PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 745.109,80**
1.1	ADM.DUMAS	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (* MEDIÇÕES APURADAS PROPORCIONALMENTE À EXECUÇÃO FINANCEIRA MENSAL)	UN	1,00	R$ 745.109,80	R$ 896.665,13	R$ 745.109,80
2			**CANTEIRO DE OBRA**					**R$ 63.820,04**
2.1	02.08.020	CDHU	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	m²	2,30	R$ 878,28	R$ 1.056,92	R$ 2.020,04
2.2	02.02.150	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	24,00	R$ 1.010,89	R$ 1.216,51	R$ 24.261,36
2.3	02.02.130	CDHU	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	24,00	R$ 1.564,11	R$ 1.882,25	R$ 37.538,64
3			**MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE APOIO E PROTEÇÃO**					**R$ 62.343,86**
3.1	01.04.11	SUDECAP	FITA ZEBRADA AMARELA PARA SINALIZAÇAO L= 7CM	M	400,00	R$ 4,10	R$ 4,93	R$ 1.640,00
3.2	11.18.060	CDHU	LONA PLÁSTICA PRETA - USO GERAL	m²	2000,00	R$ 2,31	R$ 2,78	R$ 4.620,00
3.3	02.05.202	CDHU	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	mxmês	192,00	R$ 28,98	R$ 34,87	R$ 5.564,16
3.4	02.05.060	CDHU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	m	240,00	R$ 14,54	R$ 17,50	R$ 3.489,60
3.5	02.03.200	CDHU	LOCAÇÃO DE QUADROS METÁLICOS PARA PLATAFORMA DE PROTEÇÃO, INCLUSIVE O MADEIRAMENTO	m²xmês	900,00	R$ 46,69	R$ 56,19	R$ 42.021,00
3.6	CP-APOIO.001	Próprio	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE QUADROS METÁLICOS PARA PLATAFORMA DE PROTEÇÃO, INCLUSIVE MADEIRAMENTO	M²	75,00	R$ 52,74	R$ 63,47	R$ 3.955,50
3.7	95211	SINAPI	GRUA ASCENCIONAL, LANCA DE 42 M, CAPACIDADE DE 1,5 T A 30 M, ALTURA ATE 39 M MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	120,00	R$ 8,78	R$ 10,57	R$ 1.053,60
4			**ESTRUTURA**					**R$ 1.539.917,72**
4.1			**MOVIMENTO DE TERRA**					**R$ 35.027,59**
4.1.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	10,08	R$ 205,61	R$ 247,43	R$ 2.072,55
4.1.2	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	6,43	R$ 68,88	R$ 82,89	R$ 442,90
4.1.3	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	664,33	R$ 5,11	R$ 6,15	R$ 3.394,73
4.1.4	100977	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	254,16	R$ 8,73	R$ 10,51	R$ 2.218,82
4.1.5	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	14,45	R$ 24,39	R$ 29,35	R$ 352,44
4.1.6	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	7593,80	R$ 3,47	R$ 4,18	R$ 26.350,49
4.1.7	101124	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	m³	12,10	R$ 16,17	R$ 19,46	R$ 195,66
4.2			**ENSAIO**					**R$ 8.199,36**
4.2.1	2006004	SIURB INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - COMPACTAÇÃO	ENS.	2,00	R$ 393,48	R$ 473,51	R$ 786,96

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
4.2.2	01.07.20U	COMPESA	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO	UN	19,00	R$ 309,74	R$ 372,74	R$ 5.885,06
4.2.3	01.07.23U	COMPESA	ENSAIO DE ABATIMENTO DO TRONCO DE CONE	UN	6,00	R$ 121,38	R$ 146,07	R$ 728,28
4.2.4	2006008	SIURB INFRA	ENSAIOS DE LABORATÓRIO - ENSAIO DE CBR INDEFORMADO	ENS.	2,00	R$ 291,16	R$ 350,38	R$ 582,32
4.2.5	AD 05.05.0325	SCO	Ensaio para determinacao de massa especifica aparente "in situ" (DPTM-92/64).	un	2,00	R$ 108,37	R$ 130,41	R$ 216,74
4.3			**INFRAESTRUTURA - ESTACAS**					**R$ 124.205,63**
4.3.1	12.14.010	CDHU	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACAS ESCAVADAS COM INJEÇÃO OU MICROESTACA	tx	1,00	R$ 33.247,64	R$ 40.010,21	R$ 33.247,64
4.3.2	95584	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	KG	277,00	R$ 17,20	R$ 20,70	R$ 4.764,40
4.3.3	95579	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	1785,54	R$ 7,92	R$ 9,53	R$ 14.141,48
4.3.4	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF_05/2021	UN	16,00	R$ 25,28	R$ 30,42	R$ 404,48
4.3.5	CP-ESTACA.001	Próprio	ORSE (8025) - EXECUÇÃO DE ESTACA ROTATIVA INJETADA, INCLUSIVE CIMENTO, AREIA - Ø 310mm	m	240,00	R$ 287,37	R$ 345,82	R$ 68.968,80
4.3.6	11.16.080	CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	18,11	R$ 147,92	R$ 178,01	R$ 2.678,83
4.4			**CAMADA SEPARADORA**					**R$ 4.288,64**
4.4.1	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	1291,76	R$ 3,32	R$ 4,00	R$ 4.288,64
4.5			**ARMAÇÕES, ARMADURAS E FORMAS**					**R$ 54.661,61**
4.5.1	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	72,00	R$ 16,74	R$ 20,14	R$ 1.205,28
4.5.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	338,00	R$ 14,23	R$ 17,12	R$ 4.809,74
4.5.3	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	101,00	R$ 9,57	R$ 11,52	R$ 966,57
4.5.4	104922	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	527,00	R$ 10,19	R$ 12,26	R$ 5.370,13
4.5.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	296,00	R$ 9,48	R$ 11,41	R$ 2.806,08
4.5.6	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1236,35	R$ 7,78	R$ 9,36	R$ 9.618,80
4.5.7	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,00	R$ 10,97	R$ 13,20	R$ 329,10
4.5.8	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	77,00	R$ 11,45	R$ 13,78	R$ 881,65
4.5.9	97090	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	1747,65	R$ 13,09	R$ 15,75	R$ 22.876,74
4.5.10	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	11,99	R$ 162,35	R$ 195,37	R$ 1.946,58
4.5.11	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	22,32	R$ 124,36	R$ 149,65	R$ 2.775,72

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
4.5.12	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	2,88	R$ 133,49	R$ 160,64	R$ 384,45
4.5.13	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	4,92	R$ 140,40	R$ 168,96	R$ 690,77
4.6			**INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES (BALDRAMES E LAJES SOBRE SOLO)**					**R$ 18.070,79**
4.6.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	36,90	R$ 40,01	R$ 48,15	R$ 1.476,37
4.6.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	3,69	R$ 183,48	R$ 220,80	R$ 677,04
4.6.3	101623	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_01/2026	m³	1,11	R$ 311,35	R$ 374,68	R$ 345,60
4.6.4	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	11,13	R$ 44,17	R$ 53,15	R$ 491,61
4.6.5	97102	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	33,35	R$ 201,70	R$ 242,73	R$ 6.726,70
4.6.6	101570	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_01/2026	m²	8,22	R$ 30,47	R$ 36,67	R$ 250,46
4.6.7	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	10,93	R$ 710,11	R$ 854,55	R$ 7.761,50
4.6.8	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	0,53	R$ 644,36	R$ 775,42	R$ 341,51
4.7			**CONCRETO**					**R$ 43.020,75**
4.7.1	11.01.320	CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	m³	4,22	R$ 637,95	R$ 767,71	R$ 2.692,15
4.7.2	11.16.080	CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	4,22	R$ 147,92	R$ 178,01	R$ 624,22
4.7.3	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	62,74	R$ 493,62	R$ 594,02	R$ 30.969,72
4.7.4	11.16.060	CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	m³	62,74	R$ 139,22	R$ 167,54	R$ 8.734,66
4.8			**SERVIÇOS PARA LAJE TRELIÇADA - ÁTICO**					**R$ 12.998,50**
4.8.1	13.01.190	CDHU	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 24 (20+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	m²	59,73	R$ 217,01	R$ 261,15	R$ 12.962,01
4.8.2	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	1,80	R$ 20,27	R$ 24,39	R$ 36,49
4.9			**ESTRUTURA METÁLICA**					**R$ 1.090.543,06**
4.9.1	15.03.131	CDHU	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A572 GRAU 50, SEM PINTURA	kg	25094,31	R$ 30,56	R$ 36,78	R$ 766.882,11
4.9.2	15.03.030	CDHU	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	kg	5158,00	R$ 29,93	R$ 36,02	R$ 154.378,94
4.9.3	100030	SBC	CHAPA ACO DOBRADO SAE 1010/20 PARA ESTRUTURA PERFIS COBERTURA	KG	31,10	R$ 13,08	R$ 15,74	R$ 406,79
4.9.4	33.07.130	CDHU	PINTURA EPÓXI BICOMPONENTE EM ESTRUTURAS METÁLICAS	kg	30314,51	R$ 4,26	R$ 5,13	R$ 129.139,81
4.9.5	24.03.680	CDHU	GRADE PARA PISO ELETROFUNDIDA, MALHA 30X100MM, COM BARRA DE 40X2MM	m²	32,70	R$ 1.120,99	R$ 1.349,00	R$ 36.656,37

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
4.9.6	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	32,70	R$ 31,65	R$ 38,09	R$ 1.034,96
4.9.7	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	32,70	R$ 62,51	R$ 75,22	R$ 2.044,08
4.10			**ABERTURAS E REFORÇOS**					**R$ 2.520,00**
4.10.1	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8,93	R$ 123,58	R$ 148,72	R$ 1.103,57
4.10.2	92273	SINAPI	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M	36,80	R$ 16,58	R$ 19,95	R$ 610,14
4.10.3	01.23.274	CDHU	FURAÇÃO DE 5´´ EM CONCRETO ARMADO	m	0,75	R$ 448,78	R$ 540,06	R$ 336,59
4.10.4	01.23.231	CDHU	FURAÇÃO PARA ATÉ 10MM X 150MM EM CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE COLAGEM DE ARMADURA (PARA ATÉ 8MM)	un	22,00	R$ 21,35	R$ 25,69	R$ 469,70
4.11			**IMPERMEABILIZAÇÃO E PONTE DE ADERÊNCIA**					**R$ 2.432,82**
4.11.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	27,67	R$ 61,08	R$ 73,50	R$ 1.690,08
4.11.2	01.23.030	CDHU	PREPARO DE PONTE DE ADERÊNCIA COM ADESIVO A BASE DE EPÓXI	m²	4,49	R$ 165,42	R$ 199,07	R$ 742,74
4.12			**RECUPERAÇÃO DE ANOMALIAS**					**R$ 39.793,64**
4.12.1	33.01.040	CDHU	ESTUCAMENTO E LIXAMENTO DE CONCRETO DETERIORADO	m²	2,50	R$ 49,72	R$ 59,83	R$ 124,30
4.12.2	32.17.030	CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA UMIDADE E ÁGUA DE PERCOLAÇÃO	m²	27,65	R$ 16,28	R$ 19,59	R$ 450,14
4.12.3	01.23.070	CDHU	DEMARCAÇÃO DE ÁREA COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO	m	2,06	R$ 6,35	R$ 7,64	R$ 13,08
4.12.4	01.23.060	CDHU	CORTE DE CONCRETO DETERIORADO INCLUSIVE REMOÇÃO DOS DETRITOS	m²	2,50	R$ 35,85	R$ 43,14	R$ 89,63
4.12.5	01.23.010	CDHU	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE CORTE EM CONCRETO ARMADO	tx	1,00	R$ 464,12	R$ 558,52	R$ 464,12
4.12.6	01.23.020	CDHU	LIMPEZA DE ARMADURA COM ESCOVA DE AÇO	m²	0,20	R$ 10,60	R$ 12,76	R$ 2,12
4.12.7	01.23.056	CDHU	TRATAMENTO DE ARMADURA COM PRODUTO ANTICORROSIVO A BASE DE ZINCO	m²	0,20	R$ 72,93	R$ 87,76	R$ 14,59
4.12.8	11.20.130	CDHU	TRATAMENTO DE FISSURAS ESTÁVEIS (NÃO ATIVAS) EM ELEMENTOS DE CONCRETO	m	85,20	R$ 364,26	R$ 438,35	R$ 31.034,95
4.12.9	33.01.280	CDHU	REPARO DE TRINCAS RASAS ATÉ 5 MM DE LARGURA, NA MASSA	m	5,50	R$ 61,44	R$ 73,94	R$ 337,92
4.12.10	90281	SINAPI	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,02:0,9:1,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	0,60	R$ 795,53	R$ 957,34	R$ 477,32
4.12.11	03.03.020	CDHU	APICOAMENTO MANUAL DE PISO, PAREDE OU TETO	m²	20,79	R$ 3,59	R$ 4,32	R$ 74,64
4.12.12	11.20.120	CDHU	REPARO SUPERFICIAL COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (TIXOTRÓPICA), BICOMPONENTE	m³	0,52	R$ 12.148,58	R$ 14.619,60	R$ 6.317,26
4.12.13	100997	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	0,38	R$ 7,10	R$ 8,54	R$ 2,70
4.12.14	03.10.140	CDHU	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	m²	37,30	R$ 7,49	R$ 9,01	R$ 279,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
4.12.15	CP-CIV.012	Próprio	LIMPEZA DE EFLORESCÊNCIA EM CONCRETO: ASSOCIAÇÃO DA ESCOVAÇÃO COM ESCOVA DURA E SECA, E APLICAÇÃO DE SOLUÇÃO DILUÍDA EM ÁCIDO MURIÁTICO OU CLORÍDRICO. REF: FABRICANTE PERFOMANCE ECO OU SIMILAR.	M²	10,41	R$ 10,71	R$ 12,89	R$ 111,49
4.13			**PISO**					**R$ 82.831,38**
4.13.1	CP-CIV.013	Próprio	ESPAÇADOR SOLDADO PARA TELA SOLDADA H=8 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	773,81	R$ 8,46	R$ 10,18	R$ 6.546,43
4.13.2	97117	SINAPI	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 20,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	658,33	R$ 20,41	R$ 24,56	R$ 13.436,52
4.13.3	100577	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	627,43	R$ 1,62	R$ 1,95	R$ 1.016,44
4.13.4	96396	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	94,11	R$ 158,56	R$ 190,81	R$ 14.922,08
4.13.5	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	204,18	R$ 84,37	R$ 101,53	R$ 17.226,67
4.13.6	11.20.050	CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	m	89,11	R$ 12,12	R$ 14,59	R$ 1.080,01
4.13.7	11.18.220	CDHU	ENCHIMENTO DE NICHOS COM POLIESTIRENO EXPANDIDO DO TIPO EPS-5F	m³	0,30	R$ 1.271,43	R$ 1.530,04	R$ 381,43
4.13.8	CP-CIV.015	Próprio	CDHU (08.05.010) - GEOMEMBRANA EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE PEAD DE 1,5 mm	m²	627,43	R$ 35,82	R$ 43,11	R$ 22.474,54
4.13.9	11.20.030	CDHU	CURA QUÍMICA DE CONCRETO, MEMBRANA LÍQUIDA	m²	627,43	R$ 9,16	R$ 11,02	R$ 5.747,26
4.14			**FIXAÇÃO DE BALANCIM**					**R$ 21.323,95**
4.14.1	01.23.254	CDHU	FURAÇÃO DE 1´´ EM CONCRETO ARMADO	m	3,52	R$ 146,28	R$ 176,03	R$ 514,91
4.14.2	CP-CIV.016	Próprio	BARRA ROSCADA DE AÇO INOX - 5/8" CERTIFICADA PARA SUPORTAR CARGA PONTUAL DE 1.500 kgf	UN	44,00	R$ 146,44	R$ 176,23	R$ 6.443,36
4.14.3	42.05.160	CDHU	CONECTOR OLHAL CABO/HASTE DE 5/8´	un	44,00	R$ 9,74	R$ 11,72	R$ 428,56
4.14.4	CP-TESTE.001	Próprio	TESTE DE ARRANCAMENTO ESTÁTICO EM PONTOS DE ANCORAGEM DISPOSTO NA NBR 16325 PARA SUPORTAR A CARGA PONTUAL DE 1.500kgf	UN	44,00	R$ 305,56	R$ 367,71	R$ 13.444,64
4.14.5	CP-LIMP.001	Próprio	LIMPEZA DE FURO COM ESCOVA DE NYLON	UN	44,00	R$ 2,10	R$ 2,53	R$ 92,40
4.14.6	CP-LIMP.002	Próprio	LIMPEZA DE FURO COM AR-COMPRIMIDO	UN	44,00	R$ 1,56	R$ 1,88	R$ 68,64
4.14.7	CP-CIV.018	Próprio	INSTALAÇÃO DE ANCORAGEM QUÍMICA PARA BARRA ROSCADA REF: RESINA FIS V 300 T	M	3,52	R$ 94,16	R$ 113,31	R$ 331,44
5			**SERVIÇOS CIVIS - ARQUITETURA**					**R$ 7.375.660,28**
5.1			**DEMOLIÇÕES, ESCAVAÇÕES E RECOMPOSIÇÕES**					**R$ 851.924,91**
5.1.1	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	5,63	R$ 11,20	R$ 13,48	R$ 63,06
5.1.2	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	129,03	R$ 392,42	R$ 472,24	R$ 50.633,95
5.1.3	03.01.040	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	m³	125,00	R$ 478,00	R$ 575,23	R$ 59.750,00
5.1.4	CP-CIV.017	Próprio	RETIRADA DE TERRA DE FLOREIRAS	M³	29,38	R$ 127,29	R$ 153,18	R$ 3.739,78

