

ANEXO 9 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Referênc FÓRUM DA COMARCA DE CACHOEIRA PAULISTA

Assunto: IM PERMEABILIZAÇÃO, REPAROS NA COBERTURA E FACHADA

Unidade: RAI 09 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Data de Emissão: 26/05/2026

Boletim CDHU SEM DESONERAÇÃO:								201
Item	Referência de Preço	Código da Composição	Descrição	Unid.	Quantidade	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					14.343,82
1.1	CPU	CPU -001	Administração de obra (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00	14.343,82	17.261,35	14.343,82
2			PROTEÇÃO MECÂNICA SOBRE LAJE IMPERMEABILIZADA E JUNTA DILATAÇÃO					42.443,28
2.1	CDHU 201	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	19,00	18,27	21,95	347,13
2.2	CDHU 201	55.02.050	Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais	M	30,00	12,59	15,15	377,70
2.3	CDHU 201	03.09.040	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	M2	19,00	21,92	26,38	416,48
2.4	CDHU 201	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	19,00	854,24	1.027,99	16.230,56
2.5	CDHU 201	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	M2	19,00	88,78	106,84	1.686,82
2.6	CDHU 201	32.20.066	Lona plástica em polietileno, 150 micras, para camada separadora de piso/pavimento	M2	119,00	1,86	2,24	221,34
2.7	CDHU 201	32.20.050	Tela em polietileno, malha hexagonal de 1/2", para armadura de argamassa	M2	119,00	10,78	12,97	1.282,82
2.8	CDHU 201	04.18.370	Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm	M	80,00	3,35	4,03	268,00
2.9	CDHU 201	04.07.040	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras apoiadas	M2	12,00	7,56	9,10	90,72
2.10	CDHU 201	22.03.122	Forro em fibra mineral NRC 0.85, em placas acústicas removíveis de 625mm x 1250mm	M2	12,00	319,83	384,88	3.837,96
2.11	CDHU 201	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	M	57,00	12,08	14,54	688,56
2.12	CDHU 201	03.09.060	Remoção manual de junta de dilatação ou retração, inclusive apoio	M	150,00	7,30	8,78	1.095,00
2.13	CDHU 201	01.23.070	Demarcação de área com disco de corte diamantado	M	400,00	6,07	7,36	2.428,00
2.14	CDHU 201	32.07.120	Mangueria plástica flexível para junta de dilatação	M	67,00	12,31	14,81	824,77
2.15	CDHU 201	32.07.160	Junta de dilatação elástica a base de poliuretano	CM3	38,00	0,30	0,36	11,40
2.16	CDHU 201	23.20.060	Recolocação de guarnição ou molduras	M	57,00	2,52	3,03	143,64
2.17	CDHU 201	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	38,00	16,45	19,80	625,10
2.18	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	40,00	38,02	45,75	1.520,80
2.19	CDHU 201	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	50,00	2,17	2,61	108,50
2.20	CDHU 201	49.06.030	Grelha hemisférica em ferro fundido de 3"	UN	6,00	13,78	16,58	82,68
2.21	CDHU 201	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	15,00	11,36	13,67	170,40
2.22	CDHU 201	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	55,00	5,22	6,28	287,10
2.23	CDHU 201	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	60,00	161,63	194,51	9.697,80
3			INFILTRAÇÃO COM VAZAMENTO PELA COBERTURA DO TELhado PRÉDIO PRINCIPAL					79.759,07
3.1	CDHU 201	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	275,00	9,08	10,93	2.497,00
3.2	CDHU 201	04.03.080	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	M	18,00	11,36	13,67	204,48
3.3	CDHU 201	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	275,00	80,95	97,42	22.261,25
3.4	CDHU 201	16.03.300	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	54,00	95,63	115,08	5.164,02
3.5	CDHU 201	16.03.370	Espigão em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil modulado	M	84,00	119,00	143,20	9.996,00
3.6	CDHU 201	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,50	565,58	680,62	848,37
3.7	CDHU 201	04.02.110	Retirada de estrutura em madeira pontalelada - telhas perfil qualquer	M2	275,00	15,10	18,17	4.152,50
3.8	CDHU 201	15.01.220	Estrutura pontalelada para telhas onduladas	M2	275,00	109,51	131,78	30.115,25
3.9	CDHU 201	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	20,00	5,22	6,28	104,40
3.10	CDHU 201	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	20,00	161,63	194,51	3.232,60
3.11	CDHU 201	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	60,00	19,72	23,73	1.183,20
4			PINTURA E REVITALIZAÇÃO DE FACHADA - PRÉDIO ANEXO					25.752,66
4.1	CDHU 201	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	15,00	6,81	8,20	102,15
4.2	CDHU 201	17.02.120	Emboço comum	M2	15,00	24,76	29,80	371,40
4.3	CDHU 201	17.02.020	Chapisco	M2	15,00	7,79	9,37	116,85
4.4	CDHU 201	17.02.220	Reboco	M2	15,00	14,61	17,58	219,15
4.5	CDHU 201	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	250,00	38,02	45,75	9.505,00
4.6	CDHU 201	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	195,00	52,84	63,59	10.303,80
4.7	CDHU 201	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	5,00	15,47	18,62	77,35
4.8	CDHU 201	04.04.030	Retirada de soleira ou peitoril em pedra, granito ou mármore	M	10,00	20,44	24,60	204,40
4.9	CDHU 201	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	15,00	176,08	211,85	2.641,20
4.10	CDHU 201	04.17.140	Remoção de base e haste de para-raios	UN	26,00	55,83	67,19	1.451,58
4.11	CDHU 201	42.05.050	Sinalizador de obstáculo simples, com célula fotoelétrica	UN	2,00	81,41	97,97	162,82
4.12	CDHU 201	42.05.140	Conector olhal cabo/haste de 3/4"	UN	26,00	22,96	27,63	596,96
5			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					13.756,58
5.1	CDHU 201	02.02.160	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UNMES	4,00	1.017,42	1.224,36	4.069,68
5.2	CDHU 201	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	20,00	149,09	179,41	2.981,80
5.3	CDHU 201	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	20,00	112,66	135,58	2.253,20
5.4	CDHU 201	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	200,00	15,90	19,13	3.180,00
5.5	CDHU 201	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	10,00	13,83	16,64	138,30
5.6	CDHU 201	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	40,00	28,34	34,10	1.133,60
TOTAL								176.055,41
PERCENTUAL BDI								20,34%
VALOR TOTAL COM BDI								211.865,08

FABIO OLIVEIRA SANTOS
CREA-SP 5063178387-SP
ART Nº 2620251114650