

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

05-150-01-003-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

PROJETO	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO							
OBJETO	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO – FÓRUM DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS						BDI	20,34%
LOCAL	MARTINÓPOLIS/SP						PROCESSO Nº	2025/108473
TABELAS	SINAPI - 03/2026 / ORSE - 02/2026 / SEINFRA - 028 / SETOP - 01/2026 / SIURB - 01/2026 / SIURB INFRA - 01/2026 / SUDECAP - 10/2025 / CPOS/CDHU - 04/2026 / FDE - 01/2026 / AGETOP CIVIL - 12/2025 / EMBASA - 06/2025 / COMPESA - 07/2024						DATA	22/04/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO						REVISÃO	A
ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL S/ BDI (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 59.640,98
1.1	00.00.001-M	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* MEDIÇÕES APURADAS PROPORCIONALMENTE À EXECUÇÃO FINANCEIRA MENSAL)	UN	1,00	R\$ 59.640,98	R\$ 71.771,95	R\$ 59.640,98
2			CANTEIRO DE OBRA					R\$ 36.316,18
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,30	R\$ 506,16	R\$ 609,11	R\$ 3.188,80
2.2	105115	SINAPI	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	UN	6,00	R\$ 155,07	R\$ 186,61	R\$ 930,42
2.3	02.02.130	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6,00	R\$ 1.588,65	R\$ 1.911,78	R\$ 9.531,90
2.4	02.02.140	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6,00	R\$ 1.532,04	R\$ 1.843,65	R\$ 9.192,24
2.5	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6,00	R\$ 999,51	R\$ 1.202,81	R\$ 5.997,06
2.6	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	72,00	R\$ 99,70	R\$ 119,97	R\$ 7.178,40
2.7	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	72,00	R\$ 4,13	R\$ 4,97	R\$ 297,36
3			MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO					R\$ 49.447,72
3.1	01.04.11	SUDECAP	FITA ZEBRADA AMARELA PARA SINALIZAÇÃO L= 7CM	M	200,00	R\$ 3,77	R\$ 4,53	R\$ 754,00
3.2	11.18.060	CDHU	LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL	m²	298,53	R\$ 2,17	R\$ 2,61	R\$ 647,81
3.3	97065	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m³	236,25	R\$ 17,31	R\$ 20,83	R\$ 4.089,48
3.4	02.05.202	CDHU	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	mxmês	18,00	R\$ 28,34	R\$ 34,10	R\$ 510,12
3.5	02.05.212	CDHU	ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS	m³xmês	1017,24	R\$ 25,53	R\$ 30,72	R\$ 25.970,13
3.6	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	678,16	R\$ 25,77	R\$ 31,01	R\$ 17.476,18
4			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					R\$ 5.777,72
4.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	93,47	R\$ 32,32	R\$ 38,89	R\$ 3.020,95
4.2	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,66	R\$ 285,38	R\$ 343,42	R\$ 2.756,77
5			PISO ARMADO					R\$ 57.184,42
5.1	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	16,52	R\$ 457,86	R\$ 550,98	R\$ 7.563,84
5.2	13.80.033	FDE	TELA Q-138 E ESPAÇADOR TRELIÇADO P/PISO DE CONCRETO	m²	403,18	R\$ 25,68	R\$ 30,90	R\$ 10.353,66
5.3	97117	SINAPI	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 20,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	82,25	R\$ 18,94	R\$ 22,79	R\$ 1.557,81
5.4	100577	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	179,31	R\$ 1,61	R\$ 1,93	R\$ 288,68
5.5	96396	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	17,95	R\$ 144,17	R\$ 173,49	R\$ 2.587,85
5.6	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	179,31	R\$ 4,58	R\$ 5,51	R\$ 821,23
5.7	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	186,17	R\$ 82,07	R\$ 98,76	R\$ 15.278,97

