

ANEXO XII

Demonstrativo de Composição de Preços

SAAB

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria de Administração e Abastecimento

ESTUDO TÉCNICO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO - PORTARIA

Dados cadastrais

Relatório custo

Resumo por
localidade

Indicadores
financeiros

Cronograma físico
financeiro

Dúvidas
frequentes



Instruções de Preenchimento:

1. Preencher somente as células das planilhas "Indicadores Financeiros" e "Uniformes e EPIs" destacadas em VERDE.
2. Os campos referentes ao ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza são editáveis e deverão ser preenchidos/confirmados sob responsabilidade da licitante verificar a alíquota vigente de cada localidade.
3. As planilhas Relatório Custo e Cronograma Físico Financeiro são calculadas automaticamente e não deverão ser alteradas. Na planilha Resumo por Localidade poderá ser escolhido o Município, porém as demais células não deverão ser alteradas.
4. Os percentuais de encargos sociais e trabalhistas, de contingenciamento e dos parâmetros de cálculo são fixos e não devem ser alterados.
5. Os valores deverão ser apresentados com duas casas decimais e arredondamento matemático no segundo dígito.
6. O percentual de BDI é calculado igualmente para todos os postos/serviços e de acordo com o ISS de cada município.
7. As propostas deverão observar, obrigatoriamente, os valores mínimos previstos no instrumento convocatório e aqueles estabelecidos na Convenção Coletiva de Trabalho, aplicável ao sindicato de enquadramento da licitante, conforme sua atividade econômica preponderante, bem como as convenções coletivas paradigmas referidas no Edital. Havendo divergência entre instrumentos coletivos aplicáveis, deverá prevalecer a condição mais benéfica ao trabalhador, vedada a supressão ou redução de direitos.
8. Conforme o § 2º do Art.59 da Lei 14.133/2021, caso a/o Comissão de Contratação/ Pregoeiro(a) entenda que seja necessário, é facultada a solicitação de qualquer esclarecimento, justificativa, comprovação ou complementação de informação, inclusive em relação a qualquer informação apresentada na planilha de composição de custos.
9. A licitante poderá inserir valores da despesa no campo outros (item 7) da tabela de benefícios da CCT, desde que sejam especificados.
10. Curso de Língua Brasileira de Sinais (Libras) - Conforme a Resolução do Conselho Nacional de Justiça - CNJ nº 401/2021, em contratos que envolvam atendimento ao público, devem estar previstos no instrumento de contratação postos de trabalho a serem ocupados por pessoas aptas em comunicação em Libras. No entanto, a jurisprudência do Tribunal de Contas da União – TCU indica que os custos com os cursos de treinamento, capacitação e reciclagem de Libras não poderão constar das Planilhas de Custos e Formação de Preços, pois os mesmos já deverão estar englobados nas despesas administrativas da Contratada, conforme Acórdãos da 2ª Câmara do TCU nº 64/2010 (item 1.4.1), nº 1.442/2010 (item 1.4.1.5) e nº 1.319/2010 (item 1.5.1.1.2).
11. O valor do vale-transporte adotado no orçamento estimativo da contratação foi de R\$ 5,82 (ida e volta R\$ 11,64). Contudo, o valor do vale-transporte constante no estudo técnico de composição de custos foi utilizado apenas para estimativa do preço referencial. Deste modo, o lançamento dos valores dos vales-transportes é de responsabilidade da licitante, que deverá informar o valor de cada localidade, observada a realidade operacional da empresa e dos funcionários.



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS
DADOS CADASTRAIS

FICHA CADASTRAL DA EMPRESA						
Pregão Nº				Processo nº		
DADOS CADASTRAIS						
CNPJ						
Razão Social						
Endereço						
Bairro				Cidade		UF
CEP			Telefone			
e-mail						
REPRESENTANTE(S) DA EMPRESA						
CPF	Nome	e-mail	Telefone	Sócio Administrador? (sim/não)	Signatário do Contrato? (sim/não)	
Local	Data	Assinatura				

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

← home		DADOS DA EMPRESA	
CNPJ			
Razão Social			
Sindicato da Categoria	SIEMACO x SEAC	Data Base	1º JANEIRO
Fornecimento de cesta básica aos funcionários? (sim/não)	Sim		
Regime Tributário	Incidência não-cumulativa de PIS e de COFINS		
SAT (RATxFAP) (%)	3.00%		
Despesas Administrativas(%)	5.81%		
Lucro Bruto (%)	7.20%		
COFINS	7.60%		
PIS	1.65%		
Desoneração da folha (%)			
Vigência Contratual	24	meses	

