

ANEXO 9 - RESUMO DE METAS DOS EVENTOS - EVENTOGRAMA								
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA						Número do contrato: 000.171/2019		
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES						Número do Processo: 2024/20259		
Unidade: CENTRAL - SAAB 1.1						Data de Emissão: 20/09/2025		
ITEM	DESCRIÇÃO DAS ETAPAS	Valor Total da Etapa com BDI	Percentual Global Fixo Referencial (%)	Range - Classe 2 - Tabela da AACE RP18		Objetivo	Responsável Pela Aprovação	Meta Para Pagamento
				Percentual Mínimo (%)	Percentual Máximo (%)			
1	CANTEIRO DE OBRA - EVENTO 1	28.842,61	0,118%	0,100%	0,142%	Instalação de placa de obra e divisórias para instalação do canteiro.	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
2	CANTEIRO DE OBRA - EVENTO 2	1.473,53	0,006%	0,005%	0,007%	Desinstalação das divisórias	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
3	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO - EVENTO 1	2.270,80	0,009%	0,008%	0,011%	Instalação sinalização e lona	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
4	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO - EVENTO 2	18.790,39	0,077%	0,065%	0,092%	Locação de andaimes	Aprovação de Projetos do TJSP	Pagamento mensal a partir do terceiro mês até a conclusão dos serviços.
5	PROJETO BÁSICO	238.362,94	0,975%	0,829%	1,170%	Elaborar os projetos básicos necessários a realização da obra.	Aprovação de Projetos do TJSP	100% na entrega dos projetos em conformidade com as especificações das diretrizes de projeto
6	PROJETO EXECUTIVO	263.263,36	1,076%	0,915%	1,291%	Elaborar os projetos executivos necessários a realização da obra.	Aprovação de Projetos do TJSP	100% na entrega dos projetos em conformidade com as especificações das diretrizes de projeto
7	PROJETO "AS BUILT"	32.492,92	0,133%	0,113%	0,160%	Elaborar os projetos "AS BUILT" necessários após a realização da obra.	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na entrega dos Projetos "As Built" no final dos serviços.
8	ELÉTRICA - EVENTO 1	85.312,04	0,349%	0,297%	0,419%	Execução os serviços de infraestrutura elétrica	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
9	ELÉTRICA - EVENTO 2	195.853,27	0,801%	0,681%	0,961%	Execução os serviços de instalação de painéis elétricos, condutores, tomadas, interruptores e luminárias	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
10	ELÉTRICA - EVENTO 3	1.914,14	0,008%	0,007%	0,010%	Execução do aterramento dos elevadores	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
11	SERVIÇOS CIVIS - EVENTO 1	288.593,75	1,180%	1,003%	1,416%	Execução das demolições e retiradas; fechamentos e acabamentos; pisos; escada de marinho; portas e impermeabilização dos poços dos elevadores com pintura das halls e casas de máquinas	Fiscalização de Execução - TJSP	25% na conclusão dos serviços nos elevadores nºs 01 e 04; 25% na conclusão dos serviços nos elevadores nºs 02 e 03; 25% na conclusão dos serviços nos elevadores nºs 06 e 05 na conclusão dos serviços nos elevadores nºs 07
12	SERVIÇOS CIVIS - EVENTO 2	146.038,55	0,597%	0,507%	0,718%	Execução da pintura das halls e casas de máquinas	Fiscalização de Execução - TJSP	25% na execução da pintura dos halls dos elevadores da rua da Quitanda e 75% na conclusão dos halls dos elevadores da rua Direita e casas de máquinas
13	SERVIÇOS CIVIS - EVENTO 3	1.520,60	0,006%	0,005%	0,007%	Execução dos serviços de instalação de forros e execução de furos para passagem de tubulações.	Fiscalização de Execução - TJSP	25% na finalização dos serviços nos poços dos elevadores nº 01 e 04; 25% na finalização dos serviços nos poços dos elevadores nº 02 e 03; 25% finalização dos serviços no poço do elevador nº 06; 25% na finalização dos serviços no poço do elevador nº 07.