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.1.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	255,91	R$ 13,94	R$ 16,78	R$ 3.567,39
5.1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	712,36	R$ 35,98	R$ 43,30	R$ 25.630,71
5.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	177,00	R$ 19,10	R$ 22,98	R$ 3.380,70
5.1.8	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	326,00	R$ 13,92	R$ 16,75	R$ 4.537,92
5.1.9	04.11.030	CDHU	RETIRADA DE BANCADA INCLUINDO PERTENCES	m²	22,03	R$ 74,17	R$ 89,26	R$ 1.633,97
5.1.10	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	221,38	R$ 83,84	R$ 100,89	R$ 18.560,50
5.1.11	03.08.200	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PAINÉIS DIVISÓRIAS, INCLUSIVE MONTANTES METÁLICOS	m²	849,84	R$ 7,89	R$ 9,49	R$ 6.705,24
5.1.12	04.04.020	CDHU	RETIRADA DE REVESTIMENTO EM PEDRA, GRANITO OU MÁRMORE, EM PISO	m²	361,41	R$ 31,07	R$ 37,39	R$ 11.229,01
5.1.13	03.04.020	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	1388,95	R$ 14,34	R$ 17,26	R$ 19.917,54
5.1.14	04.06.020	CDHU	RETIRADA DE PISO EM MATERIAL SINTÉTICO ASSENTADO A COLA	m²	2494,85	R$ 5,30	R$ 6,38	R$ 13.222,71
5.1.15	03.03.060	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PISO	m²	2772,18	R$ 11,95	R$ 14,38	R$ 33.127,55
5.1.16	03.01.020	CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	2,38	R$ 262,90	R$ 316,37	R$ 625,70
5.1.17	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3389,62	R$ 4,30	R$ 5,17	R$ 14.575,37
5.1.18	04.14.040	CDHU	RETIRADA DE ESQUADRIA EM VIDRO	m²	8,69	R$ 52,98	R$ 63,76	R$ 460,40
5.1.19	06.11.060	CDHU	REATERRO MANUAL COM ADIÇÃO DE 2% DE CIMENTO	m³	6,16	R$ 101,03	R$ 121,58	R$ 622,34
5.1.20	01.23.100	CDHU	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO COM PRESERVAÇÃO DE ARMADURA, PARA REFORÇO E RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	m³	24,94	R$ 541,10	R$ 651,16	R$ 13.495,03
5.1.21	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	357,69	R$ 13,03	R$ 15,68	R$ 4.660,70
5.1.22	07.11.040	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM ROLO, MÍNIMO DE 95% PN	m³	357,69	R$ 23,94	R$ 28,81	R$ 8.563,10
5.1.23	101835	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA REMENDO PROFUNDO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m³	50,00	R$ 322,50	R$ 388,10	R$ 16.125,00
5.1.24	05.07.040	CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	1974,84	R$ 114,38	R$ 137,64	R$ 225.882,20
5.1.25	05.04.060	CDHU	TRANSPORTE MANUAL HORIZONTAL E/OU VERTICAL DE ENTULHO ATÉ O LOCAL DE DESPEJO - ENSACADO	m³	1974,84	R$ 157,59	R$ 189,64	R$ 311.215,04
5.2			**RAMPA DE ACESSO**					**R$ 4.821,53**
5.2.1	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	22,52	R$ 214,10	R$ 257,65	R$ 4.821,53
5.3			**MUROS, PAREDES, FECHAMENTOS E REGULARIZAÇÕES**					**R$ 377.540,68**
5.3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	161,44	R$ 67,31	R$ 81,00	R$ 10.866,53

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.3.2	103326	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	445,72	R$ 104,33	R$ 125,55	R$ 46.501,97
5.3.3	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	26,45	R$ 90,19	R$ 108,53	R$ 2.385,53
5.3.4	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1267,22	R$ 5,41	R$ 6,51	R$ 6.855,66
5.3.5	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1267,22	R$ 32,06	R$ 38,58	R$ 40.627,07
5.3.6	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1389,77	R$ 107,01	R$ 128,78	R$ 148.719,29
5.3.7	32.06.030	CDHU	LÃ DE VIDRO E/OU LÃ DE ROCHA COM ESPESSURA DE 2´	m²	684,74	R$ 36,99	R$ 44,51	R$ 25.328,53
5.3.8	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1408,73	R$ 63,97	R$ 76,98	R$ 90.116,46
5.3.9	14.30.070	CDHU	DIVISÓRIA SANITÁRIA EM PAINEL LAMINADO MELAMÍNICO ESTRUTURAL COM PERFIS EM ALUMÍNIO, INCLUSIVE FERRAGEM COMPLETA PARA VÃO DE PORTA	m²	6,21	R$ 988,67	R$ 1.189,77	R$ 6.139,64
5.4			**ESQUADRIAS E RESTAURO DE PORTAS**					**R$ 1.915.426,52**
5.4.1	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	50,00	R$ 440,05	R$ 529,56	R$ 22.002,50
5.4.2	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	75,00	R$ 471,61	R$ 567,54	R$ 35.370,75
5.4.3	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	12,00	R$ 570,94	R$ 687,07	R$ 6.851,28
5.4.4	CP-PORTA.005	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA COM 1 (UMA) FOLHA DE ABRIR, ACESSÍVEL, PARA ALVENARIA, VA=1,00x2,15m, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO NEVE; BATENTE METÁLICO EM CHAPA Nº16, COM GRAPAS PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA. APLICAÇÃO DE PRIMER EPOXI E PINTURA ESMALTE NA COR BRANCO NEVE FECHADURA PAPAIZ DESIGN MZ340 OU SIMILAR, ACABAMENTO CROMO-ACETINADO, COM BATEDOR + BARRA DE APOIO EM AÇO INOX 400mm	UN	12,00	R$ 3.011,09	R$ 3.623,55	R$ 36.133,08
5.4.5	CP-PORTA.006	Próprio	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, PARA ALVENARIA COM ACABAMENTO EM PINTURA, DE CORRER OU DESLIZANTE COM SISTEMA DESLIZANTE VA=100 x 210 CM. BATENTE METÁLICO COM GRAPAS PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA COM APLICAÇÃO DE PRIMER EPOXI E PINTURA ESMALTE NA COR BRANCO. FECHADURA PAPAIZ DESIGN MZ340 OU SIMILAR, ACABAMENTO CROMO-ACETINADO, COM BATEDOR. - PUXADOR EM TUBO DE AÇO ESCOVADO DE 30CM, Ø 1 1/2" + FECHADURA	UN	12,00	R$ 3.108,23	R$ 3.740,44	R$ 37.298,76
5.4.6	CP-PORTA.007	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA COM 1 (UMA) FOLHA DE ABRIR, PARA DRYWALL, VA=1,08x2,15m, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO NEVE; BATENTE METÁLICO EM CHAPA Nº16, COM GRAPAS PARA FIXAÇÃO EM DRYWALL. APLICAÇÃO DE PRIMER EPOXI E PINTURA ESMALTE NA COR BRANCO NEVE. FECHADURA PAPAIZ DESIGN MZ340 OU SIMILAR, ACABAMENTO CROMO-ACETINADO, COM BATEDOR.	UN	1,00	R$ 2.173,42	R$ 2.615,49	R$ 2.173,42
5.4.7	CP-PORTA.008	Próprio	PORTA LISA DE MADEIRA, EXTERNA, PARA DRYWALL COM ACABAMENTO EM PINTURA, DE CORRER OU DESLIZANTE COM SISTEMA DESLIZANTE VD=100 x 210 CM. BATENTE METÁLICO COM GRAPAS PARA FIXAÇÃO EM DRYWALL COM APLICAÇÃO DE PRIMER EPOXI E PINTURA ESMALTE NA COR BRANCO. - FECHADURA PAPAIZ DESIGN MZ340 OU SIMILAR, ACABAMENTO CROMO-ACETINADO, COM BATEDOR. - PUXADOR EM TUBO DE AÇO ESCOVADO DE 30CM, Ø 1 1/2" + FECHADURA	UN	1,00	R$ 2.380,56	R$ 2.864,77	R$ 2.380,56
5.4.8	CP-PORTA.009	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA COM 1 (UMA) FOLHA DE ABRIR, ACESSÍVEL, PARA DRYWALL, VA=1,00x2,15m, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO NEVE; BATENTE METÁLICO EM CHAPA Nº16, COM GRAPAS PARA FIXAÇÃO EM DRYWALL. APLICAÇÃO DE PRIMER EPOXI E PINTURA ESMALTE NA COR BRANCO NEVE.FECHADURA PAPAIZ DESIGN MZ340 OU SIMILAR, ACABAMENTO CROMO-ACETINADO, COM BATEDOR + BARRA DE APOIO EM AÇO INOX 400mm	UN	1,00	R$ 2.774,03	R$ 3.338,27	R$ 2.774,03
5.4.9	CP-PORTA.010	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA COM 2 (DUAS) FOLHAS DE ABRIR, PARA DRYWALL, VA=1,20x2,15m, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO NEVE; BATENTE METÁLICO EM CHAPA Nº16, COM GRAPAS PARA FIXAÇÃO EM DRYWALL. APLICAÇÃO DE PRIMER EPOXI E PINTURA ESMALTE NA COR BRANCO NEVE. FECHADURA PAPAIZ DESIGN MZ340 OU SIMILAR, ACABAMENTO CROMO-ACETINADO, COM BATEDOR	UN	1,00	R$ 3.082,26	R$ 3.709,19	R$ 3.082,26
5.4.10	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R$ 1.390,02	R$ 1.672,75	R$ 1.390,02
5.4.11	CP-PORTA.011	Próprio	PORTA CORTA FOGO LISA COM 01 (UMA) FOLHA DE ABRIR, PARA ALVENARIA, VA=1,20 x 2,15m, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR CINZA BATENTE METÁLICO COM FUNCIONAMENTO PIVOTANTE GARANTIDO POR TRÊS DOBRADIÇAS E EQUIPADA COM PUXADOR E BARRA(S) ANTI-PÂNICO E COM MOLA APARENTE OU OCULTA PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA; FERRAGEM COMPLETA COM BARRA ANTIPÂNICO, PUXADOR, DOBRADIÇAS E MOLA	UN	2,00	R$ 5.347,84	R$ 6.435,59	R$ 10.695,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.4.12	CP-PORTA.012	Próprio	PORTA CORTA FOGO LISA COM 02 (DUAS) FOLHAS DE ABRIR, PARA ALVENARIA, VA=1,90 x 2,15m, PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR CINZA BATENTE METÁLICO COM FUNCIONAMENTO PIVOTANTE GARANTIDO POR TRÊS DOBRADIÇAS E EQUIPADA COM PUXADOR E BARRA(S) ANTI-PÂNICO E COM MOLA APARENTE OU OCULTA PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA; FERRAGEM COMPLETA COM BARRA ANTIPÂNICO, PUXADOR, DOBRADIÇAS E MOLA	UN	1,00	R$ 7.568,11	R$ 9.107,46	R$ 7.568,11
5.4.13	24.02.052	CDHU	PORTA CORTA-FOGO CLASSE P.90 DE 100 X 210 CM, COMPLETA, COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA	un	1,00	R$ 1.713,62	R$ 2.062,17	R$ 1.713,62
5.4.14	CP-PORTA.013	Próprio	PORTINHOLA DE ACESSO EM VIDRO TEMPERADO 10MM H=1,00 , INCLUSIVE FERRAGENS .	UN	1,00	R$ 816,82	R$ 982,96	R$ 816,82
5.4.15	CP-PORTAO.001	Próprio	CONJUNTO METÁLICO: GRADE METÁLICA C/ TELA FIXA (MALHA #13mm / H=1,80m) E PORTÃO METÁLICO (2 FOLHAS DE ABRIR) C/ TELA FIXA (MALHA #13mm / H=1,50m).	M²	3,53	R$ 551,55	R$ 663,74	R$ 1.946,97
5.4.16	34.05.260	CDHU	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO, MALHA 65 X 132 MM E PINTURA ELETROSTÁTICA	m²	33,00	R$ 482,26	R$ 580,35	R$ 15.914,58
5.4.17	34.05.350	CDHU	PORTÃO DE ABRIR EM GRADIL ELETROFUNDIDO, MALHA 5 X 15 CM	m²	2,64	R$ 1.804,03	R$ 2.170,97	R$ 4.762,64
5.4.18	CP-CAIXILHO.004	Próprio	CAIXILHO SISTEMA GLAZING COM PERFIS DE ALUMINIO ANODIZADO COR TITANIO (REF.: BELMETAL SISTEMA ATLANTA), COM VIDRO LAMINADO 4+4 MM LOW-E (BAIXA EMISSÃO) REF.: GUARDIAN / LINHA SUNGUARD / SÉRIE SOLAR / PADRÃO CHROME; VIDROS FIXOS;	M²	1068,70	R$ 1.382,87	R$ 1.664,15	R$ 1.477.873,17
5.4.19	CP-CAIXILHO.005	Próprio	PAINEL DE FECHAMENTO (C/ PORTAS EM VENEZIANA P/ ACESSO SHAFTS DE INSTALAÇÕES - FECHADURA E TRINCO DE EMBUTIR) EM MDF REVESTIDO EM LAMINADO MELAMÍNICO NA COR CINZA	M²	772,40	R$ 263,17	R$ 316,70	R$ 203.272,51
5.4.20	25.02.110	CDHU	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	9,02	R$ 1.259,85	R$ 1.516,10	R$ 11.363,85
5.4.21	CP-CAIXILHO.006	Próprio	CAIXILHO EM CANTONEIRA METÁLICA "L" (30X30MM) NA COR BRANCO, COM VIDRO FIXO LAMINADO TRANSPARENTE E=8MM.	M²	23,49	R$ 865,74	R$ 1.041,83	R$ 20.336,23
5.4.22	CP-CAIXILHO.007	Próprio	CONJUNTO METÁLICO: CAIXILHO TIPO BASCULANTE (1,00x1,00m - LxA) EM ALUMÍNIO, COM VIDRO TRANSPARENTE e=8mm E TELA METÁLICA (INSTALADA EM REQUADRO) EM ARAME Nº 18BWG (MALHA #13mm).	M²	2,00	R$ 3.539,30	R$ 4.259,19	R$ 7.078,60
5.4.23	CP-CAIXILHO.008	Próprio	CAIXILHO FIXO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COR TITÂNIO (REF.: BELMETAL), VENEZIANA COM ALETAS PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA	M²	3,58	R$ 733,82	R$ 883,08	R$ 2.627,08
5.5			**PISOS E REVESTIMENTOS**					**R$ 2.203.821,01**
5.5.1	17.05.100	CDHU	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA	m³	307,47	R$ 1.149,13	R$ 1.382,86	R$ 353.323,00
5.5.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	34,56	R$ 840,80	R$ 1.011,82	R$ 29.058,05
5.5.3	104606	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	376,68	R$ 74,65	R$ 89,83	R$ 28.119,16
5.5.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	113,91	R$ 143,68	R$ 172,90	R$ 16.366,59
5.5.5	CP-GRANITO.002	Próprio	GRANITO, ESPESSURA 20 mm, NO MESMO PADRÃO DO EXISTENTE, ACABAMENTO LEVIGADO, RODAPÉ H=EXISTENTE, PARA USO NAS ÁREAS EXTERNAS	m²	115,58	R$ 889,58	R$ 1.070,52	R$ 102.817,66
5.5.6	CP-GRANITO.001	Próprio	GRANITO, ESPESSURA 20 mm, NO MESMO PADRÃO DO EXISTENTE, ACABAMENTO POLIDO, RODAPÉ H=EXISTENTE, PARA USO NAS ÁREAS INTERNAS. PREVER ENCHIMENTO COMPOSTO POR PLACAS DE EPS, ARMAÇÃO E NATA DE CIMENTO (ONDE NECESSÁRIO)	m²	241,12	R$ 618,97	R$ 744,87	R$ 149.246,05
5.5.7	15.05.35	EMBASA	PISO ELEVADO	m²	2355,78	R$ 251,60	R$ 302,78	R$ 592.714,25
5.5.8	CP-REVES.001	Próprio	MOLDURA EM EPS PARA FACHADA EM PLACAS DE 1,20X1,00M REVESTIDAS COM ARGAMASSA + CIMENTO + RESINA - APLICAÇÃO DE FITA DE NYLON NAS JUNÇÕES DE PLACAS - COLADOS COM ARGAMASSA ACIII NA ALVENARIA COM APLICAÇÃO DE PREGOS DE ACO 18X27 PARA ADERÊNCIA (REF. TECNOMOLDURA - EPS F1 (10KG/M³)	M²	1619,70	R$ 195,18	R$ 234,88	R$ 316.133,05
5.5.9	33.10.100	CDHU	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	m²	3187,93	R$ 48,03	R$ 57,80	R$ 153.116,28
5.5.10	CP-GRANITO.003	Próprio	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS	m²	10,61	R$ 815,53	R$ 981,41	R$ 8.652,77
5.5.11	CP-CIV.020	Próprio	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 mm E ACABAMENTO EM PVDF RESISTENTE AO FOGO	m²	491,41	R$ 924,43	R$ 1.112,46	R$ 454.274,15