Módulo I - Encargos previdenciários e FGTS		Percentual
1	Previdência Social	20.00%
2	SESI/SESC	1.50%
3	SENAI/SENAC	1.00%
4	INCRA	0.20%
5	Salário Educação	2.50%
6	FGTS	8.00%
7	SAT (RAT X FAP)	3.00%
8	SEBRAE	0.60%
Total Módulo I		36.80%

Módulo II - 13º Salário e Adicional de Férias		
1	13º salário	8.93%
2	Abono de férias	2.98%
3	Encargos sociais incidentes	4.38%
Total Módulo II		16.29%

Módulo III - Afastamento Maternidade		
1	Encargos sociais incidentes sobre Afastamento Maternidade	0.04%
Total Módulo III		0.04%

Módulo IV - Provisão para Rescisão		
1	Aviso prévio indenizado	3.17%
2	Incidência FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0.25%
3	Multa FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0.10%
4	Aviso prévio trabalhado	0.01%
5	Encargos sociais incidentes sobre aviso prévio trabalhado	0.00%
6	Multa FGTS sobre o aviso prévio trabalhado	0.00%
7	Indenização Adicional	0.08%
8	Multa FGTS sobre depósitos de FGTS	0.86%
Total Módulo IV		4.47%

Módulo V - Multa de FGTS		
1	Remuneração	2.88%
2	Férias + Adicional de Férias	0.34%
3	13º Salário	0.26%
Total Módulo V		3.48%

Módulo VI - Custo de Reposição do Profissional Ausente		
1	Férias	8.93%
2	Auxílio doença	1.53%
3	Licença paternidade	0.04%
4	Faltas legais	0.91%
5	Acidente de trabalho	0.03%
6	Encargos sociais incidentes	4.21%
Total Módulo VI		15.65%

Total dos Encargos Sociais e Trabalhistas	76.73%
---	--------

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

PERCENTUAIS DE CONTINGENCIAMENTO MENSAL DE ENCARGOS TRABALHISTAS				
1	13º Salário			8.93%
2	Férias			8.93%
3	Abono de Férias			2.98%
4	Incidência de encargos trabalhistas: percentual total do Módulo I s/ os itens 1, 2 e 3	36.80%		7.67%
5	Multa FGTS			3.48%
Percentual a ser contingenciado - Resolução CNJ nº 651/2025				31.99%

PARÂMETROS DE CÁLCULO		
1	Dias estimados - posto de 8 horas segunda-feira a domingo	29.03
2	Dias úteis estimados - posto de 44 horas semanais segunda-feira a sexta-feira	20.75
3	Dias estimados - posto de 8 horas segunda-feira a domingo - cálculo do posto/dia	31.00
4	Dias úteis estimados - posto de 44 horas semanais segunda-feira a sexta-feira - cálculo posto/dia	21.00
5	Base de cálculo mensal para o repositor - posto de 8 horas segunda-feira a domingo	13.6361%
6	Base de cálculo mensal para o repositor - posto de 44 horas semanais segunda-feira a sexta	11.3636%

VALORES REFERENCIAIS - CONVENÇÃO COLETIVA DA CATEGORIA - R\$					
Remuneração					
1	Salário base Mensal				2,162.60
Benefícios					
1	Assistência médica	Valor Mensal	37.09	Parte do Empregado	-
2	Auxílio Creche				16.38
3	Cesta básica	Valor Mensal	151.91	Parte do Empregado	-
4	Benefício Social Familiar				16.75
5	Dia do Trabalhador				1.82
6	Norma Regulamentadora Nº 07				12.57
7	Outros (especificar)				
8	Vale refeição /ticket refeição	Valor diário	21.80	Parte do Empregado	1.46
9	Cesta básica II	Valor Mensal	315.00	Coefficiente de Assiduidade	0.88

RELAÇÃO DE POSTOS DE PORTARIA						
Código	Função	Unidade	Cobertura intervalo intrajornada (repositor)	Qtde de Funcionários por posto	Equipamentos - Valor mensal por funcionário	Uniformes - Valor mensal por funcionário
68-0019	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 08 horas diárias - diurno - segunda a domingo	Posto/Dia	13.6361%	1.29	4.12	62.22
68-0020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	11.3636%	1.00	4.12	62.22

MUNICÍPIOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS					
Agrupador	Local	ISSQN	BDI *	Vale Transporte - (Ida e Volta)	Mês de início da Prestação do Serviço
1	Fórum Regional do Butantã	2.00%	27.81%	11.64	1
2	Fórum Criminal Complexo Judiciário Ministro Mário Guimarães	2.00%	27.81%	11.64	1
3	Fórum Regional do Ipiranga	2.00%	27.81%	11.64	1
4	Fórum Regional do Jabaquara	2.00%	27.81%	11.64	1
5	Fórum Regional da Lapa	2.00%	27.81%	11.64	1
6	Fórum Regional de Pinheiros	2.00%	27.81%	11.64	1
7	Fórum Regional de Santo Amaro - Adolfo Pinheiro	2.00%	27.81%	11.64	1
8	Fórum Regional de Santo Amaro - Alexandre Dumas	2.00%	27.81%	11.64	1
9	Fórum Regional de Santo Amaro - Nações Unidas	2.00%	27.81%	11.64	1

*Fórmula BDI sem desoneração = (1+taxa_adm) x (1+taxa_lucro) / (1-%PIS-%COFINS-%ISS) -1
Fórmula BDI com desoneração = (1+taxa_adm) x (1+taxa_lucro) / (1-%PIS-%COFINS-%ISS-%Desoneração) -1

Fontes de Referências:

- CADTERC - Prestação de Serviços de Controle, Operação e Fiscalização de Portarias e Edifícios - Data base janeiro/2025 - Versão 1: novembro/2025.
- Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação no Estado de São Paulo – SEAC/SP e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio, Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo – SIEMACO 2026/2027 - nº SP003552/2026 - vigente em 1º de janeiro de 2026 a 31 de dezembro de 2027 e a data-base da categoria em 1º de janeiro.

<< home

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS
RELATÓRIO DE CUSTO DETALHADO

Agrupador	Localidade	Código	Função	Unidade	Mês de início	Qtde de Funcionários por Posto	Dias estimados por mês	Dias estimados por mês - cálculo	Qtde de Postos	Qtde de dias por mês	Valor mensal por funcionário						Valor unitário posto	Valor unitário posto/dia	BDI	Valor unit. mensal do posto/dia	Valor Total Mensal	Valor Total período contratual	Remuneraçã o Total	Percentual Resol. CNJ nº 651/25	Valor Mensal a Contingenciar	Desconto de atraso por minuto (R\$)	
											Remuneraça o	Folguista	Encargos	Benefícios	Equipamentos, Complementos e Uniformes	Cobertura do Intervalo Intra jornada											Valor Mensal
1	Fórum Regional do Butantã	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	4	84	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	28,439.88	682,557.12	8,650.40	31.99%	2,767.26	0.56
2	Fórum Criminal Complexo Judiciário Ministro Mário	680019	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 08 horas diárias - diurno - segunda a domingo	Posto/Dia	1	1.29	29.03	31.00	3	93	2,162.60	627.15	2,140.60	1,312.34	66.34	860.31	7,169.34	7,569.16	260.74	27.81%	333.25	30,992.25	743,814.00	8,369.26	31.99%	2,677.33	0.62
2	Fórum Criminal Complexo Judiciário Ministro Mário	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	24	504	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	170,639.28	4,095,342.72	51,902.40	31.99%	16,603.58	0.56
3	Fórum Regional do Ipiranga	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	4	84	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	28,439.88	682,557.12	8,650.40	31.99%	2,767.26	0.56
4	Fórum Regional do Jabaquara	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	7	147	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	49,769.79	1,194,474.96	15,138.20	31.99%	4,842.71	0.56
5	Fórum Regional da Lapa	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	8	168	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	56,879.76	1,365,114.24	17,300.80	31.99%	5,534.53	0.56
6	Fórum Regional de Pinheiros	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	7	147	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	49,769.79	1,194,474.96	15,138.20	31.99%	4,842.71	0.56
7	Fórum Regional de Santo Amaro - Adolfo Pinheiro	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	6	126	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	42,659.82	1,023,835.68	12,975.60	31.99%	4,150.89	0.56
8	Fórum Regional de Santo Amaro - Alexandre Dumas	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	1	21	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	7,109.97	170,639.28	2,162.60	31.99%	691.82	0.56
9	Fórum Regional de Santo Amaro - Nações Unidas	680020	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta	Posto/Dia	1	1.00	20.75	21.00	6	126	2,162.60	-	1,659.38	1,047.55	66.34	560.89	5,496.76	5,496.76	264.90	27.81%	338.57	42,659.82	1,023,835.68	12,975.60	31.99%	4,150.89	0.56
Total																					507,360.24	12,176,645.76				49,028.98	

