

ANEXO VI - RELATÓRIO DO RESULTADO DA PESQUISA DE PREÇOS



TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

19/05/2026 - 17:35

Relatório de Resultado da Pesquisa

Página: 1 de 2

Nº do processo: 2026/00057980

Nº compra: 0077/2026

Critério de julgamento: Provimento CSM nº 2724/2023

Composição do preço: Não excluir valores

Objeto: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL E CORRETIVA
PARA SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO CENTRAL PARA O FÓRUM DA
COMARCA DE AVARÉ - CONTRATAÇÃO.

Condições de pagamento:

Garantia/validade mínima:

Validade da proposta:

Data da pesquisa: 19/05/2026

Órgão	Setor origem	Nº pedido/ano	Classificação econômica
TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo	SAAB 2.2.1.1 - Seção de Planejamento de Contratação de Manutenção de Equipamentos	0000007/2026	Despesa

Empresas que apresentaram preços	CPF/CNPJ	Contato	Telefone	E-mail	Validade prop.	Data envio prop.
P001 - BANCO DE PREÇOS - COTAÇÃO DE PREÇOS						
P002 - Outras fontes - ETP						

Valores a licitar

Lote 1 - Serviço de manutenção de ar-condicionado - Avaré

Agrupador: Fórum Avaré

Nº	Código	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	Compras. gov	SIAFISCO	P001	P002
0001	55.0401	Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em sistemas de climatização	UNID	13	30	Mensal		5070	642,06	500,00
0002	70.0003	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	10	30	Mensal		38857	113,32	90,00
Valor total do agrupador por participante:									755,37	590,00

Nº	Código	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	Compras. gov	SIAFISCO	Referência	Valor por parcela	Total
0001	55.0401	Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em sistemas de climatização	UNID	13	30	Mensal		5070	571,03	7.423,38	222.701,70
0002	70.0003	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	10	30	Mensal		38857	101,66	1.016,59	30.498,00
Valor total do agrupador por participante:									672,68	8.439,97	253.199,70



	Valor total do lote	253.199,70
	Valor total da licitação	253.199,70

Informações do contrato**Nº Pedido:** 0000007/2026**Tipo de contratação:** Licitação**Existe contrato vigente para o objeto:** Sim**Motivo do pedido:** Término de vigência contratual (ordinário)

Contrato	Nº processo	Objeto	Contratada	CNPJ	Vigência
000.145/2021/CT	2021/00070631	Manutenção sistema de climatização Avaré	MINETTO ELETRO REFRIGERAÇÃO LTDA.	12.899.691/0001-96	12/11/2021 a 11/11/2026

Objeto deste pedido está inserido na Proposta Orçamentária Setorial(POS) vigente? Sim



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
■ SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E ABASTECIMENTO
SAAB 5 - Diretoria de Licitações e Suprimentos

Relatório de Pesquisa de Preçosⁱ

Instrução Normativa TJSP nº 006/2024

Processo nº: 2026/057.980

1. Objeto (inc. I do art. 3º)

Prestação de serviços de manutenções preventiva mensal e corretiva em sistema de ar-condicionado tipo split central para dutos e aparelhos split system, incluindo o fornecimento e substituição integral de partes e peças indispensáveis ao seu pleno funcionamento, bem como o controle de qualidade do ar interno, instalados no Fórum da Comarca de Avaré - CONTRATAÇÃO.