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.6			**FORRO**					**R$ 816.824,92**
5.6.1	22.03.140	CDHU	FORRO EM FIBRA MINERAL NRC 0.65, EM PLACAS ACÚSTICAS REMOVÍVEIS DE 625MM X 625MM	m²	2533,63	R$ 305,63	R$ 367,80	R$ 774.353,34
5.6.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	520,23	R$ 81,64	R$ 98,25	R$ 42.471,58
5.7			**PINTURA**					**R$ 417.159,06**
5.7.1	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	538,40	R$ 5,94	R$ 7,15	R$ 3.198,10
5.7.2	102520	SINAPI	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	431,17	R$ 108,90	R$ 131,05	R$ 46.954,41
5.7.3	102501	SINAPI	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	m²	41,22	R$ 31,97	R$ 38,47	R$ 1.317,80
5.7.4	190211	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	2708,04	R$ 25,15	R$ 30,27	R$ 68.107,21
5.7.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	4752,18	R$ 23,32	R$ 28,06	R$ 110.820,84
5.7.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4752,18	R$ 5,17	R$ 6,22	R$ 24.568,77
5.7.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4752,18	R$ 15,43	R$ 18,57	R$ 73.326,14
5.7.8	33.12.011	CDHU	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	m²	574,85	R$ 55,76	R$ 67,10	R$ 32.053,64
5.7.9	33.11.050	CDHU	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	m²	389,31	R$ 55,30	R$ 66,55	R$ 21.528,84
5.7.10	97.03.010	CDHU	SINALIZAÇÃO COM PICTOGRAMA EM TINTA ACRÍLICA	un	4,00	R$ 75,76	R$ 91,17	R$ 303,04
5.7.11	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	520,23	R$ 42,19	R$ 50,77	R$ 21.948,50
5.7.12	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	520,23	R$ 6,46	R$ 7,77	R$ 3.360,69
5.7.13	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	520,23	R$ 18,59	R$ 22,37	R$ 9.671,08
5.8			**LOUÇAS E METAIS**					**R$ 247.507,44**
5.8.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	49,00	R$ 390,26	R$ 469,64	R$ 19.122,74
5.8.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	R$ 978,07	R$ 1.177,01	R$ 12.714,91
5.8.3	44.01.110	CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	un	1,00	R$ 641,03	R$ 771,42	R$ 641,03
5.8.4	44.01.240	CDHU	LAVATÓRIO EM LOUÇA COM COLUNA SUSPENSA	un	14,00	R$ 677,18	R$ 814,92	R$ 9.480,52
5.8.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	62,00	R$ 48,95	R$ 58,91	R$ 3.034,90
5.8.6	44.03.645	CDHU	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2´OU 3/4´	UN	53,00	R$ 161,27	R$ 194,07	R$ 8.547,31
5.8.7	44.03.720	CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2´	un	13,00	R$ 1.163,32	R$ 1.399,94	R$ 15.123,16

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.8.8	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	48,00	R$ 427,01	R$ 513,86	R$ 20.496,48
5.8.9	44.03.180	CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	un	66,00	R$ 74,82	R$ 90,04	R$ 4.938,12
5.8.10	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	67,00	R$ 77,79	R$ 93,61	R$ 5.211,93
5.8.11	44.03.050	CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	62,00	R$ 80,96	R$ 97,43	R$ 5.019,52
5.8.12	26.04.030	CDHU	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	36,60	R$ 1.046,04	R$ 1.258,80	R$ 38.285,06
5.8.13	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	26,00	R$ 378,04	R$ 454,93	R$ 9.829,04
5.8.14	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	R$ 364,02	R$ 438,06	R$ 4.732,26
5.8.15	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R$ 868,94	R$ 1.045,68	R$ 868,94
5.8.16	47.04.040	CDHU	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/2´	un	49,00	R$ 427,90	R$ 514,93	R$ 20.967,10
5.8.17	47.04.080	CDHU	VÁLVULA DE DESCARGA EXTERNA, TIPO ALAVANCA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/4´ E DN= 1 1/2´	un	3,00	R$ 1.996,01	R$ 2.402,00	R$ 5.988,03
5.8.18	30.06.061	CDHU	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	cj	13,00	R$ 268,52	R$ 323,14	R$ 3.490,76
5.8.19	44.03.590	CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	un	17,00	R$ 227,27	R$ 273,50	R$ 3.863,59
5.8.20	44.02.062	CDHU	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	m²	44,22	R$ 1.073,74	R$ 1.292,14	R$ 47.480,78
5.8.21	44.06.300	CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 400X340X140MM	un	17,00	R$ 302,63	R$ 364,18	R$ 5.144,71
5.8.22	30.01.061	CDHU	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1.1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM	un	13,00	R$ 194,35	R$ 233,88	R$ 2.526,55
5.9			**GUARDA-CORPOS, CORRIMÃOS**					**R$ 184.770,98**
5.9.1	CP-COR.003	Próprio	GUARDA-CORPO EM AÇO INOX COM CORRIMÃO EM AÇO INOX FIXADO NO PISO	M	43,22	R$ 684,91	R$ 824,22	R$ 29.601,81
5.9.2	CP-COR.004	Próprio	GUARDA -CORPO EM AÇO INOX FIXADO NO PISO	M	37,10	R$ 596,80	R$ 718,19	R$ 22.141,28
5.9.3	CP-COR.005	Próprio	CORRIMÃO EM FERRO A REFORMAR COM A INCLUSÃO DE 2 BARRA	M	459,67	R$ 288,34	R$ 346,99	R$ 132.541,25
5.9.4	99858	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025	M	2,52	R$ 193,11	R$ 232,39	R$ 486,64
5.10			**ACESSIBILIDADE**					**R$ 17.033,28**
5.10.1	30.04.020	CDHU	REVESTIMENTO SINTÉTICO DE BORRACHA OU PVC COLORIDO, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL - COLADO	m²	74,00	R$ 213,43	R$ 256,84	R$ 15.793,82
5.10.2	30.04.030	CDHU	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	m²	7,31	R$ 148,70	R$ 178,95	R$ 1.087,00
5.10.3	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	0,73	R$ 208,85	R$ 251,33	R$ 152,46
5.11			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					**R$ 284.125,19**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.11.1	32.17.040	CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA	m²	559,44	R$ 40,28	R$ 48,47	R$ 22.534,24
5.11.2	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	300,17	R$ 69,87	R$ 84,08	R$ 20.972,88
5.11.3	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	704,48	R$ 179,72	R$ 216,28	R$ 126.609,15
5.11.4	87735	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	540,27	R$ 51,59	R$ 62,08	R$ 27.872,53
5.11.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	41,30	R$ 47,58	R$ 57,26	R$ 1.965,05
5.11.6	32.15.240	CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA TIPO III, ANTI RAIZ, ESPESSURA DE 4 MM	m²	200,84	R$ 168,18	R$ 202,39	R$ 33.777,27
5.11.7	98566	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	m²	59,17	R$ 80,01	R$ 96,28	R$ 4.734,19
5.11.8	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	147,31	R$ 45,84	R$ 55,16	R$ 6.752,69
5.11.9	32.16.070	CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE RESINA TERMOPLÁSTICA E CIMENTOS ADITIVADOS COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER	m²	71,54	R$ 81,04	R$ 97,52	R$ 5.797,60
5.11.10	32.17.040	CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA	m²	577,38	R$ 40,28	R$ 48,47	R$ 23.256,87
5.11.11	98564	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	35,66	R$ 60,15	R$ 72,38	R$ 2.144,95
5.11.12	32.20.060	CDHU	TELA GALVANIZADA FIO 24 BWG, MALHA HEXAGONAL DE 1/2´, PARA ARMADURA DE ARGAMASSA	m²	404,82	R$ 19,04	R$ 22,91	R$ 7.707,77
5.12			**COMUNICAÇÃO VISUAL**					**R$ 46.908,23**
5.12.1	CP-CV.005	Próprio	TESTEIRA HORIZONTAL DE IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO C/ CHAPA DE AÇO ABNT 304: AÇO CROMO-NÍQUEL, INOXIDÁVEL AUSTENÍTICO, NÃO-TEMPERÁVEL, NÃO MAGNÉTICO, TIPO 18-8 COM ESPESSURA DE 1MM. COM TRATAMENTO ANTI-CORROSÃO. PINTADO COM TINTA AUTOMOTIVA 5,00MX0,57M	UN	1,00	R$ 2.289,50	R$ 2.755,18	R$ 2.289,50
5.12.2	CP-CV.006	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DIRECIONAL EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO. EXECUTADOS EM VINIL RECORTADO ELETRONICAMENTE. 90CMX30CM.	UN	31,00	R$ 177,49	R$ 213,59	R$ 5.502,19
5.12.3	CP-CV.007	Próprio	PLACA DE ENTRADA/SAÍDA ESTACIONAMENTO EM CHAPA DE AÇO ABNT 304: AÇO CROMO-NÍQUEL, INOXIDÁVEL AUSTENÍTICO, NÃO-TEMPERÁVEL, NÃO-MAGNÉTICO, TIPO 18-8. RECEBENDO TRATAMENTO ANTI-CORROSÃO E PINTADO COM TINTA AUTOMOTIVA (COR DA BASE E TIPOS). FIXADA EM PAREDE. DIMENSÕES:	UN	2,00	R$ 96,20	R$ 115,77	R$ 192,40
5.12.4	CP-CV.009	Próprio	PLACA DE HORÁRIO DE ATENDIMENTO EM CHAPA DE AÇO ABNT 304: AÇO CROMO-NÍQUEL, INOXIDÁVEL AUSTENÍTICO, NÃO-TEMPERÁVEL, NÃO-MAGNÉTICO, TIPO 18-8. RECEBENDO TRATAMENTO ANTI-CORROSÃO E PINTADO COM TINTA AUTOMOTIVA (COR DA BASE E TIPOS) 45CMX45CM	UN	1,00	R$ 345,92	R$ 416,28	R$ 345,92
5.12.5	CP-CV.010	Próprio	PLACA DE ATENDIMENTO PREFERENCIAL EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO.EXECUTADOS EM VINIL RECORTADO DIMENSÕES: 36CMX12CM	UN	1,00	R$ 87,59	R$ 105,41	R$ 87,59
5.12.6	CP-CV.011	Próprio	PLACA DE INDICAÇÃO DE AMBIENTE EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO.EXECUTADOS EM VINIL RECORTADO ELETRONICAMENTE. DIMENSÕES:36CMX12CM	UN	122,00	R$ 87,59	R$ 105,41	R$ 10.685,98
5.12.7	CP-CV.012	Próprio	PLACA DE INDICAÇÃO DE AMBIENTE BRAILLE EM PVC EXPANDIDO COM CARACTERES E PONTOS EM RELEVO, CONFORME NORMA ABNT NBR 9050.DIMENSÕES: 12CMX12CM	UN	156,00	R$ 33,08	R$ 39,81	R$ 5.160,48
5.12.8	CP-CV.013	Próprio	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE SANITÁRIO EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO.EXECUTADOS EM VINIL RECORTADO ELETRONICAMENTE DIMENSÕES: 36CMX12CM	UN	63,00	R$ 87,59	R$ 105,41	R$ 5.518,17
5.12.9	CP-CV.014	Próprio	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE SANITÁRIO EM BRAILLE. PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – COM CARACTERES E PONTOS EM RELEVO, CONFORME NORMA ABNT NBR 9050. 24CMX12CM	UN	63,00	R$ 60,33	R$ 72,60	R$ 3.800,79
5.12.10	CP-CV.015	Próprio	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTO EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO. 24CMX24CM	UN	58,00	R$ 114,84	R$ 138,20	R$ 6.660,72
5.12.11	CP-CV.016	Próprio	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTO BRAILLE PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – COM CARACTERES E PONTOS EM RELEVO, CONFORME NORMA ABNT NBR 9050. 12CMX12CM	UN	58,00	R$ 33,08	R$ 39,81	R$ 1.918,64
5.12.12	CP-CV.017	Próprio	PLACA DIRETÓRIO GERAL EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO. DIMENSÕES: 1,20MX0,9M	UN	1,00	R$ 2.061,28	R$ 2.480,54	R$ 2.061,28

