# ANEXO I-E - Relatório de Resultado da Pesquisa de Preços



**Nº do processo:** 2026/00089436
**Critério de julgamento:** Provimento CSM nº 2724/2023
**Composição do preço:** Não excluir valores
**Objeto:** SERVIÇOS DE LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA E RESERVATÓRIOS EM DIVERSOS PRÉDIOS DA 1ª RAJ - CONTRATAÇÃO.

**Condições de pagamento:**
**Garantia/validade mínima:**
**Validade da proposta:**
**Data da pesquisa:** 13/08/2026

| Órgão | Setor origem | Nº pedido/ano | Classificação econômica |
|---|---|---|---|
| TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo | SAAB 2.2.1.3 - Seção de Controle de Contratos de Infraestrutura Predial | 0000001/2025 | Despesa |

| Empresas que apresentaram preços | CPF/CNPJ | Contato | Telefone | E-mail | Validade prop. | Data envio prop. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 - BANCO DE PREÇOS - COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | | |

**Valores a licitar**

| Nº | Código | Descrição lote/item | Unid. | Qt. licitar por parcela | Parcelas | Periodicidade | Compras. gov | SIAFISICO | P001 | Referência | Valor por parcela | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | 55.0101 | Serviço de limpeza e desinfecção de caixa dágua e/ou reservatório | UNID | 1 | 5 | Semestral | | 90310 | 74.812,45 | **74.812,45** | **74.812,45** | 374.062,25 |
| | | | | | | | | Valor total da proposta por participante: | 74.812,45 | 74.812,45 | 74.812,45 | **374.062,25** |

**Informações do contrato**

**Nº Pedido:** 0000001/2025

**Tipo de contratação:** Licitação

**Existe contrato vigente para o objeto:** Sim

**Motivo do pedido:** Término de vigência contratual (ordinário)

| Contrato | Nº processo | Objeto | Contratada | CNPJ | Vigência |
|---|---|---|---|---|---|

**Objeto deste pedido está inserido na Proposta Orçamentária Setorial(POS) vigente?** Sim

**Relatório de Pesquisa de Preços**

Instrução Normativa TJSP n.º 006/2024

**Processo SAJ n.º 2026/089.436**

## 1. Objeto (inc. I do art. 3º)

Trata-se de pesquisa de preços estimada para contratação de serviços de limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios, nos prédios que compõem a 1ª Região Administrativa Judiciária – Grande São Paulo (1ª RAJ), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

## 2. Caracterização das fontes consultadas (incisos III do art. 3º)

| Fonte | Descrição | Páginas |
|---|---|---|
| Banco de Preços **(inc. I e II do art. 4º)** | Plataforma contratada pelo TJ/SP para facilitar a pesquisa e comparação de preços praticados pela administração pública. | 2557/2601 |
| Compras.gov.br **(inc. I e II do art. 4º)** | Ferramenta de pesquisa de preços do Governo Federal que disponibiliza dados e informações de compras públicas. | 2602/2608 |
| PNCP **(inc. I e II do art. 4º)** | Portal Nacional de Contratações Públicas - Sítio oficial em que estão publicadas as informações sobre as contratações públicas. | 2609/2620 |
| TJSP **(inc. II do art. 4º)** | Contratações similares do próprio Tribunal de Justiça/SP. | - |
| Mídia especializada **(inc. III do art. 4º)** | Pesquisa publicada em mídia especializada/tabela de referência. | |
| Pesquisa direta com fornecedor **(inc. IV do art. 4º)** | Pesquisa realizada com empresas no mercado privado. | - |
| Base Nacional de Notas Fiscais **(inc. V do art. 4º)** | Pesquisa na base nacional de notas fiscais disponibilizada no Portal Nacional de Contratações Públicas. | - |

## 3. Série de preços coletados (inc. IV do art. 3º) e indicação clara do valor estimado (inc. VIII do art. 3º)

| Item | Descrição dos Serviços Contratados | Preço Referencial = custos pesquisados no Banco de Preços, calculados segundo a média e mediana de valores ofertados nessa fonte | |
|---|---|---|---|
| | | Valor Total Semestral | Valor Total 30 (trinta) Meses |
| 01 | Contratação de serviços de limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios nos prédios que compõem a 1ª Região Administrativa Judiciária – Grande São Paulo (1ª RAJ) do TJ/SP. | **R$ 74.812,45** | **R$ 374.062,25** |

Os expedientes que deram suporte aos preços estão instruídos nos expedientes de páginas 2557/2601 **(Banco de Preços).**

Os valores referenciais para a contratação são: **R$ 74.812,45 (Valor total semestral), que totaliza R$ 374.062,25 (Valor total trinta meses).**

**4. Justificativa para a utilização, isolada ou combinada, dos parâmetros de pesquisa (inc. V do art. 3º) e inc. I e II do art. 4º)**

Conforme informado no item 2 - Caracterização das fontes consultadas (inc. III do art. 3º), fizemos consultas nos sites do Banco de Preços, Compras.gov.br e Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, insertos nos expedientes de páginas 2557/2620. Diante disso, a presente pesquisa de preços foi realizada de forma combinada, buscando nas referidas plataformas de consultas, parâmetros de custos aceitáveis para a Contratação de serviços de limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios nos prédios que compõem a 1ª Região Administrativa Judiciária – Grande São Paulo (1ª RAJ), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

**5. Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado (inc. VI, art. 3.º)**

Para a definição do custo estimado, foram utilizados os preços obtidos em pesquisas realizadas no Banco de Preços, adotando como valor referencial a média e mediana de valores, conforme consta dos aludidos expedientes de consultas encartados nos documentos que destacamos acima.

