão de mármore, pia oval e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma porta de madeira do tipo camarão de 0,80cm, com batente, guarnição e ferragens.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas.

c) Azulejos e Alvenaria

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato, assim como será feito toda a parte de alvenaria utilizando bloco cerâmico.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,90x0,90 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro

Será feito o forro em gesso.

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte. Também será utilizado massa corrida na alvenaria construída.

g) Acabamento com louças e metais

Haverá um novo vaso sanitário em louça, com caixa acoplada, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papelaria, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete e um espelho.

BANHEIRO 05

Haverá demolição de piso, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, recorte do forro de madeira, porta de madeira com batente e guarnição, Ralo escamotável, vaso sanitário, tubulações, ducha higiênica, torneira de metal, tampão de mármore, pia oval e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma janela Max-ar em alumínio/vidro com contramarco e, uma porta de madeira de abrir, completa, com batente, guarnição e ferragens.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas.

c) Azulejos

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,90x0,90 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro

Será feito o forro em gesso.

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte.

g) Acabamentos

Haverá um novo vaso sanitário em louça com caixa acoplada, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papeladeira, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete e um espelho.

BANHEIRO 06 (FEMININO)

Haverá demolição de piso, alvenaria, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, recorte do forro de madeira, porta de madeira com batente e guarnição, portas de madeira dos sanitários, Ralo escamotável, vasos sanitários, tubulações, torneiras de metal, tampão de mármore, pia de embutir em louça e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma janela Max-ar em alumínio/vidro com contramarco, uma porta de madeira de abrir, completa, com batente, guarnição e ferragens e portas de alumínio de abrir, completa com batente, guarnição e ferragens. 02 Porta de Madeira 0,80x2,10m com batentes e guarnições. 01 Batente de madeira de abrir 0,80x2,10m com guarnição.

06 Plafons led.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas.

c) Azulejos

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,90x0,90 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro e divisória

Forro de gesso dentro do banheiro, Divisórias em granito pra dividir os boxes e Divisória em Dry Wall na parte do corredor

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte.

Massa corrida no teto no corredor

Látex no teto no corredor

g) Acabamentos

Haverá novos vasos sanitários em louça, com hidra, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papeladeira, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete, secador automático e um espelho.

Massa corrida em batente de madeira

Pintura esmalte em batente de madeira

Massa corrida e pintura látex no Dry Wall e paredes

Haverá um secador de mãos com tomada, espelho 1x1m na bancada da pia e um espelho de corpo 2x1m.

Possui 3 saboneteiras de descrição na planilha orç., mas são ganchos dentro dos box para porta bolsas das mulheres. 06 Plafons led.

BANHEIRO 07 (MASCULINO)

Haverá demolição de piso, alvenaria, geração de entulho, remoção de azulejos e pisos.

Obs: Foi considerado 3m de pé direito para passar um pouco do forro PD=2,97m.

Todas as retiradas não terão aproveitamento como: Forro de madeira, recorte do forro de madeira, porta de madeira com batente e guarnição, portas de madeira dos sanitários, Ralo escamotável, vasos sanitários, tubulações, torneiras de metal, tampão de mármore, pia de embutir em louça e janela basculante em ferro/vidro.

a) Esquadrias

Será colocado uma janela Max-ar em alumínio/vidro com contramarco, uma porta de madeira de abrir, completa, com batente, guarnição e ferragens e portas de alumínio de abrir, completa com batente, guarnição e ferragens.

b) Tubulações Hidráulicas e Elétricas

Será feito o reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas conf. projeto

c) Azulejos

Será feito a retirada e ganhará um novo reboco para assentamento de novos azulejos em porcelanato.

d) Pisos

Ganhará pisos em porcelanato de 0,70x0,70 e também peitoril em granito para a janela e soleira em granito.

e) Forro e divisória

Será feito o forro em gesso, divisórias em granito e um banco em granito.

f) Pintura

No forro de gesso, será utilizado massa corrida e látex. Já na porta, será feita a pintura em tinta esmalte.

g) Acabamentos

Haverá um novos vasos sanitários em louça, com hidra, conexões e assento, ducha higiênica de metal com engate flexível, torneira em metal para a pia, engate flexível de metal para torneira da pia, acabamento elétrico, papelreira, dispenser de papel toalha, dispenser de sabonete, secador automático e um espelho.

Haverá um secador de mãos com tomada, espelho 1x1m na bancada da pia e um espelho de corpo 2x1m.

Possui 3 saboneteiras de descrição na planilha orç. , mas são ganchos dentro dos box para porta bolsas.

05 Plafonsled.

PARTE DA RECEPÇÃO

- Demolição do revestimentos em mdf existentes em toda a parede da entrada da câmara municipal

Demolição de revestimento

Geração de entulho

- Reposicionamento de tubulações hidráulicas e elétricas para peças novas

01 Caixa elétrica 2x4" com acabamento 5T+1L.

01 Eletroduto PVC flexível ¾" 4+2=8,00m.

01 Fiação FFNTR (5p) 8x5=40,0m de fios flexíveis 2,5mm².

- Azulejos

Emboço de falhas após demolições e retiradas . Passar o produto com hidrofugo tipo vedaciti.

Reboco desempenado para assentamento do novo revestimento em porcelanato formato 90x90 cor clara com dourado.

Presidente: Aparecida Cristina Munhoz

Câmara Municipal de Araçatuba C.N.P.J. n.º 51.097.830/0001-10

Arquiteta: Priscila Camargo Landre Bonato

CAU/SP A 47615-3

RRT N° 14595945