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
5.12.13	CP-CV.018	Próprio	PLACA DE DIRETÓRIO GERAL PAVIMENTO EM PVC EXPANDIDO – POLICLORETO DE POLIVINILA – OU PSAI - POLIESTIRENO DE ALTO IMPACTO. DIMENSÕES: 0,6MX0,9M	UN	1,00	R$ 1.039,13	R$ 1.250,49	R$ 1.039,13
5.12.14	CP-CV.020	Próprio	MAPA TÁTIL - SUPORTE: A ESTRUTURA SERÁ DE TUBO METÁLICO CANELADO DE 2" PINTADO COM TINTA AUTOMOTIVA - MAPA: PLACA DE PVC CINZA ESCURO DE 4MM COM APLICAÇÃO DE PVC BRANCO DE 2MM PARA AS LINHAS, TIPOS E BRAILLE	UN	1,00	R$ 1.645,44	R$ 1.980,12	R$ 1.645,44
5.13			**MEIO AMBIENTE**					**R$ 7.796,53**
5.13.1	CP-TRATA.01	Próprio	TRATATIVAS ADMINISTRATIVAS, SUPRESSÃO VEGETAL E PLANTIO COMPENSATÓRIO	UN	1,00	R$ 7.494,96	R$ 9.019,43	R$ 7.494,96
5.13.2	21.35.01	SUDECAP	SUPRESSÃO DE ÁRVORES DE PEQUENO PORTE (ALTURA ATÉ 5 M) INCLUSIVE CORTE DE LENHA	UN	1,00	R$ 213,01	R$ 256,34	R$ 213,01
5.13.3	CP-PLANTA.01	Próprio	FORNECIMENTO E PLANTIO DE MUDA ARBÓREA NATIVA – PADRÃO DEPAVE – DAP 3 CM	un	1,00	R$ 88,56	R$ 106,57	R$ 88,56
6			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**					**R$ 825.111,42**
6.1			**ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM**					**R$ 132.639,55**
6.1.1	46.04.010	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	7,13	R$ 49,77	R$ 59,89	R$ 354,86
6.1.2	46.01.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 60 MM, (2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,85	R$ 92,16	R$ 110,91	R$ 999,94
6.1.3	46.03.040	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	134,78	R$ 99,29	R$ 119,49	R$ 13.382,31
6.1.4	46.03.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	414,15	R$ 126,55	R$ 152,29	R$ 52.410,68
6.1.5	46.03.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	194,08	R$ 197,02	R$ 237,09	R$ 38.237,64
6.1.6	46.05.050	CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 200 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	35,19	R$ 150,50	R$ 181,11	R$ 5.296,10
6.1.7	46.05.060	CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 250 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	63,49	R$ 218,62	R$ 263,09	R$ 13.880,18
6.1.8	102661	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA. AF_07/2021	M	226,08	R$ 35,73	R$ 43,00	R$ 8.077,84
6.2			**CAIXA ENTERRADA**					**R$ 92.355,68**
6.2.1	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	18,00	R$ 545,66	R$ 656,65	R$ 9.821,88
6.2.2	97907	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	R$ 774,63	R$ 932,19	R$ 774,63
6.2.3	CP-HID.021	Próprio	CAIXA SEPARADORA DE ÁGUA E ÓLEO, MODELO ZP-1000 COM MÓDULO DE SEPARAÇÃO DE SÓLIDOS E MÓDULO DE COLETA DE AMOSTRAS. COM A INSTALAÇÃO DE CAMARAS DE CALÇADA PARA PASSAGEM DE VEÍCULOS	UN	1,00	R$ 1.361,73	R$ 1.638,71	R$ 1.361,73
6.2.4	98030	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 2,5X2,5 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	2,00	R$ 9.657,52	R$ 11.621,86	R$ 19.315,04
6.2.5	49.06.420	CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE D 400 (RUPTURA> 400 KN)	un	3,00	R$ 685,18	R$ 824,55	R$ 2.055,54
6.2.6	CP-HID.022	Próprio	POÇO DE RECALQUE DE DRENAGEM / BOMBA SUBMERSÍVEL / VOLUME: 1,000 L / REF: FAB.: SPV OU SIMILAR / TIPO: SUBMERSÍVEL / MODELO.: P-17AS (Acoplamento automático) OU SIMILAR / POTÊNCIA: 2,00 c.v. / AMT.: 6,00 m.c.a / VAZÃO: 42,00 m / Ø Rotor: 109 mm / Recalque: Ø 3 / Rotação: 3.450 rpm / Tensão: 220V - TRIFÁSICA	UN	2,00	R$ 17.507,25	R$ 21.068,22	R$ 35.014,50
6.2.7	CP-HID.023	Próprio	CISTERNA DE RETARDO REF: FAB.: SPV OU SIMILAR TIPO: SUBMERSÍVEL MODELO.: P-12AS OU SIMILAR POTÊNCIA: 0,80 c.v. AMT.: 6,00 m.c.a VAZÃO: 15,60 m Ø Rotor: 96 mm Recalque: Ø 2 Rotação: 3.450 rpm Tensão: 220V - TRIFÁSICA - 7,5A	UN	2,00	R$ 12.006,18	R$ 14.448,24	R$ 24.012,36
6.3			**CALHAS, GRELHAS E CANALETAS**					**R$ 18.806,48**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
6.3.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,00	R$ 74,49	R$ 89,64	R$ 372,45
6.3.2	49.06.020	CDHU	GRELHA EM FERRO FUNDIDO PARA CAIXAS E CANALETAS	m²	9,00	R$ 1.338,01	R$ 1.610,16	R$ 12.042,09
6.3.3	49.06.080	CDHU	GRELHA HEMISFÉRICA EM FERRO FUNDIDO DE 6´	un	15,00	R$ 35,38	R$ 42,58	R$ 530,70
6.3.4	49.06.010	CDHU	GRELHA HEMISFÉRICA EM FERRO FUNDIDO DE 4´	un	4,00	R$ 16,98	R$ 20,43	R$ 67,92
6.3.5	105986	SINAPI	EXECUÇÃO DE VALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA DE 0,08 M, GEOMETRIA TRAPEIZOIDAL, COM DIMENSÕES INTERNAS: B1=1,6 M; B2=1,0 M; H=0,3 M. AF_05/2025	M	3,03	R$ 158,11	R$ 190,27	R$ 479,07
6.3.6	103003	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025	UN	4,00	R$ 365,96	R$ 440,40	R$ 1.463,84
6.3.7	105987	SINAPI	EXECUÇÃO DE VALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA DE 0,08 M, GEOMETRIA TRAPEIZOIDAL, COM DIMENSÕES INTERNAS: B1=1,2 M; B2=0,6 M; H=0,3 M. AF_05/2025	M	30,39	R$ 126,70	R$ 152,47	R$ 3.850,41
6.4			**PINTURA TUBULAÇÃO**					**R$ 9.740,45**
6.4.1	CP-PINTURA.002	Próprio	PINTURA ESMALTE TUBULACAO APARENTE	M	776,75	R$ 12,54	R$ 15,09	R$ 9.740,45
6.5			**TUBOS E ACESSÓRIOS DE ESGOTO SANITÁRIO, GORDUROSO, VENTILAÇÃO E DRENAGEM DE AR CONDICIONADO**					**R$ 171.021,19**
6.5.1	46.02.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	103,50	R$ 81,58	R$ 98,17	R$ 8.443,53
6.5.2	46.02.010	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	116,47	R$ 43,17	R$ 51,95	R$ 5.028,01
6.5.3	46.02.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	533,26	R$ 53,74	R$ 64,67	R$ 28.657,39
6.5.4	46.03.040	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	8,21	R$ 99,29	R$ 119,49	R$ 815,17
6.5.5	46.03.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	360,85	R$ 126,55	R$ 152,29	R$ 45.665,57
6.5.6	46.01.030	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	530,45	R$ 44,71	R$ 53,80	R$ 23.716,42
6.5.7	46.02.010	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	90,35	R$ 43,17	R$ 51,95	R$ 3.900,41
6.5.8	46.02.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	165,00	R$ 53,74	R$ 64,67	R$ 8.867,10
6.5.9	32.11.230	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM POLIETILENO EXPANDIDO, ESPESSURA DE 10 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1 1/4´ (35 MM)	m	530,45	R$ 18,06	R$ 21,73	R$ 9.579,93
6.5.10	32.11.240	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM POLIETILENO EXPANDIDO, ESPESSURA DE 10 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1 1/2´ (42 MM)	m	90,35	R$ 19,08	R$ 22,96	R$ 1.723,88
6.5.11	32.11.250	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM POLIETILENO EXPANDIDO, ESPESSURA DE 10 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 2´ (54 MM)	m	165,00	R$ 24,03	R$ 28,92	R$ 3.964,95
6.5.12	46.01.050	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	143,08	R$ 60,01	R$ 72,22	R$ 8.586,23
6.5.13	89482	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	81,00	R$ 51,90	R$ 62,46	R$ 4.203,90
6.5.14	40.20.300	CDHU	CHAVE DE NÍVEL TIPO BOIA PENDULAR (PERA), COM CONTATO MICRO SWITCH	un	34,00	R$ 525,55	R$ 632,45	R$ 17.868,70
6.6			**BOMBAS**					**R$ 46.205,42**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
6.6.1	43.11.320	CDHU	CONJUNTO MOTOR-BOMBA SUBMERSÍVEL VERTICAL PARA ESGOTO, Q= 4,8 A 25,8 M³/H, HMAM= 19 A 5 MCA, POTÊNCIA 1 CV, DIÂMETRO DE SÓLIDOS ATÉ 20MM	un	4,00	R$ 9.543,32	R$ 11.484,43	R$ 38.173,28
6.6.2	CP-BOMBA.001	Próprio	BOMBA RECALQUE 4CV, TRIFÁSICO	UN	2,00	R$ 4.016,07	R$ 4.832,94	R$ 8.032,14
6.7			**INCÊNDIO (HIDRANTE)**					**R$ 85.938,42**
6.7.1	96765	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	15,00	R$ 2.137,69	R$ 2.572,50	R$ 32.065,35
6.7.2	92367	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	112,88	R$ 118,28	R$ 142,34	R$ 13.351,45
6.7.3	92896	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	2,00	R$ 234,69	R$ 282,43	R$ 469,38
6.7.4	103019	SINAPI	REGISTRO OU VÁLVULA GLOBO ANGULAR EM LATÃO, PARA HIDRANTES EM INSTALAÇÃO PREDIAL DE INCÊNDIO, 45 GRAUS, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	R$ 412,33	R$ 496,20	R$ 2.061,65
6.7.5	101917	SINAPI	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R$ 201,77	R$ 242,81	R$ 201,77
6.7.6	99624	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 762,10	R$ 917,11	R$ 1.524,20
6.7.7	43.10.480	CDHU	CONJUNTO MOTOR-BOMBA (CENTRÍFUGA) 7,5 CV, MULTIESTÁGIO, HMAN= 30 A 80 MCA, Q= 21,6 A 12,0 M³/H	un	1,00	R$ 10.031,76	R$ 12.072,22	R$ 10.031,76
6.7.8	49.06.460	CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO DE 600 X 600 MM, CLASSE B 125 (RUPTURA > 125 KN)	un	1,00	R$ 512,46	R$ 616,69	R$ 512,46
6.7.9	50.01.340	CDHU	ABRIGO PARA REGISTRO DE RECALQUE TIPO COLUNA, COMPLETO - INCLUSIVE TUBULAÇÕES E VÁLVULAS	un	1,00	R$ 4.025,85	R$ 4.844,71	R$ 4.025,85
6.7.10	47.20.300	CDHU	CHAVE DE FLUXO DE ÁGUA COM RETARDO PARA TUBULAÇÕES COM DIÂMETRO NOMINAL DE 1´ A 6´ - CONEXÃO BSP	un	1,00	R$ 548,97	R$ 660,63	R$ 548,97
6.7.11	90463	SINAPI	SUPORTE PARA 4 TUBOS VERTICAIS, ESPAÇADO A CADA 150 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 42 CM FIXADO EM PAREDE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_09/2023	M	112,88	R$ 4,38	R$ 5,27	R$ 494,41
6.7.12	50.10.110	CDHU	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 4 KG	un	28,00	R$ 193,25	R$ 232,56	R$ 5.411,00
6.7.13	97.02.194	CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (150X150MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COMBATE À INCÊNDIO E ALARME	un	103,00	R$ 19,04	R$ 22,91	R$ 1.961,12
6.7.14	97.02.195	CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (240X120MM), COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA	un	131,00	R$ 26,03	R$ 31,32	R$ 3.409,93
6.7.15	97.02.193	CDHU	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC FOTOLUMINESCENTE (200X200MM), COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO	un	1,00	R$ 23,10	R$ 27,80	R$ 23,10
6.7.16	CP-CIV.021	Próprio	SELAGEM - COLOCAÇAO DE TELA SOLDADA DE AÇO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-283 (4,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 6,0 MM, LARGURA = 2,45 X 6,00 M DE COMPRIMENTO, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM), TIPO PESADA, APOIADA EM REQUADRO DE CANTONEIRAS DE AÇO (ABAS IGUAIS, QUALQUER BITOLA, ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4") FIXADO NAS LATERAIS DO SHAFT. REALIZAÇÃO DE SELO CORTA-FOGO COM LÃ DE ROCHA DE ALTA DENSIDADE (DENSIDADE DE 96 KG/M3 E COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TÉRMICA K = 0,074 KCAL/M.H.°C), ESPESSURA 50MM, COLOCADA EM DUAS CAMADAS, CONTORNANDO AS TUBULAÇÕES PASSANTES. APÓS O PREENCHIMENTO COM LÃ DE ROCHA, DEVE SER APLICADO UM REVESTIMENTO ABLATIVO CORTA FOGO (PINTURA), PARA A SELAGEM DE TODOS OS PONTOS DO SHAFT, NA FACE INFERIOR E NA SUPERIOR, COBRINDO 20 CM DAS MANGUEIRAS/TUBOS.	M²	41,77	R$ 235,72	R$ 283,67	R$ 9.846,02
6.8			**ÁGUA FRIA POTÁVEL**					**R$ 268.404,23**
6.8.1	46.01.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	331,30	R$ 36,49	R$ 43,91	R$ 12.089,14
6.8.2	46.01.030	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	20,70	R$ 44,71	R$ 53,80	R$ 925,50
6.8.3	10006109	SIURB	TUBO DE CPVC, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 22MM (7/8")	M	285,30	R$ 94,83	R$ 114,12	R$ 27.055,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
6.8.4	ED-50114	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 28 MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	134,30	R$ 47,98	R$ 57,74	R$ 6.443,71
6.8.5	ED-50115	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 35 MM (1.1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	38,40	R$ 60,71	R$ 73,06	R$ 2.331,26
6.8.6	ED-50116	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 42 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	260,34	R$ 76,58	R$ 92,16	R$ 19.936,84
6.8.7	ED-50117	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 54 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	31,60	R$ 111,69	R$ 134,41	R$ 3.529,40
6.8.8	ED-50118	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 73 MM (2.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	36,50	R$ 179,71	R$ 216,26	R$ 6.559,42
6.8.9	ED-50119	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 89 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	55,84	R$ 258,58	R$ 311,18	R$ 14.439,11
6.8.10	ED-50120	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO CPVC SOLDÁVEL, ÁGUA QUENTE, DN 114 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	5,97	R$ 449,26	R$ 540,64	R$ 2.682,08
6.8.11	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	R$ 54,72	R$ 65,85	R$ 164,16
6.8.12	94497	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	R$ 94,70	R$ 113,96	R$ 662,90
6.8.13	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	R$ 129,83	R$ 156,24	R$ 649,15
6.8.14	94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 250,13	R$ 301,01	R$ 500,26
6.8.15	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 304,25	R$ 366,13	R$ 608,50
6.8.16	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$ 598,60	R$ 720,36	R$ 1.197,20
6.8.17	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	80,00	R$ 83,79	R$ 100,83	R$ 6.703,20
6.8.18	94792	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 101,73	R$ 122,42	R$ 101,73
6.8.19	94793	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	72,00	R$ 137,84	R$ 165,88	R$ 9.924,48
6.8.20	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R$ 30,47	R$ 36,67	R$ 30,47
6.8.21	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	62,00	R$ 486,05	R$ 584,91	R$ 30.135,10
6.8.22	95637	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R$ 622,75	R$ 749,42	R$ 622,75
6.8.23	48.05.020	CDHU	TORNEIRA DE BOIA, DN= 1´	un	3,00	R$ 152,84	R$ 183,93	R$ 458,52
6.8.24	48.02.207	CDHU	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ENCAIXAR - CAPACIDADE DE 10.000 LITROS	un	3,00	R$ 6.134,38	R$ 7.382,11	R$ 18.403,14
6.8.25	46.10.010	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 15MM (1/2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	14,52	R$ 106,30	R$ 127,92	R$ 1.543,48
6.8.26	46.10.040	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 35MM (1 1/4´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	21,66	R$ 286,60	R$ 344,89	R$ 6.207,76
6.8.27	46.10.230	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 42MM (1 1/2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	20,38	R$ 286,79	R$ 345,12	R$ 5.844,78
6.8.28	46.10.240	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 54MM (2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	102,68	R$ 316,41	R$ 380,77	R$ 32.488,98

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
6.8.29	46.10.250	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE E, DN= 66MM (2 1/2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	8,32	R$ 497,89	R$ 599,16	R$ 4.142,44
6.8.30	46.10.080	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 79MM (3´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	22,48	R$ 760,32	R$ 914,97	R$ 17.091,99
6.8.31	46.10.090	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 104MM (4´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	11,75	R$ 984,19	R$ 1.184,37	R$ 11.564,23
6.8.32	47.05.450	CDHU	VÁLVULA REDUTORA DE PRESSÃO DE AÇÃO DIRETA EM BRONZE, EXTREMIDADE ROSCADA, PARA ÁGUA, AR, ÓLEO E GÁS, PE= 200 PSI E PS= 20 À 90 PSI, DN= 1 1/4´	un	1,00	R$ 6.252,34	R$ 7.524,07	R$ 6.252,34
6.8.33	47.05.460	CDHU	VÁLVULA REDUTORA DE PRESSÃO DE AÇÃO DIRETA EM BRONZE, EXTREMIDADE ROSCADA, PARA ÁGUA, AR, ÓLEO E GÁS, PE= 200 PSI E PS= 20 À 90 PSI, DN= 2´	un	1,00	R$ 7.870,99	R$ 9.471,95	R$ 7.870,99
6.8.34	47.06.100	CDHU	VÁLVULA DE SEGURANÇA EM FERRO FUNDIDO ROSQUEADA COM PRESSÃO DE AJUSTE 0,4 ATÉ 0,75KGF/CM², DN= 2´	un	1,00	R$ 5.642,77	R$ 6.790,51	R$ 5.642,77
6.8.35	47.06.110	CDHU	VÁLVULA DE SEGURANÇA EM FERRO FUNDIDO ROSQUEADA COM PRESSÃO DE AJUSTE 6,1 ATÉ 10,0KGF/CM², DN= 3/4´	un	1,00	R$ 3.601,45	R$ 4.333,98	R$ 3.601,45
7			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					**R$ 6.313.249,32**
7.1			**ENTRADA DE ENERGIA**					**R$ 515.985,90**
7.1.1	CP-ELE.021	Próprio	CUBICULO BLINDADO 15KV - CONFORME PROJETO	UN	2,00	R$ 94.578,74	R$ 113.816,06	R$ 189.157,48
7.1.2	36.20.282	CDHU	PLACA DE ADVERTÊNCIA EM CHAPA DE AÇO, COM PINTURA REFLETIVA "PERIGO ALTA TENSÃO"	m²	1,34	R$ 1.009,87	R$ 1.215,28	R$ 1.353,23
7.1.3	41.31.040	CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	2,00	R$ 376,37	R$ 452,92	R$ 752,74
7.1.4	50.05.312	CDHU	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	un	1,00	R$ 211,54	R$ 254,57	R$ 211,54
7.1.5	50.10.140	CDHU	EXTINTOR MANUAL DE GÁS CARBÔNICO 5 BC - CAPACIDADE DE 6 KG	un	2,00	R$ 682,08	R$ 820,82	R$ 1.364,16
7.1.6	CP-ELE.001	Próprio	CABO DE CONTROLE DE COBRE COM BLINDAGEM METÁLICA DE 4 (QUATRO) VEIAS, SECÇÃO NOMINAL DE 4,0MM², ISOLAÇÃO 750V, CAPA EXTERNA PVC-ST1-PRETA, CLASSE DE ENCORDOAMENTO 5, IDENTIFICADOS PELAS CORES: VERMELHO, AZUL, BRANCO E AMARELO (MARROM), CONFORME NBR 7289 - FORNECIMENTO E	M	9,00	R$ 40,88	R$ 49,19	R$ 367,92
7.1.7	36.20.180	CDHU	LUVA ISOLANTE DE BORRACHA, ACIMA DE 10 ATÉ 20 KV	par	2,00	R$ 649,12	R$ 781,15	R$ 1.298,24
7.1.8	36.20.350	CDHU	CAIXA PORTA LUVAS EM MADEIRA, COM TAMPA	un	2,00	R$ 79,42	R$ 95,57	R$ 158,84
7.1.9	CP-ELE.022	Próprio	DIAGRAMA UNIFILAR GERAL - MÉDIA E BAIXA TENSÃO - EM CORES, EMOLDURADO, FIXADO NA PAREDE INTERNA	UN	2,00	R$ 403,84	R$ 485,98	R$ 807,68
7.1.10	69.20.070	CDHU	FITA EM AÇO INOXIDÁVEL PARA POSTE DE 0,50 M X 19 MM, COM FECHO EM AÇO INOXIDÁVEL	un	2,00	R$ 14,09	R$ 16,96	R$ 28,18
7.1.11	36.09.360	CDHU	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 750 KVA, CLASSE 15 KV, A SECO	un	1,00	R$ 148.501,85	R$ 178.707,13	R$ 148.501,85
7.1.12	36.09.230	CDHU	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 30 KVA, CLASSE 1,2 KV, A SECO COM CABINE	un	1,00	R$ 19.464,44	R$ 23.423,51	R$ 19.464,44
7.1.13	36.08.350	CDHU	GRUPO GERADOR CARENADO COM POTÊNCIA DE 150/136 KVA, VARIAÇÃO DE + OU - 5% - COMPLETO	un	1,00	R$ 151.090,63	R$ 181.822,46	R$ 151.090,63
7.1.14	36.20.380	CDHU	TAPETE DE BORRACHA ISOLANTE ELÉTRICO DE 1000 X 1000 MM	un	1,00	R$ 685,93	R$ 825,45	R$ 685,93
7.1.15	42.05.370	CDHU	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO, DE EMBUTIR, EM AÇO COM BARRAMENTO, DE 400 X 400 MM E TAMPA	un	1,00	R$ 513,70	R$ 618,19	R$ 513,70

