

Anexo VI - Relatório de Resultado de Pesquisa



TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

18/06/2026 - 15:58

Relatório de Resultado da Pesquisa

Página: 1 de 2

Nº do processo: 2026/00073770

Nº compra: 0107/2026

Critério de julgamento: Provimento CSM nº 2724/2023

Composição do preço: Não excluir valores

Objeto: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA INTEGRAL DE
SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO PARA AS COMARCAS DE MATÃO E
RIBEIRÃO PRETO EM LOTE ÚNICO - CONTRATAÇÃO.

Condições de pagamento:

Garantia/validade mínima:

Validade da proposta:

Data da pesquisa: 18/06/2026

Órgão	Setor origem	Nº pedido/ano	Classificação econômica
TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo	SAAB 2.2.1.1 - Seção de Planejamento de Contratação de Manutenção de Equipamentos	0000010/2026	Despesa

Empresas que apresentaram preços	CPF/CNPJ	Contato	Telefone	E-mail	Validade prop.	Data envio prop.
P001 - BANCO DE PREÇOS - COTAÇÃO DE PREÇOS						
P002 - Outras fontes - ETP						

Valores a licitar

Lote 1 - Serviço de manutenção de ar-condicionado central - 6ª RAJ

Agrupador: Fórum Matão

Nº	Código	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	Compras. gov	SIAFISICO	P001	P002
0001	55.0401	Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em sistemas de climatização	UNID	13	30	Mensal		5070	614,16	500,00
0002	70.0003	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	9	30	Mensal		38857	99,00	90,00
Valor total do agrupador por participante:									713,16	590,00

Nº	Código	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	Compras. gov	SIAFISICO	Referência	Valor por parcela	Total
0001	55.0401	Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em sistemas de climatização	UNID	13	30	Mensal		5070	557,08	7.242,04	217.261,20
0002	70.0003	Manutenção preventiva mensal e corretiva em equipamento condicionador de ar - tipo split	MÊS	9	30	Mensal		38857	94,50	850,50	25.515,00
Valor total do agrupador por participante:									651,58	8.092,54	242.776,20

Agrupador: Fórum Ribeirão Preto



Nº	Código	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	Compras. gov	SIAFISCO	P001	P002
0001	55.0401	Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em sistemas de climatização	UNID	2	30	Mensal		5070	614,16	500,00
Valor total do agrupador por participante:									614,16	500,00

Nº	Código	Descrição lote/item	Unid.	Qt. licitar por parcela	Parcelas	Periodicidade	Compras. gov	SIAFISCO	Referência	Valor por parcela	Total
0001	55.0401	Serviço de Manutenção Preventiva e Corretiva em sistemas de climatização	UNID	2	30	Mensal		5070	557,08	1.114,16	33.424,80
Valor total do agrupador por participante:									557,08	1.114,16	33.424,80

Valor total do lote	276.201,00
---------------------	------------

Valor total da licitação	276.201,00
--------------------------	------------

Informações do contrato

Nº Pedido: 0000010/2026

Tipo de contratação: Licitação

Existe contrato vigente para o objeto: Sim

Motivo do pedido: Término de vigência contratual (ordinário)

Contrato	Nº processo	Objeto	Contratada	CNPJ	Vigência
000.141/2021/CT	2021/00060482	Manutenção climatização Matão e Ribeirão Preto	ECONTERM CLIMATIZAÇÃO LTDA. ME	09.058.180/0001-37	17/12/2021 a 16/12/2026

Objeto deste pedido está inserido na Proposta Orçamentária Setorial(POS) vigente? Sim

Relatório de Pesquisa de Preçosⁱ

Instrução Normativa TJSP nº 006/2024

Nº Processo: 2026/073.770

1. Objeto (inc. I do art. 3º)

Prestação de serviços de manutenções preventiva mensal e corretiva em sistemas de ar-condicionado tipos self-contained e split system, incluindo o fornecimento e substituição integral de partes e peças indispensáveis ao seu pleno funcionamento, bem como o controle de qualidade do ar interno, instalados em prédios localizados na 6ª Região Administrativa Judiciária.