14	DRENAGEM E IMPERMEABILIZAÇÃO	2.106,52	0,009%	0,008%	0,011%	Verificação do sistema de drenagem e impermeabilização.	Fiscalização de Execução - TJSP	25% na execução da drenagem e impermeabilização do poço dos elevadores nº 01 e 04; 25% na execução da drenagem e impermeabilização do poço dos elevadores nº 02 e 03; 25% na execução da drenagem e impermeabilização do poço do elevador nº 06; 25% na execução da drenagem e impermeabilização do poço do elevador nº 07.
15	CLIMATIZAÇÃO (02 CASAS DE MÁQUINAS DE ELEVADORES) - EVENTO 1	232.411,67	0,950%	0,808%	1,140%	Instalação de equipamentos de climatização nas casas de máquinas	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos, 40% com o equipamento instalado e 30% na conclusão dos serviços e equipamentos testados e aprovados.
16	CLIMATIZAÇÃO (02 CASAS DE MÁQUINAS DE ELEVADORES) - EVENTO 2	122.232,66	0,500%	0,425%	0,600%	Instalação de rede de dutos, bocas de ar, rede frigorígena e drenagem da climatização da casa de máquinas	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
17	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO 03 (ANTIGO CARRO 01)	496.106,26	2,028%	1,724%	2,434%	Reparo do elevador carro 03 (antigo carro 01) da rua Direita antes do início da modernização integral	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
18	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO 07 (ANTIGO CARRO 03)	560.182,54	2,290%	1,947%	2,748%	Reparo do elevador carro 07 (antigo carro 03) da rua Direita antes do início da modernização integral	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
19	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DIREITA - CARRO 06 (ANTIGO CARRO 04)	196.576,41	0,804%	0,683%	0,965%	Reparo do elevador carro 06 (antigo carro 04) da rua Direita antes do início da modernização integral	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
20	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUITANDA - CARRO 02 (ANTIGO CARRO 01)	229.118,28	0,937%	0,796%	1,124%	Reparo do elevador carro 02 (antigo carro 01) da rua da Quitanda antes do início da modernização integral	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
21	REPARO DE ELEVADOR ANTES DA MODERNIZAÇÃO INTEGRAL - RUA DA QUITANDA - CARRO 01 (ANTIGO CARRO 02)	222.286,02	0,909%	0,773%	1,091%	Reparo do elevador carro 01 (antigo carro 02) da rua da Quitanda antes do início da modernização integral	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.
22	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES - EVENTO 1	2.642.166,77	10,801%	9,181%	12,961%	Modernização integral do elevador 01 especificado em projeto	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos/materiais de modernização integral do elevador nº 01, 40% com o equipamento instalado no local definido em projeto e 30% na conclusão dos serviços.
23	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES - EVENTO 2	3.397.071,56	13,887%	11,804%	16,664%	Modernização integral do elevador 04 especificado em projeto	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos/materiais de modernização integral do elevador nº 04, 40% com o equipamento instalado no local definido em projeto e 30% na conclusão dos serviços.
24	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES - EVENTO 3	2.642.166,78	10,801%	9,181%	12,961%	Modernização integral do elevador 02 especificado em projeto	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos/materiais de modernização integral do elevador nº 02, 40% com o equipamento instalado no local definido em projeto e 30% na conclusão dos serviços.

ANEXO 9 - RESUMO DE METAS DOS EVENTOS - EVENTOGRAMA									
Referência: COMPLEXO ADMINISTRATIVO PATRIARCA						Número do contrato:		000.171/2019	
Assunto: MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES						Número do Processo:		2024/20259	
Unidade: CENTRAL - SAAB 1.1						Data de Emissão:		29/03/2025	
25	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES - EVENTO 4	3.397.071,56	13,887%	11,804%	16,664%	Modernização integral do elevador 03 especificado em projeto	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos/materias de modernização integral do elevador nº 03, 40% com o equipamento instalado no local definido em projeto e 30% na conclusão dos serviços.	