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.1.16	CP-ELE.023	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA PARA CABOS DE MÉDIA TENSÃO, COM TAMPA COM DISPOSITIVO PARA LACRE PADRÃO ENERGIA, 60X60X20CM	UN	1,00	R$ 229,34	R$ 275,99	R$ 229,34
7.2			**CABOS, ALIMENTADORES E TERMINAIS**					**R$ 2.235.152,46**
7.2.1	39.06.074	CDHU	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 8,7/15 KV - ISOLAÇÃO EPR 90°C	m	216,00	R$ 160,44	R$ 193,07	R$ 34.655,04
7.2.2	CP-ELE.017	Próprio	CABO DE COMANDO/CONTROLE, BLINDADO (3X1,00MM²)	M	1650,00	R$ 20,62	R$ 24,81	R$ 34.023,00
7.2.3	39.24.152	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 3 X 2,5 MM², ISOLAMENTO 500 V - ISOLAÇÃO PP 70°C	m	858,00	R$ 20,01	R$ 24,08	R$ 17.168,58
7.2.4	39.26.150	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 240 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	1629,00	R$ 306,50	R$ 368,84	R$ 499.288,50
7.2.5	39.26.120	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 120 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	813,00	R$ 161,19	R$ 193,98	R$ 131.047,47
7.2.6	39.26.100	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 70 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	2869,00	R$ 97,51	R$ 117,34	R$ 279.756,19
7.2.7	39.26.090	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 50 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	384,00	R$ 70,85	R$ 85,26	R$ 27.206,40
7.2.8	39.26.080	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 35 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	3785,00	R$ 50,38	R$ 60,63	R$ 190.688,30
7.2.9	39.26.070	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 25 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	4249,00	R$ 36,25	R$ 43,62	R$ 154.026,25
7.2.10	39.26.060	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	4979,00	R$ 24,87	R$ 29,93	R$ 123.827,73
7.2.11	39.26.050	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 10 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	4054,25	R$ 17,46	R$ 21,01	R$ 70.787,21
7.2.12	39.26.040	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	m	10470,00	R$ 12,13	R$ 14,60	R$ 127.001,10
7.2.13	1201003020	AGESUL	CABO DE COBRE FLEX. ISOLADO, 6,0 MM2, ANTICHAMA 450/750 V, ISOLACAO EM DUPLA CAMADA DE COMPOSTO TERMOPLASTICO LIVRE DE HALOGENIO, BAIXA EMISSAO DE FUMACA AFUMEX, CORTOX, CORFITOX OU SIMILAR CONF. NBR 5410/13570, P/ CIRCUITOS TERMINAIS-FORN. INST.	M	140,00	R$ 13,85	R$ 16,67	R$ 1.939,00
7.2.14	1201003018	AGESUL	CABO DE COBRE FLEX. ISOLADO, 4,0 MM2, ANTICHAMA 450/750 V, ISOLACAO EM DUPLA CAMADA DE COMPOSTO TERMOPLASTICO LIVRE DE HALOGENIO, BAIXA EMISSAO DE FUMACA, AFUMEX, CORTOX, CORFITOX OU SIMILAR CONF. NBR 5410/13570, P/ CIRCUITOS TERMINAIS-FORN. INST.	M	19702,00	R$ 11,06	R$ 13,31	R$ 217.904,12
7.2.15	1201003016	AGESUL	CABO DE COBRE FLEX. ISOLADO, 2,5 MM2, ANTICHAMA 450/750 V, ISOLACAO EM DUPLA CAMADA DE COMPOSTO TERMOPLASTICO LIVRE DE HALOGENIO, BAIXA EMISSAO DE FUMACA, AFUMEX, CORTOX, CORFITOX OU SIMILAR CONF. NBR 5410/13570, P/ CIRCUITOS TERMINAIS-FORN. INST.	M	34007,00	R$ 8,87	R$ 10,67	R$ 301.642,09
7.2.16	39.10.300	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 240 MM²	un	66,00	R$ 59,65	R$ 71,78	R$ 3.936,90
7.2.17	39.10.246	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 120 MM²	un	18,00	R$ 45,72	R$ 55,02	R$ 822,96
7.2.18	39.10.200	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 70 MM²	un	46,00	R$ 24,97	R$ 30,05	R$ 1.148,62
7.2.19	39.10.160	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 50 MM²	un	34,00	R$ 25,12	R$ 30,23	R$ 854,08
7.2.20	39.10.130	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 35 MM²	un	78,00	R$ 19,47	R$ 23,43	R$ 1.518,66
7.2.21	39.10.120	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 25 MM²	un	134,00	R$ 18,33	R$ 22,06	R$ 2.456,22
7.2.22	39.10.080	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 16 MM²	un	118,00	R$ 17,78	R$ 21,40	R$ 2.098,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.2.23	39.10.060	CDHU	TERMINAL DE PRESSÃO/COMPRESSÃO PARA CABO DE 6 ATÉ 10 MM²	un	680,00	R$ 16,70	R$ 20,10	R$ 11.356,00
7.3			**TOMADAS E INTERRUPTORES**					**R$ 224.374,46**
7.3.1	61.15.020	CDHU	TOMADA SIMPLES DE SOBREPOR UNIVERSAL 2P+T - 10 A - 250 V	un	1,00	R$ 28,11	R$ 33,83	R$ 28,11
7.3.2	40.04.480	CDHU	CONJUNTO 1 INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA 2P+T DE 10 A, COMPLETO	cj	1,00	R$ 45,69	R$ 54,98	R$ 45,69
7.3.3	40.02.010	CDHU	CAIXA DE TOMADA EM ALUMÍNIO PARA PISO 4´ X 4´	un	10,00	R$ 90,18	R$ 108,52	R$ 901,80
7.3.4	40.04.146	CDHU	TOMADA 3P+T DE 63 A, BLINDADA INDUSTRIAL DE EMBUTIR	cj	37,00	R$ 324,55	R$ 390,56	R$ 12.008,35
7.3.5	40.04.450	CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	cj	1160,00	R$ 31,13	R$ 37,46	R$ 36.110,80
7.3.6	40.04.460	CDHU	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	cj	201,00	R$ 33,52	R$ 40,34	R$ 6.737,52
7.3.7	15.019.0057-0	EMOP	TOMADA ELETRICA 2P+T,20A/250V,PADRAO BRASILEIRO,DE SOBREPOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	169,00	R$ 11,69	R$ 14,07	R$ 1.975,61
7.3.8	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	254,00	R$ 48,64	R$ 58,53	R$ 12.354,56
7.3.9	40.04.230	CDHU	TOMADA DE CANALETA/PERFILADO UNIVERSAL 2P+T, COM CAIXA E TAMPA	cj	1059,00	R$ 40,10	R$ 48,26	R$ 42.465,90
7.3.10	97597	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	149,00	R$ 67,74	R$ 81,52	R$ 10.093,26
7.3.11	69.03.310	CDHU	CAIXA DE TOMADA EM POLIAMIDA E TAMPA PARA PISO ELEVADO, COM 4 ALOJAMENTOS PARA ELÉTRICA E ATÉ 8 ALOJAMENTOS PARA TELEFONIA E DADOS	un	289,00	R$ 198,50	R$ 238,87	R$ 57.366,50
7.3.12	40.04.390	CDHU	TOMADA DE ENERGIA QUADRADA COM RABICHO DE 10 A - 250 V , PARA INSTALAÇÃO EM PAINEL / RODAPÉ / CAIXA DE TOMADAS	un	1156,00	R$ 38,31	R$ 46,10	R$ 44.286,36
7.4			**ILUMINAÇÃO**					**R$ 660.299,90**
7.4.1	50.05.072	CDHU	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LED DE SOBREPOR, PARA TETO OU PAREDE, AUTONOMIA MÍNIMA 2 HORAS	UN	2,00	R$ 108,73	R$ 130,85	R$ 217,46
7.4.2	CP-ELE.024	Próprio	ARANDELA COM LED INTEGRADO, BIVOLT, PARA USO INTERNO OU EXTERNO, POTÊNCIA 15w	UN	25,00	R$ 57,04	R$ 68,64	R$ 1.426,00
7.4.3	41.14.620	CDHU	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR TIPO CALHA ABERTA COM REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULARES 28 W/54 W	un	115,00	R$ 197,80	R$ 238,03	R$ 22.747,00
7.4.4	41.14.530	CDHU	LUMINÁRIA REDONDA DE SOBREPOR COM DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO JATEADO PARA 1 OU 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS DE 18 W/26 W	un	161,00	R$ 143,64	R$ 172,86	R$ 23.126,04
7.4.5	41.13.102	CDHU	LUMINÁRIA BLINDADA TIPO ARANDELA DE 45º E 90º, PARA LÂMPADA LED	un	37,00	R$ 302,17	R$ 363,63	R$ 11.180,29
7.4.6	071537	AGETOP CIVIL	LÂMPADA BULBO LED, BASE E27, BIVOLT 8/9 W, 800 A 900 LUMENS, LUZ BRANCA	un	37,00	R$ 10,14	R$ 12,20	R$ 375,18
7.4.7	41.02.551	CDHU	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 1850 ATÉ 2000 IM - 18 A 20 W	un	230,00	R$ 20,14	R$ 24,24	R$ 4.632,20
7.4.8	41.02.580	CDHU	LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27, 1400 ATÉ 1510 LM	un	427,00	R$ 19,87	R$ 23,91	R$ 8.484,49
7.4.9	9010023	SIURB	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM LÂMPADA FLUORESCENTE 15W	UN	376,00	R$ 415,76	R$ 500,33	R$ 156.325,76

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.4.10	41.31.080	CDHU	LUMINÁRIA LED REDONDA DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 800 A 1060 LM, POTÊNCIA DE 9 W A 12 W	un	10,00	R$ 183,87	R$ 221,27	R$ 1.838,70
7.4.11	41.14.730	CDHU	LUMINÁRIA REDONDA DE EMBUTIR COM REFLETOR EM ALUMÍNIO JATEADO E DIFUSOR EM VIDRO PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS DUPLAS DE 18 W/26 W	un	260,00	R$ 88,05	R$ 105,96	R$ 22.893,00
7.4.12	09.11.043	FDE	IL-101 PROJETOR LED <=100W L235 x H260 MM C/DIFUSOR DE VIDRO TEMPERADO.	UN	13,00	R$ 526,04	R$ 633,04	R$ 6.838,52
7.4.13	CP-ELE.025	Próprio	LUMINÁRIA QUADRADA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO,COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, ALETAS EM CHAPA DE AÇO PARA 4 LÂMPADAS TUBULARES T-8 LED- 9W a 10W- 4000K	UN	1709,00	R$ 190,61	R$ 229,38	R$ 325.752,49
7.4.14	09.11.040	FDE	IL-100 PROJETOR LED <= 50W C/DIFUSOR DE VIDRO TEMPERADO	UN	18,00	R$ 148,47	R$ 178,67	R$ 2.672,46
7.4.15	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	1,00	R$ 106,22	R$ 127,83	R$ 106,22
7.4.16	41.02.541	CDHU	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 900 ATÉ 1050 IM - 9 A 10 W	un	3672,00	R$ 18,67	R$ 22,47	R$ 68.556,24
7.4.17	41.31.087	CDHU	LUMINÁRIA LED REDONDA DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLUCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1900 A 2000 LM, POTÊNCIA DE 17 W A 19 W	un	11,00	R$ 284,35	R$ 342,19	R$ 3.127,85
7.5			**SPDA**					**R$ 189.567,48**
7.5.1	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	353,29	R$ 70,54	R$ 84,89	R$ 24.921,08
7.5.2	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	37,64	R$ 90,52	R$ 108,93	R$ 3.407,17
7.5.3	42.20.120	CDHU	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO HORIZONTAL EM X SOBREPOSTO, BITOLA DO CABO DE 35-35MM² A 50-35MM²	un	47,00	R$ 53,01	R$ 63,79	R$ 2.491,47
7.5.4	42.05.330	CDHU	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 600 MM	un	18,00	R$ 71,79	R$ 86,39	R$ 1.292,22
7.5.5	42.05.300	CDHU	Tampa para caixa de inspeção cilíndrica, aço galvanizado	UN	18,00	R$ 51,43	R$ 61,89	R$ 925,74
7.5.6	42.05.190	CDHU	HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4´ X 3 M	un	28,00	R$ 316,35	R$ 380,70	R$ 8.857,80
7.5.7	42.05.380	CDHU	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO, DE EMBUTIR, EM AÇO COM BARRAMENTO, DE 200 X 200 MM E TAMPA	un	58,00	R$ 380,68	R$ 458,11	R$ 22.079,44
7.5.8	39.04.120	CDHU	CABO DE COBRE NU, TÊMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 95 MM²	m	62,00	R$ 118,54	R$ 142,65	R$ 7.349,48
7.5.9	39.04.060	CDHU	CABO DE COBRE NU, TÊMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²	m	97,79	R$ 35,31	R$ 42,49	R$ 3.452,96
7.5.10	1201003090	AGESUL	CABO DE COBRE NU 120 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	21,41	R$ 217,66	R$ 261,93	R$ 4.660,10
7.5.11	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	345,92	R$ 116,43	R$ 140,11	R$ 40.275,47
7.5.12	42.05.440	CDHU	BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 7/8´ X 1/8´, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	590,84	R$ 40,23	R$ 48,41	R$ 23.769,49
7.5.13	42.20.150	CDHU	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO HORIZONTAL EM T, BITOLA DO CABO DE 16-16MM² A 50-35MM², 70-35MM² E 95-35MM²	un	50,00	R$ 41,85	R$ 50,36	R$ 2.092,50
7.5.14	42.05.250	CDHU	BARRA CONDUTORA CHATA EM ALUMÍNIO DE 3/4´ X 1/4´, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	859,13	R$ 49,25	R$ 59,27	R$ 42.312,15
7.5.15	42.01.086	CDHU	CAPTOR TIPO TERMINAL AÉREO, H= 300 MM EM ALUMÍNIO	un	18,00	R$ 19,09	R$ 22,97	R$ 343,62