2. Caracterização das fontes consultadas (inc. III do art. 3º)

Fonte	Descrição	Fls.
ETP – Item 13	Estudo Área Gestora – SAAB 2.2.1	09/26
Banco de Preços (inc. I e II do art. 4º)	Plataforma contratada pelo TJSP para facilitar a pesquisa e comparação de preços praticados pela administração pública.	109/120
Compras.gov.br (inc. I e II do art. 4º)	Ferramenta do Governo Federal que disponibiliza dados e informações de compras públicas.	121/124
PNCP (inc. I e II do art. 4º)	Portal Nacional de Contratações Públicas – sítio oficial em que estão publicadas as informações sobre as contratações públicas.	125/132
TJSP (inc. II do art. 4º)	Contratações similares do próprio Tribunal de Justiça.	
Mídia especializada (inc. III do art. 4º)	Pesquisa publicada em mídia especializada/tabela de referência.	-
Pesquisa direta com fornecedor (inc. IV do art. 4º)	Pesquisa realizada com empresas no mercado privado.	-
Base Nacional de Notas Fiscais (inc. V do art. 4º)	Pesquisa na base nacional de notas fiscais disponibilizada no Portal Nacional de Contratações Públicas.	-

3. Série de preços coletados (inc. IV do art. 3º) e indicação clara do valor estimado (inc. VIII do art. 3º)

Item	Código	Descrição	Quantidades	Preço Referencial	
				Unitário	Total (mensal)
01		Manutenção de equipamentos de ar-condicionado – Split	09	R\$ 94,50	R\$ 850,50
02		Manutenção de equipamentos de ar-condicionado – Self-contained/Ar Central	15	R\$ 557,08	R\$ 8.356,20

Os documentos que deram suporte ao preço estão instruídos às páginas 09/26 (**ETP**) e às páginas 109/120 (**Banco de Preços**).

O valor total de referência para a contratação foi obtido com a média entre a estimativa constante no **ETP** (págs. 09/26) e a cotação obtida junto ao **Banco de Preços** (págs. 109/120), resultando em **R\$ 9.206,70**, por mês, e **R\$ 276.201,00**, para 30 (trinta) meses.

4. Justificativa para a utilização, isolada ou combinada, dos parâmetros de pesquisa (inc. V do art. 3º) e inc. I e II do art. 4º)

Conforme informado no item 2 - Caracterização das fontes consultadas (inc. III do art. 3º), fizemos consultas nos sites do **Banco de Preços**, **Compras.gov.br** e **PNCP** (págs. 109/132) e o melhor orçamento para a manutenção de equipamentos de ar-condicionado foi encontrado no **Banco de Preços**.

5. Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado (inc. VI, art. 3º)

Na **formação do preço final**, foi considerado, também, as estimativas constantes no **ETP** (págs. 09/26). Diante disso, **esta pesquisa de preços foi realizada de forma combinada**, buscando nas referidas plataformas de consultas e contratações desta Corte, parâmetros de custos aceitáveis para a contratação de manutenção no sistema de ar-condicionado, equipamentos instalados nos prédios da 6ª Região Administrativa Judiciária.

6. Justificativa para metodologia aplicada (inc. VII do art. 3º)

A adoção da pesquisa realizada no **Banco de Preços** (págs. 109/120) como referencial de custos se explica em razão de as especificidades dos serviços (manutenção de equipamentos de ar-condicionado), visto que os resultados obtidos na referida plataforma serem os que mais se adequaram ao previsto no **TR** (págs. 60/81), bem como com os melhores preços encontrados.

7. Justificativa para escolha dos fornecedores (inc. IX do art. 3º) e (inc. I do art. 4º)

Não se aplica, pois não foram realizadas pesquisa com fornecedores do mercado privado.

8. Servidores responsáveis (inc. II do art. 3º)

Milton Alexandre do Nascimento, matrícula 814.690, Escrevente Judiciário

9. Conclusão da pesquisa de preços realizada.

A conclusão da pesquisa de preços foi conduzida com base na IN Nº 006/2024, tendo como parâmetros na definição do preço referencial os resultados de valores do **Estudo Técnico Preliminar** (páginas 09/26), a pesquisa realizada no sistema **Banco de Preços** (páginas 109/120), cujos valores referenciais foram obtidos pela mediana, conforme Planilha Formação de Preços de páginas 133/134, sendo cumpridos assim os requisitos legais, e apresentamos às páginas 137/138 – Quadro Pesquisa de Preços para prosseguimento da matéria.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

■ SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E ABASTECIMENTO

Saab 5 - Diretoria de Licitações e Suprimentos

Por fim, informo que os itens do Siafísico constam no quadro de preços de página 137/138 e os códigos do Catálogo Compras consta nas páginas 135/136.

Assim encaminhamos para prosseguimento.

São Paulo, data registrada em sistema.

Milton Alexandre do Nascimento

Escrevente Técnico Judiciário

SAAB 5.2.2.1



ⁱFonte: [TJSP - Tribunal de Justiça de São Paulo](#)