26	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES - EVENTO 5	3.397.071,56	13,887%	11,804%	16,664%	Modernização integral do elevador 06 especificado em projeto	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos/materias de modernização integral do elevador nº 06, 40% com o equipamento instalado no local definido em projeto e 30% na conclusão dos serviços.	
27	MODERNIZAÇÃO INTEGRAL DOS ELEVADORES - EVENTO 6	3.397.071,56	13,887%	11,804%	16,664%	Modernização integral do elevador 07 especificado em projeto	Fiscalização de Execução - TJSP	30% na entrega dos equipamentos/materias de modernização integral do elevador nº 07, 40% com o equipamento instalado no local definido em projeto e 30% na conclusão dos serviços.	
28	SERVIÇOS FINAIS	15.696,68	0,064%	0,054%	0,077%	Remoções de entulho e limpeza final da obra.	Fiscalização de Execução - TJSP	100% na conclusão dos serviços.	
29	DOCUMENTAÇÃO FINAL	44.592,28	0,182%	0,155%	0,218%	Testes Start UP, laudos dos sistemas de elétrica e Alvarás de instalação e de funcionamento para o elevador reformado junto a PMSP	Fiscalização de Execução - TJSP	20 % na conclusão para os teste de Start UP por conjunto de elevador modernizado e 20% após a finalização de modernização de todos os elevadores o laudo dos sistemas de elétrica e alvarás junto a PMSP.	
30	RECEBIMENTO DA OBRA	1.173.613,59	4,798%			Recebimento provisório e definitivo da obra, exceto manutenção, com Laudos de testes de Start-up de Elevadores, Laudos Dos Sistemas de Elétrica e SPDA e Alvarás de instalação e de funcionamento para o elevador reformado junto a PMSP .	Fiscalização de Execução - TJSP	100% no recebimento definitivo dos serviços de modernização integral de 06 (seis) elevadores exceto manutenção	
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	18.131,16	0,074%	0,063%	0,089%	Manutenção preventiva para o funcionamento do sistema de climatização.	Fiscalização de Execução - TJSP	Pagamento mensal da Manutenção preventiva para o funcionamento dos sistema de climatização.	
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO	39.284,17	0,161%	0,137%	0,193%	Manutenção preventiva e corretiva para o funcionamento do sistema de climatização.	Fiscalização de Execução - TJSP	Pagamento mensal da Manutenção preventiva e corretiva para o funcionamento dos sistema de climatização.	
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES - PRÉ-MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (05 ELEVADORES)	171.431,39	0,701%	0,596%	0,841%	Manutenção preventiva e corretiva dos elevadores em funcionamento - Pré Modernização Integral (05 elevadores)	Fiscalização de Execução - TJSP	Pagamento mensal da Manutenção preventiva e corretiva para os elevadores em funcionamento - Pré Modernização Integral	
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES - DURANTE O PERÍODO DE OBRA - MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (ELEVADORES EM FUNCIONAMENTO)	493.224,66	2,016%	1,714%	2,419%	Manutenção preventiva e corretiva dos elevadores durante o período de obra da fase de Modernização integral dos elevadores (elevadores em funcionamento)	Fiscalização de Execução - TJSP	Pagamento mensal da Manutenção preventiva e corretiva para o funcionamento dos elevadores durante a fase de Modernização integral dos elevadores	
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS ELEVADORES - PÓS-MODERNIZAÇÃO INTEGRAL (06 ELEVADORES)	267.681,83	1,094%	0,930%	1,313%	Manutenção preventiva e corretiva dos elevadores pelo período de 12 (doze) meses após o recebimento definitivo do último elevador modernizado integralmente (06 elevadores)	Fiscalização de Execução - TJSP	Pagamento mensal da Manutenção preventiva e corretiva pelo período de 12 (doze) meses após o recebimento definitivo do último elevador modernizado integralmente	
	TOTAL	24.462.024,81	100,00%						

MARGARETH LIMA MOURA PADILHA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5070855920-SP
ART: 2620260704148