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

05-150-01-003-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

PROJETO	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO						BDI	20,34%
OBJETO	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO – FÓRUM DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS						PROCESSO Nº	2025/108473
LOCAL	MARTINÓPOLIS/SP						DATA	22/04/2026
TABELAS	SINAPI - 03/2026 / ORSE - 02/2026 / SEINFRA - 028 / SETOP - 01/2026 / SIURB - 01/2026 / SIURB INFRA - 01/2026 / SUDECAP - 10/2025 / CPOS/CDHU - 04/2026 / FDE - 01/2026 / AGETOP CIVIL - 12/2025 / EMBASA - 06/2025 / COMPEA - 07/2024						REVISÃO	A
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO							
ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL S/ BDI (R\$)
5.8	11.20.050	CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	m	5,55	R\$ 11,91	R\$ 14,33	R\$ 66,10
5.9	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	358,62	R\$ 3,02	R\$ 3,63	R\$ 1.083,03
5.10	2006004	SIURB INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - COMPACTAÇÃO	ENS.	1,00	R\$ 378,20	R\$ 455,12	R\$ 378,20
5.11	2006008	SIURB INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - ENSAIO DE CBR INDEFORMADO	ENS.	1,00	R\$ 279,22	R\$ 336,01	R\$ 279,22
5.12	01.07.12U	COMPEA	ENSAIO DE DENSIDADE REAL - SOLOS	UN	1,00	R\$ 65,42	R\$ 78,72	R\$ 65,42
5.13	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	91,21	R\$ 42,36	R\$ 50,97	R\$ 3.863,65
5.14	17.03.020	CDHU	CIMENTADO DESEMPENADO	m²	91,16	R\$ 37,60	R\$ 45,24	R\$ 3.427,61
5.15	4512	ORSE	Restauo - Injeção de resina epoxi	m	19,74	R\$ 478,91	R\$ 576,32	R\$ 9.453,68
5.16	54.08.002	CDHU	TEXTURIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO EM CONCRETO COM VASSOURA	m²	88,15	R\$ 1,31	R\$ 1,57	R\$ 115,47
6			REPARO PARA PATOLOGIAS					R\$ 35.982,52
6.1	33.01.280	CDHU	REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5 MM DE LARGURA, NA MASSA	m	17,17	R\$ 58,46	R\$ 70,35	R\$ 1.003,75
6.2	33.03.770	CDHU	HIDROREPELENTE INCOLOR À BASE DE SILANO-SILOXANO OLIGOMÉRICO DISPERSO EM SOLVENTE	m²	93,37	R\$ 59,06	R\$ 71,07	R\$ 5.514,43
6.3	11.20.120	CDHU	REPARO SUPERFICIAL COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (TIXOTRÓPICA), BICOMPONENTE	m³	1,29	R\$ 11.430,83	R\$ 13.755,86	R\$ 14.745,77
6.4	8394	ORSE	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas	m	52,24	R\$ 30,93	R\$ 37,22	R\$ 1.615,78
6.5	10.02.020	CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	13,34	R\$ 9,84	R\$ 11,84	R\$ 131,26
6.6	C4571	SEINFRA	MASTIQUE BETUMINOSO MODIFICADO COM POLIURETANO, TIXOTRÓPICO, BICOMPONENTE PARA JUNTA DE DILATAÇÃO	M	34,55	R\$ 34,08	R\$ 41,01	R\$ 1.177,46
6.7	88715	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	0,20	R\$ 539,48	R\$ 649,21	R\$ 107,89
6.8	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2,31	R\$ 5,83	R\$ 7,01	R\$ 13,46
6.9	3003102	SIURB	FIBRA EM POLIPROPILENO (MACROFIBRA) PARA CONCRETO, RESISTÊNCIA RESIDUAL 4,3+-0,3MPa	KG	0,60	R\$ 56,13	R\$ 67,54	R\$ 33,67
6.10	2339	ORSE	Aplicação de primer universal - 2 demãos	m²	5,18	R\$ 19,35	R\$ 23,28	R\$ 100,23
6.11	55.01.140	CDHU	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO	m²	678,16	R\$ 12,64	R\$ 15,21	R\$ 8.571,94
6.12	10106001	SIURB INFRA	REPARO SUPERFICIAL DO CONCRETO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA POLIMÉRICA BICOMPONENTE	m³	0,32	R\$ 9.271,53	R\$ 11.157,35	R\$ 2.966,88
7			ENCHIMENTO PARA A ESCADA DE ACESSO DE ENTRADA E SAÍDA DO PÚBLICO					R\$ 1.090,93
7.1	101994	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=18 MM. AF_11/2020	m²	3,24	R\$ 203,31	R\$ 244,66	R\$ 658,72
7.2	11.18.070	CDHU	ENCHIMENTO DE LAJE COM CONCRETO CELULAR COM DENSIDADE DE 1.200 KG/M³	m³	0,33	R\$ 1.309,75	R\$ 1.576,15	R\$ 432,21
8			ACABAMENTOS					R\$ 26.103,38
8.1	87633	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	m²	94,22	R\$ 105,26	R\$ 126,66	R\$ 9.917,59
8.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	9,63	R\$ 114,16	R\$ 137,38	R\$ 1.099,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