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.5.16	42.01.040	CDHU	CAPTOR TIPO FRANKLIN, H= 300 MM, 4 PONTOS, 2 DESCIDAS, ACABAMENTO CROMADO	un	1,00	R$ 132,85	R$ 159,87	R$ 132,85
7.5.17	69.20.040	CDHU	ISOLADOR ROLDANA EM PORCELANA DE 72 X 72 MM	un	6,00	R$ 18,16	R$ 21,85	R$ 108,96
7.5.18	42.04.080	CDHU	CONTRAVENTAGEM COM CABO PARA MASTRO DE DIÂMETRO 2´	un	2,00	R$ 161,89	R$ 194,82	R$ 323,78
7.5.19	42.05.070	CDHU	SINALIZADOR DE OBSTÁCULO DUPLO, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA	un	1,00	R$ 157,44	R$ 189,46	R$ 157,44
7.5.20	42.04.120	CDHU	MASTRO SIMPLES GALVANIZADO DE DIÂMETRO 2´	m	6,00	R$ 86,35	R$ 103,91	R$ 518,10
7.5.21	42.04.020	CDHU	BRAÇADEIRA DE CONTRAVENTAGEM PARA MASTRO DE DIÂMETRO 2´	un	1,00	R$ 27,82	R$ 33,48	R$ 27,82
7.5.22	42.04.060	CDHU	BASE PARA MASTRO DE DIÂMETRO 2´	un	1,00	R$ 67,84	R$ 81,64	R$ 67,84
7.6			**QUADROS**					**R$ 711.879,00**
7.6.1	37.06.014	CDHU	PAINEL AUTOPORTANTE EM CHAPA DE AÇO, COM PROTEÇÃO MÍNIMA IP 54 - SEM COMPONENTES	m²	38,10	R$ 3.050,22	R$ 3.670,63	R$ 116.213,38
7.6.2	37.04.270	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 34 DIN / 24 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	39,00	R$ 897,12	R$ 1.079,59	R$ 34.987,68
7.6.3	37.04.260	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	23,00	R$ 754,20	R$ 907,60	R$ 17.346,60
7.6.4	37.04.250	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	26,00	R$ 637,17	R$ 766,77	R$ 16.566,42
7.6.5	37.10.010	CDHU	BARRAMENTO DE COBRE NU	kg	347,45	R$ 149,31	R$ 179,68	R$ 51.877,76
7.6.6	37.20.080	CDHU	BARRA DE NEUTRO E/OU TERRA	un	256,00	R$ 39,60	R$ 47,65	R$ 10.137,60
7.6.7	37.13.920	CDHU	DISJUNTOR EM CAIXA ABERTA, TÉRMICO AJUSTÁVEL E MAGNÉTICO FIXO, TRIPOLAR 2000/1200 V, FAIXA DE AJUSTE DE 1600 ATÉ 2000 A	un	1,00	R$ 35.557,46	R$ 42.789,85	R$ 35.557,46
7.6.8	37.13.730	CDHU	DISJUNTOR SÉRIE UNIVERSAL EM CAIXA MOLDADA, TÉRMICO FIXO E MAGNÉTICO AJUSTÁVEL, TRIPOLAR 600 VCA, CORRENTE DE 500 A ATÉ 630 A	un	5,00	R$ 1.408,24	R$ 1.694,68	R$ 7.041,20
7.6.9	37.13.720	CDHU	DISJUNTOR SÉRIE UNIVERSAL EM CAIXA MOLDADA, TÉRMICO FIXO E MAGNÉTICO AJUSTÁVEL, TRIPOLAR 600 VCA, CORRENTE DE 300 A ATÉ 400 A	un	1,00	R$ 3.574,48	R$ 4.301,53	R$ 3.574,48
7.6.10	37.25.110	CDHU	DISJUNTOR EM CAIXA MOLDADA TRIPOLAR, TÉRMICO E MAGNÉTICO FIXOS, TENSÃO DE ISOLAMENTO 415/690V, DE 175A A 250A	un	5,00	R$ 514,75	R$ 619,45	R$ 2.573,75
7.6.11	37.25.100	CDHU	DISJUNTOR EM CAIXA MOLDADA TRIPOLAR, TÉRMICO E MAGNÉTICO FIXOS, TENSÃO DE ISOLAMENTO 480/690V, DE 70A ATÉ 150A	un	12,00	R$ 569,42	R$ 685,24	R$ 6.833,04
7.6.12	37.25.090	CDHU	DISJUNTOR EM CAIXA MOLDADA TRIPOLAR, TÉRMICO E MAGNÉTICO FIXOS, TENSÃO DE ISOLAMENTO 500/690V, DE 10A A 63A	un	247,00	R$ 713,05	R$ 858,08	R$ 176.123,35
7.6.13	37.13.840	CDHU	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	un	10,00	R$ 55,49	R$ 66,78	R$ 554,90
7.6.14	97.02.190	CDHU	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM ACRÍLICO COM TEXTO EM VINIL	m²	4,41	R$ 1.716,68	R$ 2.065,85	R$ 7.570,56
7.6.15	37.24.032	CDHU	SUPRESSOR DE SURTO MONOFÁSICO, CORRENTE NOMINAL 20 KA, IMAX. DE SURTO 50 ATÉ 80 KA	un	431,00	R$ 145,34	R$ 174,90	R$ 62.641,54
7.6.16	12855	ORSE	Medidor PM 3255 para subestação	un	3,00	R$ 1.796,96	R$ 2.162,46	R$ 5.390,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.6.17	CP-ELE.032	Próprio	BLOCO DE AFERIÇÃO PARA 3 TRANSFORMADORES DE CORRENTE (CIRCUITO COM 3 FIOS)- 800V	UN	3,00	R$ 468,31	R$ 563,56	R$ 1.404,93
7.6.18	37.19.020	CDHU	TRANSFORMADOR DE CORRENTE 200-5 A ATÉ 600-5 A, JANELA	un	6,00	R$ 333,38	R$ 401,19	R$ 2.000,28
7.6.19	37.12.200	CDHU	FUSÍVEL DIAZED RETARDADO DE 2 A ATÉ 25 A	un	11,00	R$ 16,60	R$ 19,98	R$ 182,60
7.6.20	CP-ELE.033	Próprio	CHAVE DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICA TRIPOLAR, COM INTERTRAVAMENTO ELETRO-MECÂNICO 400 A	UN	1,00	R$ 3.139,77	R$ 3.778,40	R$ 3.139,77
7.6.21	CP-ELE.034	Próprio	CHAVE DE TRANSFERÊNCIA AUTOMÁTICA TRIPOLAR, COM INTERTRAVAMENTO ELETRO-MECÂNICO 125A REGULADO EM 100A	UN	1,00	R$ 383,31	R$ 461,28	R$ 383,31
7.6.22	37.19.060	CDHU	TRANSFORMADOR DE CORRENTE 50-5 A ATÉ 150-5 A, JANELA	un	3,00	R$ 255,81	R$ 307,84	R$ 767,43
7.6.23	065465	SBC	DISJUNTOR CX MOLDADA TMAX XT 3P XT1B160 TMD 25A ABB	UN	1,00	R$ 1.899,60	R$ 2.285,98	R$ 1.899,60
7.6.24	C0380	SEINFRA	BASE DE FUSÍVEL DIAZED EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ATÉ 25A	UN	2,00	R$ 61,74	R$ 74,30	R$ 123,48
7.6.25	CP-ELE.035	Próprio	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 10 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	5,00	R$ 85,57	R$ 102,97	R$ 427,85
7.6.26	40.11.070	CDHU	RELÉ SUPERVISOR TRIFÁSICO CONTRA FALTA DE FASE, INVERSÃO DE FASE E MÍNIMA TENSÃO	un	5,00	R$ 4.436,33	R$ 5.338,68	R$ 22.181,65
7.6.27	40.10.060	CDHU	CONTATOR DE POTÊNCIA 16 A - 2NA+2NF	un	24,00	R$ 355,80	R$ 428,17	R$ 8.539,20
7.6.28	40.10.510	CDHU	CONTATOR AUXILIAR - 2NA+2NF	un	72,00	R$ 152,09	R$ 183,03	R$ 10.950,48
7.6.29	40.20.100	CDHU	BOTOEIRA DE COMANDO LIGA-DESLIGA, SEM SINALIZAÇÃO	un	5,00	R$ 148,11	R$ 178,24	R$ 740,55
7.6.30	40.20.050	CDHU	SINALIZADOR COM LÂMPADA	un	5,00	R$ 114,19	R$ 137,42	R$ 570,95
7.6.31	CP-ELE.031	Próprio	DISJUNTOR MOTOR TRIPOLAR, 220V, CORRENTE NOMINAL DE 10 A (FAIXA DE AJUSTE 6,3 A 10A)- PARTIDA DIRETA	UN	8,00	R$ 1.144,62	R$ 1.377,44	R$ 9.156,96
7.6.32	36.05.100	CDHU	ISOLADOR PEDESTAL PARA 15 KV	un	3,00	R$ 172,66	R$ 207,78	R$ 517,98
7.6.33	37.17.080	CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 4 POLOS	un	4,00	R$ 303,59	R$ 365,34	R$ 1.214,36
7.6.34	37.20.010	CDHU	ISOLADOR EM EPÓXI DE 1 KV PARA BARRAMENTO	un	1009,00	R$ 47,71	R$ 57,41	R$ 48.139,39
7.6.35	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	126,00	R$ 58,04	R$ 69,85	R$ 7.313,04
7.6.36	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	133,00	R$ 55,57	R$ 66,87	R$ 7.390,81
7.6.37	11.19.08	SUDECAP	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO (240V-60HRZ) - MONOPOLAR 63A - PADRÃO DIN	UN	272,00	R$ 27,55	R$ 33,15	R$ 7.493,60
7.6.38	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	8,00	R$ 55,57	R$ 66,87	R$ 444,56
7.6.39	40.12.030	CDHU	CHAVE COMUTADORA/SELETORA COM 1 POLO E 3 POSIÇÕES PARA 25 A	un	13,00	R$ 364,47	R$ 438,60	R$ 4.738,11
7.6.40	8444	ORSE	Sinaleiro luminoso de porta, sistema standard, marca Sincron ou similar	un	13,00	R$ 637,45	R$ 767,11	R$ 8.286,85

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.6.41	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R$ 64,99	R$ 78,21	R$ 64,99
7.6.42	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	273,00	R$ 13,46	R$ 16,20	R$ 3.674,58
7.6.43	37.24.032	CDHU	SUPRESSOR DE SURTO MONOFÁSICO, CORRENTE NOMINAL 20 KA, IMAX. DE SURTO 50 ATÉ 80 KA	un	1,00	R$ 145,34	R$ 174,90	R$ 145,34
7.6.44	CP-ELE.036	Próprio	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 20 A X 30 MA - 4 POLOS	UN	2,00	R$ 150,57	R$ 181,20	R$ 301,14
7.6.45	37.17.074	CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 25 A X 30 MA - 4 POLOS	un	10,00	R$ 298,28	R$ 358,95	R$ 2.982,80
7.6.46	CP-ELE.037	Próprio	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 20 A X 30 MA - 2 POLOS	UN	18,00	R$ 85,57	R$ 102,97	R$ 1.540,26
7.6.47	37.20.030	CDHU	BLOCO TERMINAL CONECTOR ATÉ 65A / 600V, FAIXA DE APLICAÇÃO ATÉ 16 MM²	un	5,00	R$ 34,31	R$ 41,29	R$ 171,55
7.7			**INFRAESTRUTURA SECA**					**R$ 1.775.659,60**
7.7.1	38.05.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 3/4´ - COM ACESSÓRIOS	m	7469,47	R$ 52,96	R$ 63,73	R$ 395.583,13
7.7.2	38.05.060	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 1´ - COM ACESSÓRIOS	m	2768,90	R$ 62,75	R$ 75,51	R$ 173.748,48
7.7.3	38.05.090	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 1 1/4´ COM ACESSÓRIOS	m	239,31	R$ 82,33	R$ 99,08	R$ 19.702,39
7.7.4	38.05.120	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 2´ COM ACESSÓRIOS	m	9,80	R$ 109,66	R$ 131,96	R$ 1.074,67
7.7.5	38.05.140	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 2 1/2´ COM ACESSÓRIOS	m	64,69	R$ 151,38	R$ 182,17	R$ 9.792,77
7.7.6	38.05.180	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 4´ COM ACESSÓRIOS	m	158,42	R$ 229,19	R$ 275,81	R$ 36.308,28
7.7.7	38.01.040	CDHU	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 3/4´ - COM ACESSÓRIOS	m	123,15	R$ 35,92	R$ 43,23	R$ 4.423,55
7.7.8	38.01.060	CDHU	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 1´ - COM ACESSÓRIOS	m	895,00	R$ 44,46	R$ 53,50	R$ 39.791,70
7.7.9	38.01.120	CDHU	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 2´ - COM ACESSÓRIOS	m	18,00	R$ 78,41	R$ 94,36	R$ 1.411,38
7.7.10	38.15.040	CDHU	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL COM CAPA EM PVC DE 2´	m	164,00	R$ 52,14	R$ 62,75	R$ 8.550,96
7.7.11	38.15.020	CDHU	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL COM CAPA EM PVC DE 1´	m	574,80	R$ 33,52	R$ 40,34	R$ 19.267,30
7.7.12	38.19.040	CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM	m	52,41	R$ 23,00	R$ 27,68	R$ 1.205,43
7.7.13	38.13.020	CDHU	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	m	5,00	R$ 10,09	R$ 12,14	R$ 50,45
7.7.14	38.13.030	CDHU	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 75 MM, COM ACESSÓRIOS	m	60,00	R$ 18,71	R$ 22,52	R$ 1.122,60
7.7.15	38.04.040	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 3/4´ COM ACESSÓRIOS	m	1767,06	R$ 49,81	R$ 59,94	R$ 88.017,26
7.7.16	38.04.060	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1´ COM ACESSÓRIOS	m	3675,00	R$ 59,37	R$ 71,45	R$ 218.184,75

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.7.17	38.04.120	CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 2" COM ACESSÓRIOS	m	285,00	R$ 103,06	R$ 124,02	R$ 29.372,10
7.7.18	38.07.340	CDHU	PERFILADO LISO 38 X 38 MM - COM ACESSÓRIOS	m	3798,79	R$ 50,61	R$ 60,90	R$ 192.256,76
7.7.19	CP-ELE.042	Próprio	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 500x150mm	M	37,80	R$ 290,33	R$ 349,38	R$ 10.974,47
7.7.20	CP-ELE.043	Próprio	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 300x150mm	M	81,00	R$ 208,04	R$ 250,36	R$ 16.851,24
7.7.21	38.21.330	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 200 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	m	22,92	R$ 192,19	R$ 231,28	R$ 4.404,99
7.7.22	38.21.320	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 150 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	m	9,85	R$ 167,04	R$ 201,02	R$ 1.645,34
7.7.23	38.21.310	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 100 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	m	320,00	R$ 159,31	R$ 191,71	R$ 50.979,20
7.7.24	38.21.120	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 100 X 50 MM, COM ACESSÓRIOS	m	579,40	R$ 106,16	R$ 127,75	R$ 61.509,10
7.7.25	38.21.130	CDHU	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 150 x 50 mm, com acessórios	M	54,00	R$ 125,67	R$ 151,23	R$ 6.786,18
7.7.26	38.21.110	CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 50 X 50 MM, COM ACESSÓRIOS	m	568,07	R$ 85,02	R$ 102,31	R$ 48.297,31
7.7.27	CP-ELE.044	Próprio	Suporte para Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 500x150mm	UN	26,00	R$ 55,25	R$ 66,49	R$ 1.436,50
7.7.28	CP-ELE.045	Próprio	Suporte para Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 300x150mm	UN	54,00	R$ 35,19	R$ 42,35	R$ 1.900,26
7.7.29	38.23.130	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 200X100 MM	un	16,00	R$ 36,53	R$ 43,96	R$ 584,48
7.7.30	38.23.120	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 150X100 MM	un	190,00	R$ 32,14	R$ 38,68	R$ 6.106,60
7.7.31	38.23.110	CDHU	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x100 mm	UN	214,00	R$ 29,98	R$ 36,08	R$ 6.415,72
7.7.32	38.23.020	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 100X50 MM	un	150,00	R$ 26,45	R$ 31,83	R$ 3.967,50
7.7.33	38.23.010	CDHU	SUPORTE PARA ELETROCALHA, GALVANIZADO A FOGO, 50X50 MM	un	370,00	R$ 20,45	R$ 24,61	R$ 7.566,50
7.7.34	38.12.090	CDHU	LEITO PARA CABOS, TIPO PESADO, EM AÇO GALVANIZADO DE 400 X 100 MM - COM ACESSÓRIOS	m	258,00	R$ 317,13	R$ 381,63	R$ 81.819,54
7.7.35	CP-ELE.046	Próprio	LEITO ARMADO , EM AÇO GALVANIZADO A QUENTE , PARA INSTALAÇÃO SOB PISO ELEVADO, 150X50 MM, COM ACESSÓRIOS	M	1021,80	R$ 48,36	R$ 58,20	R$ 49.414,25
7.7.36	CP-ELE.038	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 600 X 600 X 150 MM	UN	1,00	R$ 350,54	R$ 421,84	R$ 350,54
7.7.37	40.02.120	CDHU	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 500 X 500 X 150 MM	un	5,00	R$ 224,50	R$ 270,16	R$ 1.122,50
7.7.38	059227	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMINIO 40X40X20 STAMPLAC	UN	1,00	R$ 612,86	R$ 737,52	R$ 612,86
7.7.39	40.02.080	CDHU	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 300 X 300 X 120 MM	un	24,00	R$ 100,73	R$ 121,22	R$ 2.417,52
7.7.40	40.02.060	CDHU	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 200 X 200 X 100 MM	un	25,00	R$ 58,03	R$ 69,83	R$ 1.450,75