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO			
<< home			
Mês	Valor mensal	Valor Total da Remuneração	Valor a ser contingenciado
1	507,360.24	153,263.46	49,028.98
2	507,360.24	153,263.46	49,028.98
3	507,360.24	153,263.46	49,028.98
4	507,360.24	153,263.46	49,028.98
5	507,360.24	153,263.46	49,028.98
6	507,360.24	153,263.46	49,028.98
7	507,360.24	153,263.46	49,028.98
8	507,360.24	153,263.46	49,028.98
9	507,360.24	153,263.46	49,028.98
10	507,360.24	153,263.46	49,028.98
11	507,360.24	153,263.46	49,028.98
12	507,360.24	153,263.46	49,028.98
13	507,360.24	153,263.46	49,028.98
14	507,360.24	153,263.46	49,028.98
15	507,360.24	153,263.46	49,028.98
16	507,360.24	153,263.46	49,028.98
17	507,360.24	153,263.46	49,028.98
18	507,360.24	153,263.46	49,028.98
19	507,360.24	153,263.46	49,028.98
20	507,360.24	153,263.46	49,028.98
21	507,360.24	153,263.46	49,028.98
22	507,360.24	153,263.46	49,028.98
23	507,360.24	153,263.46	49,028.98
24	507,360.24	153,263.46	49,028.98
Total	12,176,645.76	3,678,323.04	1,176,695.52

<< home PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS - PORTARIA		
Localidade		
Fórum Regional do Butantã		
Qtde Meses Contrato		
24		

Código da função	680019	680020
Descrição	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 08 horas diárias - diurno - segunda a domingo	Porteiro/Controlador de Acesso - com almocista (repositor) - 44 horas semanais - diurno - segunda a sexta
Unidade	Posto/Dia	Posto/Dia
Quantidades de funcionários por posto	1.29	1
Dias estimados por mês	29.03	20.75
Dias estimados para o cálculo mensal do posto	0.00	21.00
QUANTIDADE DE POSTOS ou HORAS	0	4
Qtde total de dias x posto ou Qtde de Horas	0	84
Mês de início da vigência contratual	0	1

Mão de obra (remuneração)	Valor Mensal	Valor Mensal
Salário base Mensal	-	2,162.60
Folguista	-	-
Subtotal	0.00	2,162.60
Encargos previdenciários e trabalhistas	0.00%	76.73%
Subtotal	0.00	1,659.38
Total - remuneração + encargos	0.00	3,821.98

Benefícios - Convenção Coletiva da Categoria	Valor Mensal	Valor Mensal
Assistência médica	-	37.09
Auxílio Creche	-	16.38
Cesta básica	-	151.91
Benefício Social Familiar	-	16.75
Dia do Trabalhador	-	1.82
NR nº 7	-	12.57
Outros (especificar)	-	-
Vale Refeição	-	422.06
Vale Transporte	-	111.77
Cesta Básica II	-	277.20
Subtotal	-	1,047.55

Materiais, cursos e uniformes	Valor Mensal	Valor Mensal
Equipamentos Complementos e Uniformes	-	66.34
Subtotal	-	66.34

Valor total p/ funcionário s/ cobertura intrajornada	-	4,935.87
Cobertura do intervalo intrajornada	-	560.89
Valor total do posto sem BDI	-	5,496.76
Benefício e Despesas Indiretas (BDI)	0.00%	27.81%
Valor total do posto com BDI	-	7,025.41
Valor total posto/dia com BDI	-	338.57
Valor Total Mensal	-	28,439.88
Valor Total do Contrato	-	682,557.12
Valor Mensal a Contingenci (Resol. 651/2025)	-	2,767.26
Desconto de atraso por minuto	-	0.56



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria de Administração e Abastecimento

Dúvidas frequentes

1. A planilha fornecida é de uso obrigatório?

O uso da planilha disponibilizada no edital é orientativa e de uso opcional, no entanto, a licitante deverá apresentar o cálculo quando solicitado pelo/pela pregoeiro/pregoeira.

2. Qual é a alíquota de ISS considerada?

A licitante deverá validar e inserir a informação das alíquotas de cada localidade de acordo com a legislação municipal em vigor.

3. Qual tarifa de transporte público deve ser considerada?

A empresa deverá estimar o vale-transporte seguindo a realidade de seus custos, de acordo com os normativos vigentes e da sua gestão de recursos humanos. Para fins estimativos da contratação, adotou-se o valor unitário da passagem na cidade de São Paulo de R\$ 5,82 multiplicado por 2 (ida e volta).