05-150-01-003-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

PROJETO	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO							BDI	20,34%
OBJETO	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL E RESTAURO DA EDIFICAÇÃO – FÓRUM DA COMARCA DE MARTINÓPOLIS							PROCESSO Nº	2025/108473
LOCAL	MARTINÓPOLIS/SP							DATA	22/04/2026
TABELAS	SINAPI - 03/2026 / ORSE - 02/2026 / SEINFRA - 028 / SETOP - 01/2026 / SIURB - 01/2026 / SIURB INFRA - 01/2026 / SUDECAP - 10/2025 / CPOS/CDHU - 04/2026 / FDE - 01/2026 / AGETOP CIVIL - 12/2025 / EMBASA - 06/2025 / COMPEA - 07/2024							REVISÃO	A
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO								
ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL S/ BDI (R\$)	
8.3	201302	AGETOP CIVIL	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	m²	93,47	R\$ 81,85	R\$ 98,49	R\$	7.650,51
8.4	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	86,98	R\$ 85,49	R\$ 102,87	R\$	7.435,92
9			PAREDES					R\$	21.441,81
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	8,88	R\$ 5,13	R\$ 6,17	R\$	45,55
9.2	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2-8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	8,88	R\$ 32,46	R\$ 39,06	R\$	288,24
9.3	17.01.020	CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	24,71	R\$ 854,23	R\$ 1.027,98	R\$	21.108,02
10			PINTURA					R\$	28.962,24
10.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	1235,60	R\$ 5,99	R\$ 7,20	R\$	7.401,24
10.2	33.02.060	CDHU	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	m²	343,49	R\$ 16,46	R\$ 19,80	R\$	5.653,84
10.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1218,94	R\$ 13,05	R\$ 15,70	R\$	15.907,16
11			TOLDOS					R\$	1.312,72
11.1	4866	ORSE	Remoção e reassentamento de toldo	m²	28,62	R\$ 43,70	R\$ 52,58	R\$	1.250,90
11.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	28,62	R\$ 2,16	R\$ 2,59	R\$	61,82
12			CORRIMÃO E ESQUADRIAS					R\$	3.451,56
12.1	03.10.100	CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO	m²	51,19	R\$ 10,32	R\$ 12,41	R\$	528,28
12.2	100725	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	51,19	R\$ 31,89	R\$ 38,37	R\$	1.632,44
12.3	04.09.100	CDHU	RETIRADA DE GUARDA-CORPO OU GRADIL EM GERAL	m³	16,40	R\$ 35,25	R\$ 42,41	R\$	578,10
12.4	ED-32064	SETOP	FIXAÇÃO DE GUARDA CORPO METÁLICO COM OU SEM CORRIMÃO, EM PISO COM CONCRETO, INCLUSIVE CORTE OU RASGO EM CONCRETO	m	16,40	R\$ 43,46	R\$ 52,29	R\$	712,74
13			AR CONDICIONADO					R\$	14.105,00
13.1	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	UN	26,00	R\$ 542,50	R\$ 652,84	R\$	14.105,00
14			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$	12.414,02
14.1	05.07.050	CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	21,44	R\$ 136,23	R\$ 163,93	R\$	2.920,77
14.2	55.01.020	CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	597,06	R\$ 15,90	R\$ 19,13	R\$	9.493,25
15			DOCUMENTAÇÃO FINAL					R\$	549,29
15.1	CO-27389	SETOP	COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS COM ÁREA ATÉ 10.000 M2	m²	597,06	R\$ 0,92	R\$ 1,10	R\$	549,29
TOTAL								R\$	353.780,49
BDI									20,34%
TOTAL C/ BDI								R\$	425.739,09

LUIZ PAULO CARDOSO BEZERRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5071359120-SP
ART: 2620260806833