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
7.7.41	40.02.020	CDHU	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 100 X 100 X 80 MM	un	68,00	R$ 40,46	R$ 48,69	R$ 2.751,28
7.7.42	40.02.040	CDHU	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 150 X 150 X 80 MM	un	90,00	R$ 42,30	R$ 50,90	R$ 3.807,00
7.7.43	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	366,00	R$ 62,86	R$ 75,65	R$ 23.006,76
7.7.44	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4'	UN	1999,00	R$ 57,85	R$ 69,62	R$ 115.642,15
7.7.45	40.06.120	CDHU	CONDULETE METÁLICO DE 2´	cj	2,00	R$ 112,51	R$ 135,39	R$ 225,02
7.7.46	95803	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	R$ 81,73	R$ 98,35	R$ 81,73
7.7.47	40.06.170	CDHU	CONDULETE METÁLICO DE 4´	cj	20,00	R$ 517,36	R$ 622,59	R$ 10.347,20
7.7.48	40.06.140	CDHU	CONDULETE METÁLICO DE 2 1/2´	cj	6,00	R$ 280,91	R$ 338,05	R$ 1.685,46
7.7.49	40.07.010	CDHU	CAIXA EM PVC DE 4´ X 2´	un	242,00	R$ 18,47	R$ 22,23	R$ 4.469,74
7.7.50	40.07.040	CDHU	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4´ X 4´	un	303,00	R$ 23,65	R$ 28,46	R$ 7.165,95
7.8			**REMOÇÕES**					**R$ 330,52**
7.8.1	04.18.280	CDHU	REMOÇÃO DE CHAVE SECCIONADORA TRIPOLAR SECA MECANISMO DE MANOBRA FRONTAL	un	2,00	R$ 165,26	R$ 198,87	R$ 330,52
8			**SISTEMAS ELETRÔNICOS**					**R$ 1.066.898,65**
8.1			**CABEAMENTO ESTRUTURADO**					**R$ 562.981,23**
8.1.1	69.03.140	CDHU	CAIXA SUBTERRÂNEA DE ENTRADA DE TELEFONIA, TIPO R2 (1050 X 550 X 800) MM, PADRÃO TELEBRÁS, COM TAMPA	un	1,00	R$ 1.583,26	R$ 1.905,30	R$ 1.583,26
8.1.2	37.01.220	CDHU	QUADRO TELEBRÁS DE EMBUTIR DE 1200 X 1200 X 120 MM	un	1,00	R$ 1.713,38	R$ 2.061,88	R$ 1.713,38
8.1.3	66.08.115	CDHU	RACK FECHADO DE PISO PADRÃO METÁLICO, 19 X 44 US X 770 MM	un	15,00	R$ 3.691,50	R$ 4.442,35	R$ 55.372,50
8.1.4	69.08.012	CDHU	DISTRIBUIDOR INTERNO ÓPTICO 1U DE ATÉ 24 FIBRAS - COMPLETO	UN	15,00	R$ 807,16	R$ 971,34	R$ 12.107,40
8.1.5	69.20.180	CDHU	CORDÃO ÓPTICO DUPLEX, MULTIMODO COM CONECTOR LC/LC - 2,5 M	un	24,00	R$ 353,28	R$ 425,14	R$ 8.478,72
8.1.6	69.09.260	CDHU	PATCH PANEL DE 24 PORTAS - CATEGORIA 6	un	39,00	R$ 779,64	R$ 938,22	R$ 30.405,96
8.1.7	66.20.150	CDHU	GUIA ORGANIZADORA DE CABOS PARA RACK, 19´ 1 U	un	63,00	R$ 41,27	R$ 49,66	R$ 2.600,01
8.1.8	69.09.250	CDHU	PATCH CORDS DE 1,50 OU 3,00 M - RJ-45 / RJ-45 - CATEGORIA 6A	un	1468,00	R$ 63,24	R$ 76,10	R$ 92.836,32
8.1.9	39.18.126	CDHU	CABO PARA REDE 24 AWG COM 4 PARES, CATEGORIA 6	m	22025,00	R$ 14,48	R$ 17,43	R$ 318.922,00
8.1.10	69.03.340	CDHU	CONECTOR RJ-45 FÊMEA - CATEGORIA 6	un	641,00	R$ 45,93	R$ 55,27	R$ 29.441,13

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
8.1.11	40.04.096	CDHU	TOMADA RJ 45 PARA REDE DE DADOS, COM PLACA	un	97,00	R$ 98,15	R$ 118,11	R$ 9.520,55
8.2			**SISTEMA SURPEVISÓRIO PREDIAL (BMS)**					**R$ 383.665,99**
8.2.1	CP-ELE.026	Próprio	PAINEL COMPLETO PARA GERENCIADORAS DO SISTEMA, COM 5 ENTRADAS DIGITAL E 2 SAÍDAS DIGITAL	UN	1,00	R$ 5.868,40	R$ 7.062,03	R$ 5.868,40
8.2.2	66.08.610	CDHU	Unidade gerenciadora digital de vídeo em rede (NVR) de até 16 câmeras IP, armazenamento de 12 TB, 1 interface de rede Gigabit Ethernet e 4 entradas de alarme	UN	3,00	R$ 2.905,54	R$ 3.496,53	R$ 8.716,62
8.2.3	CP-ELE.028	Próprio	PAINEL DE AUTOMAÇÃO COMPLETO COM ATÉ 16DI E 16DO	UN	4,00	R$ 8.950,19	R$ 10.770,66	R$ 35.800,76
8.2.4	CP-ELE.027	Próprio	PAINEL DE AUTOMAÇÃO COMPLETO COM ATÉ 8DI E 8DO	UN	41,00	R$ 5.868,40	R$ 7.062,03	R$ 240.604,40
8.2.5	CP-ELE.030	Próprio	PAINEL DE AUTOMAÇÃO COMPLETO COM ATÉ 32DI E 32DO	UN	1,00	R$ 10.877,07	R$ 13.089,47	R$ 10.877,07
8.2.6	CP-ELE.029	Próprio	PAINEL DE AUTOMAÇÃO COMPLETO COM ATÉ 24DI E 24DO	UN	2,00	R$ 9.913,63	R$ 11.930,06	R$ 19.827,26
8.2.7	47.11.021	CDHU	PRESSOSTATO DIFERENCIAL AJUSTÁVEL MECÂNICO, MONTAGEM INFERIOR COM DIÂMETRO DE 1/2" E/OU 1/4", FAIXA DE OPERAÇÃO ATÉ 16 BAR	un	23,00	R$ 633,86	R$ 762,79	R$ 14.578,78
8.2.8	61.15.150	CDHU	RELÉ DE CORRENTE AJUSTÁVEL DE 0 A 200 A	un	30,00	R$ 389,34	R$ 468,53	R$ 11.680,20
8.2.9	CP-ELE.039	Próprio	CABO RS-485 COM QUATRO CONDUTORES DE COBRE ELETROLÍTICO ESTANHADO COM 22AWG E ENCORDOAMENTO CLASSE 4, COM PAÇO DE TORÇÃO 60MM, ISOLAÇÃO DOS CONDUTORES DE POLIETILENO EXPANDIDO 70°C, CLASSE DE TENSÃO DE 300V, BLINDAGEM COM FITA DE ALUMÍNIO/POLIÉSTER INVERTIDA COM CONDUTOR DRENO DE COBRE ESTANHADO COM 22AWG, SOBREPOSTA POR TRANÇA DE FIOS DE COBRE ESTANHADO, COBERTURA EM PVC 70°C	M	1500,00	R$ 23,16	R$ 27,87	R$ 34.740,00
8.2.10	063261	SBC	CORDAO DE COBRE FLEXIVEL CLASSE 4/5 300V 2 CONDUTORES 0,75mm	M	250,00	R$ 3,89	R$ 4,68	R$ 972,50
8.3			**DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO**					**R$ 120.251,43**
8.3.1	CP-CENTRAL.001	Próprio	CENTRAL DIGITAL ENDEREÇÁVEL 300 PONTOS – ESPECIFICAÇÕES CONFORME PROJETO	UN	1,00	R$ 5.862,95	R$ 7.055,47	R$ 5.862,95
8.3.2	50.05.440	CDHU	PAINEL REPETIDOR DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO TIPO ENDEREÇÁVEL	un	1,00	R$ 1.319,58	R$ 1.587,98	R$ 1.319,58
8.3.3	50.05.430	CDHU	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA COM BASE ENDEREÇÁVEL	un	199,00	R$ 251,90	R$ 303,14	R$ 50.128,10
8.3.4	50.05.210	CDHU	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO ENDEREÇÁVEL COM BASE ENDEREÇÁVEL	un	104,00	R$ 219,18	R$ 263,76	R$ 22.794,72
8.3.5	50.05.450	CDHU	ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL	un	15,00	R$ 193,78	R$ 233,19	R$ 2.906,70
8.3.6	50.05.230	CDHU	SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL	un	15,00	R$ 352,11	R$ 423,73	R$ 5.281,65
8.3.7	50.05.470	CDHU	MÓDULO ISOLADOR, MÓDULO ENDEREÇADOR PARA AUDIOVISUAL	un	17,00	R$ 204,14	R$ 245,66	R$ 3.470,38
8.3.8	CP-ELE.040	Próprio	MÓDULO DE ENTRADA (MONITOR)	UN	1,00	R$ 220,92	R$ 265,86	R$ 220,92
8.3.9	CP-ELE.041	Próprio	MÓDULO DE SAÍDA (COMANDO)	UN	29,00	R$ 130,17	R$ 156,65	R$ 3.774,93
8.3.10	39.12.510	CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL BLINDADO DE 2 X 1,5 MM², ISOLAMENTO 600V, ISOLAÇÃO EM VC/E 105°C - PARA DETECÇÃO DE INCÊNDIO	m	2000,00	R$ 11,89	R$ 14,31	R$ 23.780,00
8.3.11	39.27.010	CDHU	CABO ÓPTICO DE TERMINAÇÃO, 2 FIBRAS, 50/125 µM - USO INTERNO/EXTERNO	m	50,00	R$ 14,23	R$ 17,12	R$ 711,50

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
9			**SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO/VENTILAÇÃO/EXAUSTÃO**					**R$ 3.675.355,70**
9.1			**EQUIPAMENTOS**					**R$ 2.311.789,14**
9.1.1	43.08.002	CDHU	CONDENSADOR PARA SISTEMA VRF DE AR CONDICIONADO, CAPACIDADE DE 8 TR A 10 TR	un	22,00	R$ 54.190,38	R$ 65.212,70	R$ 1.192.188,36
9.1.2	CP.CLI.004	Próprio	EVAPORADOR PARA SISTEMA VRF DE AR CONDICIONADO, TIPO CASSETE 1 VIA, CAPACIDADE DE 1 TR	UN	73,00	R$ 5.062,97	R$ 6.092,78	R$ 369.596,81
9.1.3	CP.CLI.005	Próprio	EVAPORADOR PARA SISTEMA VRF DE AR CONDICIONADO, TIPO CASSETE 1 VIA, CAPACIDADE DE 2 TR	UN	63,00	R$ 6.501,44	R$ 7.823,83	R$ 409.590,72
9.1.4	43.08.021	CDHU	EVAPORADOR PARA SISTEMA VRF DE AR CONDICIONADO, TIPO PAREDE, CAPACIDADE DE 2 TR	un	24,00	R$ 6.654,45	R$ 8.007,97	R$ 159.706,80
9.1.5	43.08.031	CDHU	EVAPORADOR PARA SISTEMA VRF DE AR CONDICIONADO, TIPO PISO TETO, CAPACIDADE DE 2 TR	un	4,00	R$ 6.605,93	R$ 7.949,58	R$ 26.423,72
9.1.6	61.14.005	CDHU	CAIXA VENTILADORA COM VENTILADOR CENTRÍFUGO, VAZÃO 4.600 M³/H, PRESSÃO 30 MMCA - 220 / 380 V / 60HZ	un	1,00	R$ 7.188,00	R$ 8.650,04	R$ 7.188,00
9.1.7	CP-CLI.001	Próprio	EXAUSTOR HELICOCENTRIFUGO VAZÃO 1405 m³/h; PRESSÃO 49 mmCa; 220V/2F	UN	22,00	R$ 2.478,43	R$ 2.982,54	R$ 54.525,46
9.1.8	61.14.100	CDHU	VENTILADOR CENTRÍFUGO DE DUPLA ASPIRAÇÃO "LIMITE-LOAD", VAZÃO 20.000 M³/H, PRESSÃO 50 MMCA - 380/660 V / 60 HZ	un	1,00	R$ 16.637,25	R$ 20.021,27	R$ 16.637,25
9.1.9	43.05.030	CDHU	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	un	76,00	R$ 471,71	R$ 567,66	R$ 35.849,96
9.1.10	43.20.140	CDHU	BOMBA DE REMOÇÃO DE CONDENSADOS PARA CONDICIONADORES DE AR	un	28,00	R$ 667,58	R$ 803,37	R$ 18.692,24
9.1.11	CP-CIV.023	Próprio	AMORTECEDOR DE MOLA SIMPLES 300 Kg COM CHAPA - PARAFUSO 3/8 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	38,00	R$ 562,89	R$ 677,38	R$ 21.389,82
9.2			**REDE DE DUTOS**					**R$ 601.516,99**
9.2.1	61.20.450	CDHU	Duto em chapa de aço galvanizado	KG	7230,00	R$ 55,08	R$ 66,28	R$ 398.228,40
9.2.2	33.11.050	CDHU	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	m²	1022,00	R$ 55,30	R$ 66,55	R$ 56.516,60
9.2.3	15.03.110	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	KG	1085,00	R$ 31,00	R$ 37,31	R$ 33.635,00
9.2.4	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	945,00	R$ 92,50	R$ 111,31	R$ 87.412,50
9.2.5	38.07.200	CDHU	Vergalhão com rosca, porca e arruela de diâmetro 3/8´ (tirante)	M	1507,00	R$ 17,07	R$ 20,54	R$ 25.724,49
9.3			**BOCAS DE AR**					**R$ 56.207,78**
9.3.1	61.10.564	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ATÉ 0,10 M²	m²	0,63	R$ 4.602,78	R$ 5.538,99	R$ 2.899,75
9.3.2	61.10.565	CDHU	GRELHA DE INSUFLAÇÃO DE AR EM ALUMÍNIO ANODIZADO, DE DUPLA DEFLEXÃO, TAMANHO: ACIMA DE 0,10 M² ATÉ 0,50 M²	m²	2,50	R$ 2.526,14	R$ 3.039,96	R$ 6.315,35
9.3.3	61.10.511	CDHU	DIFUSOR PARA INSUFLAMENTO DE AR COM PLENUM, MULTIVIAS E COLARINHO	m²	6,40	R$ 4.863,78	R$ 5.853,07	R$ 31.128,19
9.3.4	61.10.581	CDHU	VENEZIANA COM TELA E FILTRO G4	m²	9,00	R$ 1.748,58	R$ 2.104,24	R$ 15.737,22
9.3.5	CP-VENE.002	Próprio	VENEZIANA DE SOBRE PRESSÃO, TAMANHO: 20X20CM	UN	1,00	R$ 127,27	R$ 153,16	R$ 127,27

