



ANEXO 9 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Referência: FÓRUM CRIMINAL DE LIMERA

Assunto: REPAROS NA COBERTURA, FACHADA E INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Unidade: RAI 04 - CAMPINAS

Data de Emissão:

20/05/2026

							Boletim CDHU SEM DESONERAÇÃO:		201
Item	Referência de Preço	Código de Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO CDHU RDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM RDI (R\$)	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						16.769,85
1	CPU	001	Administração de obra (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00	16.769,85	20.180,84	16.769,85	
2			COBERTURA						124.253,42
2	CDHU 201	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	159,60	11,36	13,67	1.813,06	
2	CDHU 201	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	36,60	5,22	6,28	151,05	
2	CDHU 201	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	1.058,40	9,08	10,93	9.610,27	
2	CDHU 201	55.02.050	Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais	M	410,00	12,59	15,15	5.161,90	
3	CDHU 201	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	1.058,40	80,95	97,42	85.677,48	
3	CDHU 201	16.03.300	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	71,20	95,63	115,08	6.808,86	
3	CDHU 201	16.03.360	Espigão em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	88,40	67,32	83,01	5.951,09	
3	CDHU 201	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	36,60	118,82	142,99	4.348,81	
3	CDHU 201	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	12,10	52,84	63,99	639,36	
2	CDHU 201	04.18.370	Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm	M	225,60	3,35	4,03	755,76	
2	CDHU 201	39.20.010	Recolocação de condutor aparente com diâmetro externo até 6,5 mm	M	225,60	7,96	9,58	1.795,78	
2	CDHU 201	PNCP	Emissão de Laudo de Conformidade do Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica	UN	1,00	1500	1.805,10	1.500,00	
3			FACHADA						4.203,32
3	CDHU 201	01.23.070	Demarcação de área com disco de corte diamantado	M	17,60	6,07	7,30	106,83	
3	CDHU 201	03.02.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	4,60	6,81	8,20	31,33	
3	CDHU 201	01.23.056	Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco	M2	4,60	70,3	84,60	323,38	
3	CDHU 201	01.23.030	Preparo de ponte de aderência com adesivo a base de epoxi	M2	4,60	154,17	185,53	709,18	
4	CDHU 201	11.20.120	Reparo superficial com argamassa polimérica (biacrílica), bicomponente	M3	0,25	11.430,83	13.755,86	2.857,71	
4	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	4,60	38,02	45,75	174,89	
4			HIDRÁULICA - SANITÁRIOS TERREO						53.842,52
4	CDHU 201	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	4,30	70,49	84,83	363,11	
4	CDHU 201	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	7,00	49,68	59,78	347,76	
4	CDHU 201	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	9,00	25,18	30,30	226,62	
4	CDHU 201	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	43,80	15,1	18,17	661,38	
5	CDHU 201	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	145,00	13,63	16,40	1.976,35	
5	CDHU 201	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	33,20	9,08	10,93	361,46	
5	CDHU 201	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	24,20	54,56	65,66	1.320,35	
5	CDHU 201	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	7,00	34,19	41,14	239,33	
5	CDHU 201	47.02.050	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2" - linha especial	UN	7,00	204,44	246,02	1.431,08	
4	CDHU 201	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	2,00	69,56	83,71	139,12	
4	CDHU 201	47.04.180	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN = 1 1/2"	UN	7,00	486,04	584,90	3.402,28	
4	CDHU 201	23.12.020	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PRIM RUI", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	3,00	627,58	755,23	1.882,74	
4	CDHU 201	23.04.580	Porta em laminado fenolico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 60 x 160 cm	UN	6,00	2.260,82	2.720,67	13.564,92	
4	CDHU 201	17.02.120	Emboço comum	M2	145,00	24,76	29,80	3.590,20	
4	CDHU 201	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	145,00	140,39	168,96	20.396,55	
4	CDHU 201	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	10,00	80,42	96,78	804,20	
4	CDHU 201	44.20.030	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	UN	4,00	32,6	39,23	130,40	
4	CDHU 201	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2"	UN	4,00	33,02	39,74	132,08	
4	CDHU 201	44.20.230	Tubo de ligação para sanitário	UN	7,00	39,8	47,90	278,60	
4	CDHU 201	44.20.300	Reixa para bacia sanitária	UN	7,00	18,76	22,58	131,32	
4	CDHU 201	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	15,12	53,26	64,09	805,29	
4	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	37,28	38,02	45,75	1.417,39	
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						10.857,60
5	CDHU 201	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	72,00	13,83	16,64	995,74	
5	CDHU 201	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MMMES	18,00	28,34	34,10	510,12	
5	CDHU 201	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	999,52	1.202,82	2.998,56	
5	CDHU 201	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - em sacado	M3	10,00	149,09	179,41	1.490,90	
6	CDHU 201	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, gesso, plástico ou metal	M3	10,00	112,66	135,58	1.126,60	
6	CDHU 201	55.01.020	Limpeza final de obra	M2	234,95	15,6	19,13	3.755,71	
TOTAL									209.526,75
PERCENTUAL BDI									20,34%
VALOR TOTAL COM BDI									252.144,49

FABIO OLIVEIRA SANTOS
CREA-SP 5063178387-SP
ART Nº 2620251114650

Assinado de
forma digital por
Fabio Oliveira
Santos
Dados: 2026.05.20
03:43:21 -03'00'