2. Caracterização das fontes consultadas (inc. III do art. 3º)

Fonte	Descrição	Fls.
ETP - Item 13	Estudo Área Gestora - SAAB 2.2.1.1 - Seção de Planejamento de Contratação de Manutenção de Equipamentos	9/26
Banco de Preços (inc. I e II do art. 4º)	Plataforma contratada pelo TJ/SP para facilitar a pesquisa e comparação de preços praticados pela administração pública.	107/119
Compras.sp.gov.br (inc. I e II do art. 4º)	Portal oficial do Governo do Estado de São Paulo para licitações e contratações públicas.	120/125
PNCP (inc. I e II do art. 4º)	Portal Nacional de Contratações Públicas - site oficial em que estão publicadas as informações sobre as contratações públicas.	126/141
Contratos	Contratações realizadas por outros órgãos públicos.	
TJSP (inc. II do art. 4º)	Contratações similares do próprio Tribunal de Justiça/SP.	
Mídia especializada (inc. III do art. 4º)	Pesquisa publicada em mídia especializada/tabela de referência.	
Pesquisa direta com fornecedor (inc. IV do art. 4º)	Pesquisa realizada com empresas no mercado privado.	
Base Nacional de Notas Fiscais (inc. V do art. 4º)	Pesquisa na base nacional de notas fiscais disponibilizada no Portal Nacional de Contratações Públicas.	

3. Série de preços coletados (inc. IV do art. 3º) e indicação clara do valor estimado (inc. VIII do art. 3º)

SISTEMA/EQUIPAMENTO	QUANTIDADE DE EQUIPAMENTOS	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR MENSAL ESTIMADO
Manutenção preventiva/corretiva do Sistema de Climatização - Sistema tipo split central para dutos	13	R\$ 571,03	R\$ 7.423,39
Manutenção preventiva/corretiva do Sistema de Climatização - Condicionadores de ar Split Individuais	10	R\$ 101,66	R\$ 1.016,60
Total Mensal	23		R\$ 8.439,99
Total para vigência de 30 Meses			R\$ 253.199,70

Os documentos que deram suporte aos preços estão instruídos às páginas 9/26 (ETP) e 107/119 (Banco de Preços).



Os valores unitário, mensal e total de referência para a contratação são os constantes no quadro acima.

4. Justificativa para a utilização, isolada ou combinada, dos parâmetros de pesquisa (inc. V do art. 3º) e inc. I e II do art. 4º)

Conforme informado no item 2 (Caracterização das fontes consultadas), consideramos o Estudo da Área Gestora (ETP - item 13) e realizamos consultas no Banco de Preços, Compras.sp.gov.br e PNCP. Diante disso, a presente pesquisa de preços foi realizada de forma combinada, buscando nas referidas plataformas de consultas, parâmetros de custos aceitáveis para a contratação do serviço de manutenção do sistema de climatização.

5. Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado (inc. VI, art. 3º)

O valor estimado foi definido com base na comparação de preços do ETP e do Banco de Preços.

6. Justificativa para metodologia aplicada (inc. VII do art. 3º)

A adoção do valor estimado no ETP e da pesquisa realizada no Banco de Preços como referenciais de custos para contratação do serviço de manutenção do sistema de climatização se explica em razão dos resultados obtidos no Compras.sp.gov.br e no PNCP terem valores médios superiores aos obtidos no ETP e no Banco de Preços, os quais refletem melhor o preço de mercado.

7. Justificativa para escolha dos fornecedores (inc. IX do art. 3º) e (inc. I do art. 4º)

Não se aplica, pois não foram realizadas pesquisa com fornecedores do mercado privado.

8. Servidores responsáveis (inc. II do art. 3º)

Anderson Luiz Gruppo, matrícula 368.041, Escrevente Técnico Judiciário.

9. Conclusão da pesquisa de preços realizada.

A conclusão da pesquisa de preços foi conduzida com base IN Nº 006/2024, ocasião em que foi considerado o Estudo da Área Gestora (ETP - item 13) e o resultado da consulta na plataforma Banco de Preços, tendo como parâmetro na definição do custo referencial a média aritmética dos preços.

O item do Siafísico consta no Quadro de Pesquisa às páginas 144/145 e o código do Catálogo Compras consta à página 143.

Sendo cumpridos assim os requisitos legais, apresentamos às páginas 144/145 - Quadro Pesquisa de Preços para seguimento da matéria.

Assim encaminhamos para prosseguimento.

São Paulo, data registrada em sistema.

Anderson Luiz Gruppo
Escrevente Técnico Judiciário
SAAB 5.2.2.1

ⁱFonte: [TJSP - Tribunal de Justiça de São Paulo](#)