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
9.4			**QUADRO DE COMANDO ELÉTRICO DOS VENTILADORES (23 UNIDADES)**					**R$ 105.926,16**
9.4.1	37.04.300	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 70 DIN / 50 BOLT-ON - 225 A - SEM COMPONENTES	un	23,00	R$ 1.982,61	R$ 2.385,87	R$ 45.600,03
9.4.2	37.10.010	CDHU	BARRAMENTO DE COBRE NU	kg	11,50	R$ 149,31	R$ 179,68	R$ 1.717,07
9.4.3	37.13.880	CDHU	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	un	23,00	R$ 70,89	R$ 85,31	R$ 1.630,47
9.4.4	40.10.080	CDHU	CONTATOR DE POTÊNCIA 22 A/25 A - 2NA+2NF	un	23,00	R$ 385,56	R$ 463,98	R$ 8.867,88
9.4.5	40.11.250	CDHU	RELÉ DE IMPULSO BIPOLAR, 16 A, 250 V CA	un	23,00	R$ 310,60	R$ 373,78	R$ 7.143,80
9.4.6	40.20.100	CDHU	BOTOEIRA DE COMANDO LIGA-DESLIGA, SEM SINALIZAÇÃO	un	46,00	R$ 148,11	R$ 178,24	R$ 6.813,06
9.4.7	40.20.050	CDHU	SINALIZADOR COM LÂMPADA	un	46,00	R$ 114,19	R$ 137,42	R$ 5.252,74
9.4.8	61.15.030	CDHU	TRANSFORMADOR ABAIXADOR, ENTRADA 110/220V, SAÍDA 24V+24V, CORRENTE SECUNDÁRIO 6A	un	23,00	R$ 241,48	R$ 290,60	R$ 5.554,04
9.4.9	38.07.700	CDHU	CANALETA APARENTE COM TAMPA EM PVC, AUTOEXTINGUÍVEL, DE 85 X 35 MM, COM ACESSÓRIOS	m	138,00	R$ 79,27	R$ 95,39	R$ 10.939,26
9.4.10	37.20.030	CDHU	BLOCO TERMINAL CONECTOR ATÉ 65A / 600V, FAIXA DE APLICAÇÃO ATÉ 16 MM²	un	23,00	R$ 34,31	R$ 41,29	R$ 789,13
9.4.11	40.12.210	CDHU	CHAVE COMUTADORA/SELETORA COM 3 POLOS E 3 POSIÇÕES PARA 25 A	un	23,00	R$ 505,16	R$ 607,91	R$ 11.618,68
9.5			**QUADRO DE COMANDO ELÉTRICO DO VENTILADOR DE PRESSURIZAÇÃO (1 UNIDADE)**					**R$ 14.720,18**
9.5.1	37.04.300	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 70 DIN / 50 BOLT-ON - 225 A - SEM COMPONENTES	un	1,00	R$ 1.982,61	R$ 2.385,87	R$ 1.982,61
9.5.2	37.13.890	CDHU	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 40 A ATÉ 50 A	un	1,00	R$ 77,64	R$ 93,43	R$ 77,64
9.5.3	40.10.110	CDHU	CONTATOR DE POTÊNCIA 50 A - 2NA+2NF	un	1,00	R$ 1.064,65	R$ 1.281,20	R$ 1.064,65
9.5.4	40.11.030	CDHU	RELÉ BIMETÁLICO DE SOBRECARGA PARA ACOPLAMENTO DIRETO, FAIXAS DE AJUSTE DE 20/32 A ATÉ 50/63 A	un	1,00	R$ 499,40	R$ 600,98	R$ 499,40
9.5.5	40.20.100	CDHU	BOTOEIRA DE COMANDO LIGA-DESLIGA, SEM SINALIZAÇÃO	un	2,00	R$ 148,11	R$ 178,24	R$ 296,22
9.5.6	40.20.050	CDHU	SINALIZADOR COM LÂMPADA	un	2,00	R$ 114,19	R$ 137,42	R$ 228,38
9.5.7	61.15.030	CDHU	TRANSFORMADOR ABAIXADOR, ENTRADA 110/220V, SAÍDA 24V+24V, CORRENTE SECUNDÁRIO 6A	un	1,00	R$ 241,48	R$ 290,60	R$ 241,48
9.5.8	38.07.700	CDHU	CANALETA APARENTE COM TAMPA EM PVC, AUTOEXTINGUÍVEL, DE 85 X 35 MM, COM ACESSÓRIOS	m	6,00	R$ 79,27	R$ 95,39	R$ 475,62
9.5.9	37.20.030	CDHU	BLOCO TERMINAL CONECTOR ATÉ 65A / 600V, FAIXA DE APLICAÇÃO ATÉ 16 MM²	un	1,00	R$ 34,31	R$ 41,29	R$ 34,31
9.5.10	37.20.190	CDHU	INVERSOR DE FREQUÊNCIA PARA VARIAÇÃO DE VELOCIDADE EM MOTORES, POTÊNCIA DE 0,25 A 175 CV	un	1,00	R$ 9.314,71	R$ 11.209,32	R$ 9.314,71
9.5.11	40.12.210	CDHU	CHAVE COMUTADORA/SELETORA COM 3 POLOS E 3 POSIÇÕES PARA 25 A	un	1,00	R$ 505,16	R$ 607,91	R$ 505,16
9.6			**QUADRO DE AUTOMAÇÃO DO VENTILADOR DE PRESSURIZAÇÃO (1 UNIDADE)**					**R$ 9.506,82**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
9.6.1	37.04.300	CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 70 DIN / 50 BOLT-ON - 225 A - SEM COMPONENTES	un	1,00	R$ 1.982,61	R$ 2.385,87	R$ 1.982,61
9.6.2	37.13.880	CDHU	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	un	1,00	R$ 70,89	R$ 85,31	R$ 70,89
9.6.3	37.20.030	CDHU	BLOCO TERMINAL CONECTOR ATÉ 65A / 600V, FAIXA DE APLICAÇÃO ATÉ 16 MM²	un	1,00	R$ 34,31	R$ 41,29	R$ 34,31
9.6.4	61.15.181	CDHU	CONTROLADOR LÓGICO PROGRAMÁVEL PARA 16 ENTRADAS/16 SAÍDAS	un	1,00	R$ 5.300,80	R$ 6.378,98	R$ 5.300,80
9.6.5	61.15.170	CDHU	TRANSMISSOR DE PRESSÃO DIFERENCIAL, OPERAÇÃO DE 0 A 750 PA	un	1,00	R$ 2.090,10	R$ 2.515,23	R$ 2.090,10
9.6.6	61.15.020	CDHU	TOMADA SIMPLES DE SOBREPOR UNIVERSAL 2P+T - 10 A - 250 V	un	1,00	R$ 28,11	R$ 33,83	R$ 28,11
9.7			**REDE FRIGORÍFICA VRF**					**R$ 575.688,63**
9.7.1	CP-HID.007	Próprio	VALVULA DE BLOQUEIO ESFÉRICA GBC COM PORTA DE ACESSO SCHRADER 1/4''	UN	73,00	R$ 154,89	R$ 186,39	R$ 11.306,97
9.7.2	CP-HID.008	Próprio	VALVULA DE BLOQUEIO ESFÉRICA GBC COM PORTA DE ACESSO SCHRADER 1/2'	UN	73,00	R$ 183,52	R$ 220,85	R$ 13.396,96
9.7.3	CP-HID.009	Próprio	VALVULA DE BLOQUEIO ESFÉRICA GBC COM PORTA DE ACESSO SCHRADER 5/8'	UN	91,00	R$ 207,80	R$ 250,07	R$ 18.909,80
9.7.4	CP-HID.010	Próprio	VALVULA DE BLOQUEIO ESFÉRICA GBC COM PORTA DE ACESSO SCHRADER 3/8'	UN	91,00	R$ 158,89	R$ 191,21	R$ 14.458,99
9.7.5	46.27.060	CDHU	Tubo de cobre flexível, espessura 1/32" - diâmetro 1/4", inclusive conexões	M	112,00	R$ 24,98	R$ 30,06	R$ 2.797,76
9.7.6	46.32.001	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 3/8", INCLUSIVE CONEXÕES	m	680,00	R$ 83,03	R$ 99,92	R$ 56.460,40
9.7.7	46.32.002	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	m	570,00	R$ 108,07	R$ 130,05	R$ 61.599,90
9.7.8	46.32.003	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	m	396,00	R$ 126,81	R$ 152,60	R$ 50.216,76
9.7.9	46.32.004	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES	m	558,00	R$ 149,02	R$ 179,33	R$ 83.153,16
9.7.10	46.32.005	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 7/8", INCLUSIVE CONEXÕES	m	258,00	R$ 180,82	R$ 217,60	R$ 46.651,56
9.7.11	46.32.006	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1", INCLUSIVE CONEXÕES	m	36,00	R$ 195,17	R$ 234,87	R$ 7.026,12
9.7.12	46.32.007	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1.1/8", INCLUSIVE CONEXÕES	m	48,00	R$ 233,13	R$ 280,55	R$ 11.190,24
9.7.13	46.32.010	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1.1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,00	R$ 314,31	R$ 378,24	R$ 5.657,58
9.7.14	46.32.011	CDHU	TUBO DE COBRE SEM COSTURA, RÍGIDO, ESPESSURA 1/16" - DIÂMETRO 1.5/8", INCLUSIVE CONEXÕES	m	24,00	R$ 338,07	R$ 406,83	R$ 8.113,68
9.7.15	46.10.060	CDHU	TUBO DE COBRE CLASSE A, DN= 54MM (2´), INCLUSIVE CONEXÕES	m	120,00	R$ 435,11	R$ 523,61	R$ 52.213,20
9.7.16	32.11.430	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/8" (COBRE) OU 1/8" (FERRO)	m	680,00	R$ 31,47	R$ 37,87	R$ 21.399,60
9.7.17	32.11.280	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1/2´ (COBRE)	m	570,00	R$ 22,22	R$ 26,74	R$ 12.665,40
9.7.18	32.11.290	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 5/8´ (COBRE) OU 1/4´ (FERRO)	m	396,00	R$ 22,87	R$ 27,52	R$ 9.056,52

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
9.7.19	32.11.440	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 3/4" (COBRE) OU 3/8" (FERRO)	m	558,00	R$ 33,53	R$ 40,35	R$ 18.709,74
9.7.20	32.11.310	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 7/8´ (COBRE) OU 1/2´ (FERRO)	m	258,00	R$ 35,72	R$ 42,99	R$ 9.215,76
9.7.21	32.11.270	CDHU	Isolamento térmico em espuma elastomérica, espessura de 9 a 12 mm, para tubulação de 1/4´ (cobre)	M	112,00	R$ 20,96	R$ 25,22	R$ 2.347,52
9.7.22	32.11.300	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 9 A 12 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1´ (COBRE)	m	36,00	R$ 24,58	R$ 29,58	R$ 884,88
9.7.23	32.11.320	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1 1/8´ (COBRE) OU 3/4´ (FERRO)	m	48,00	R$ 40,99	R$ 49,33	R$ 1.967,52
9.7.24	32.11.350	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1 1/2´ (FERRO)	m	18,00	R$ 49,24	R$ 59,26	R$ 886,32
9.7.25	32.11.340	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 1 5/8´ (COBRE) OU 1 1/4´ (FERRO)	m	24,00	R$ 49,20	R$ 59,21	R$ 1.180,80
9.7.26	32.11.360	CDHU	ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA ELASTOMÉRICA, ESPESSURA DE 19 A 26 MM, PARA TUBULAÇÃO DE 2´ (FERRO)	m	120,00	R$ 59,10	R$ 71,12	R$ 7.092,00
9.7.27	38.07.300	CDHU	PERFILADO PERFURADO 38 X 38 MM EM CHAPA 14 PRÉ-ZINCADA, COM ACESSÓRIOS	m	141,00	R$ 47,15	R$ 56,74	R$ 6.648,15
9.7.28	32.11.150	CDHU	PROTEÇÃO PARA ISOLAMENTO TÉRMICO EM ALUMÍNIO	m²	886,00	R$ 45,69	R$ 54,98	R$ 40.481,34
10			**ELEVADOR**					**R$ 261.214,76**
10.1	CP-ELEVADOR.002	Próprio	ELEVADOR ELÉTRICO, SOCIAL COM ACESSIBILIDADE, CAPACIDADE DE CARGA 600KG, QUANTIDADE DE 8 PASSAGEIROS, VELOCIDADE 1,75 M/S, SEM CASA DE MÁQUINAS, 14 PARADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	CJ	1,00	R$ 261.214,76	R$ 314.345,84	R$ 261.214,76
11			**SERVIÇOS FINAIS**					**R$ 87.096,38**
11.1	55.01.020	CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	5206,00	R$ 16,73	R$ 20,13	R$ 87.096,38
12			**DOCUMENTAÇÃO**					**R$ 83.506,29**
12.1	CO-27389	SETOP	COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS COM ÁREA ATÉ 10.000 M2	m²	5206,00	R$ 0,92	R$ 1,11	R$ 4.789,52
12.2	CP-LAUDO.008	Próprio	LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SPDA, CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV , ALARME DE INCÊNDIO E ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	UN	1,00	R$ 7.742,36	R$ 9.317,16	R$ 7.742,36
12.3	CP-LAUDO.004	Próprio	LAUDO DE INSPEÇÃO DE ELEVADORES / EMISSÃO DO AUTO DE VERIFICAÇÃO DE SEGURANÇA (AVS)	UN	1,00	R$ 7.990,48	R$ 9.615,74	R$ 7.990,48
12.4	CP-TE.001	Próprio	TESTE DE ESTANQUEIDADE NAS INSTALAÇÕES	M	1,00	R$ 3,75	R$ 4,51	R$ 3,75
12.5	CP-001	Próprio	BRIGADA DE INCÊNDIO	UN	1,00	R$ 20.287,52	R$ 24.414,00	R$ 20.287,52
12.6	20005038	SIURB	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS PARA OBTENÇÃO DO AVCB JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS PARA EDIFICAÇÕES DE 5001 À 10000 M2	GL	1,00	R$ 10.479,78	R$ 12.611,37	R$ 10.479,78
12.7	TRA.001	Próprio	TRATATIVAS TÉCNICAS E ADMINISTRATIVAS JUNTO A ÓRGÃOS PÚBLICOS	UND	1,00	R$ 5.581,46	R$ 6.716,73	R$ 5.581,46
12.8	CP-HID.012	Próprio	TESTE HIDROSTÁTICO	CJ	1,00	R$ 8.138,22	R$ 9.793,53	R$ 8.138,22
12.9	CP-ELE.CONC.002	Próprio	REAPRESENTAÇÃO DO PROJETO NA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA	UN	1,00	R$ 11.807,44	R$ 14.209,07	R$ 11.807,44
12.10	TRA.002	Próprio	APROVAÇÃO DE PROJETO E OBTENÇÃO DO CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES	CJ	1,00	R$ 6.685,76	R$ 8.045,64	R$ 6.685,76

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - ANEXO 7

00-027-44-002-TPF-PO-ORC-ANX-007-A

OBJETO	REFORMA GERAL - EDIFÍCIO DO FÓRUM REGIONAL II – SANTO AMARO – ALEXANDRE DUMAS	**BDI**	20,34%
LOCAL	SÃO PAULO/SP	**PROCESSO Nº**	2025/91306
TABELAS	SINAPI - 09/2026 / SBC - 10/2026 / SICRO3 - 07/2026 / ORSE - 07/2026 / SEDOP - 03/2026 / SEINFRA - 028 / SICOR-MG - 04/2026 / IOPES - 05/2026 / SIURB - 07/2026 / SIURB INFRA - 07/2026 / SUDECAP - 07/2026 / CDHU – 203 / FDE - 07/2026 / AGESUL - 06/2026 / AGETOP CIVIL - 06/2026 / AGETOP RODOVIARIA - 06/2026 / CAEMA - 12/2019 / EMBASA - 06/2026 / CAERN - 01/2026 / COMPESA - 06/2026 / EMOP - 09/2026 / DERPR - 08/2025 / SCO - 09/2026	**DATA**	22/10/2026
ENCARGOS SOCIAIS	SEM DESONERAÇÃO	**REVISÃO**	A

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA DE PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT (R$)	VALOR UNIT COM BDI (R$)	TOTAL SEM BDI (R$)
13			**LAUDO**					**R$ 7.086,81**
13.1	CP-LAUDO.006	Próprio	LAUDO DE ANÁLISE DA QUALIDADE DO AR INTERIOR	UN	3,00	R$ 2.362,27	R$ 2.842,76	R$ 7.086,81
14			**MANUTENÇÃO PREVENTIVA**					**R$ 135.363,95**
14.1	MP.001	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA PARA DETECÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO	MÊS	12,00	R$ 600,00	R$ 722,04	R$ 7.200,00
14.2	MP.002	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	MÊS	12,00	R$ 500,00	R$ 601,70	R$ 6.000,00
14.3	MP.012	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA PARA BOMBAS HIDRÁULICAS	MÊS	4,00	R$ 600,00	R$ 722,04	R$ 2.400,00
14.4	MP.003	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA PARA BOMBA DE INCÊNDIO	MÊS	12,00	R$ 300,00	R$ 361,02	R$ 3.600,00
14.5	MP.005	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA PARA HIDRANTES	MÊS	12,00	R$ 500,00	R$ 601,70	R$ 6.000,00
14.6	MP011	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA PARA PORTAS CORTA-FOGO	MÊS	12,00	R$ 500,00	R$ 601,70	R$ 6.000,00
14.7	CP-MP.009	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO	MÊS	12,00	R$ 5.261,44	R$ 6.331,62	R$ 63.137,28
14.8	62.01.05	EMBASA	MANUTENÇÃO EM CABINE E SUBESTAÇÃO ABRIGADA (SF6) DE 13,8 KV A 69 KV	UN	12,00	R$ 462,54	R$ 556,62	R$ 5.550,48
14.9	MP010	Próprio	MANUTENCAO PREVENTIVA DO ELEVADOR NOVO	MÊS	12,00	R$ 693,78	R$ 834,89	R$ 8.325,36
14.10	43.01.01	EMBASA	OPERACAO ASSISTIDA E TREINAMENTO DE OPERADORES PARA SISTEMAS DE PEQUENO PORTE,Q<=50L/S	MES	1,00	R$ 7.116,83	R$ 8.564,39	R$ 7.116,83
14.11	19.12.19	EMBASA	MANUTENÇÃO E PARAMETRIZAÇÃO DE SISTEMA SUPERVISORIO, INCLUINDO CLP, UTR, SISTEMA SCADA (HARDWAREE SOFTWARE)E SOFTWARE)	UN	12,00	R$ 370,03	R$ 445,29	R$ 4.440,36
14.12	MP.013	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE GRUPO GERADOR	MÊS	12,00	R$ 749,06	R$ 901,42	R$ 8.988,72
14.13	MP.014	Próprio	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DO SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA	MÊS	12,00	R$ 550,41	R$ 662,36	R$ 6.604,92
							TOTAL (R$)	**R$ 65.279.663,05**
							BDI (%)	**20,34%**
							TOTAL C/ BDI (R$)	**R$ 26.765.703,87**

ÉRICA DE PAULA COSTA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 5068889941
ART: 2620261655559