**6. Justificativa para a metodologia aplicada (inc. VII do art. 3º)**

Para melhor entendimento e organização dos trabalhos, destacamos abaixo as justificativas e metodologias adotadas em cada uma das plataformas.

**Banco de Preços** >> As pesquisas encartadas nos expedientes de páginas 2557/2601 foram consideradas como referencial de custos para a contratação de empresa para limpeza e desinfecção de caixas d'água e reservatórios, nos prédios que compõem a 1ª RAJ – Grande São Paulo do TJ/SP, segundo a média e mediana dos valores pesquisados.

**Compras.gov.br** >> As pesquisas encartadas nos expedientes de páginas 2602/2608 não foram consideradas como comparativo de preços, pois, para uma aferição precisa de valores estimados e especificação dos serviços realizados, essa plataforma encaminha a consulta para o PNCP, cujas pesquisas apresentamos abaixo.

**Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)** >> Encartamos expedientes de consultas nos expedientes de páginas 2609/2620, e apresentamos no quadro abaixo os contratos e/ou certames relacionados:

| ÓRGÃO | INSTRUMENTO /CONTRATO n.º | VALOR CONTRATADO | OBJETO | OBSERVAÇÃO |
|---|---|---|---|---|
| Comando do Exército - Base de Administração e Apoio do Comando Militar Oeste - Campo Grande/MS | Contrato n.º 00002/2026 | Valor Contratado R$ 34.689,60 | Trata-se de manutenção e higienização de reservatório de água - 9° Regimento. | Não localizamos contrato formalizado nesta plataforma |
| Prefeitura Municipal de Cataguases/MG | Edital n.º 90064/2025 | Valor Total Estimado da Compra R$ 330.126,04<br><br>Valor Total Homologado da Compra R$ 108.388,00 | Trata-se de contratação de empresa especializada em prestação de serviços de desinsetização, desratização e limpeza de caixas d'água, para atender às demandas da Secretaria de Saúde da Prefeitura do Município de Cataguases-MG. | Não localizamos contrato formalizado nesta plataforma |
| Procuradoria-Geral do Estado de Roraima/RR | Contrato n.º 69/2025 | Valor Contratado R$ 316.080,00 | Prestação de serviços de dedetização, limpeza dos reservatórios de água e/ou caixa d'água em todas as instalações do Ministério Público na Capital e nas Promotorias de Justiça do Interior. | Não localizamos contrato formalizado nesta plataforma |
| Secretaria da | Contrato n.º | Valores | Trata-se de Contratação de serviço de | Não localizamos |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Segurança Pública/SP | 00830/2021<br><br>Contrato n.º 00831/2026 | Contratados R$ 14.500,00 e R$ 6.050,00 | desinsetização, desratização e higienização de reservatório de água potável. | contrato formalizado nesta plataforma |
| CASA CIVIL – Secretaria de Governo e Relações Institucionais | Contrato n.º 00006/2026 | Valor Total Estimado da Compra R$ 13.977.672,84<br><br>Valor Total Homologado da Compra R$ 13.874.664,00 | Contratação de serviços de Facilities Management para o edifício do Escritório Regional de Governo, no município de Presidente Prudente/SP, da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra. | Não localizamos contrato formalizado nesta plataforma |

## 7. Justificativa para escolha dos fornecedores (inc. IX do art. 3º) e (inc. I do art. 4º)

A presente pesquisa de custos foi realizada mediante consulta em plataformas de preços públicos, conforme descrevemos no item 2. Assim sendo, não fizemos pesquisas com fornecedores do mercado privado.

## 8. Servidores responsáveis (inc. II do art. 3º)

Luís Eduardo Praxedes, matrícula 310.949, Escrevente Técnico Judiciário.

## 9. Conclusão da pesquisa de preços realizada.

A conclusão da pesquisa de preços foi conduzida com base na IN nº 006/2024, ocasião em que foram consultadas as plataformas Banco de Preços, Compras.gov.br e Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, conforme expedientes insertos nas páginas 2557/2620. Destacamos que a adoção do preço referencial do Sistema do Banco de Preços, se deu pelos motivos que explicitamos no item 6 deste relatório, mediante a média e mediana dos preços obtidos, aferidos dos expedientes de consultas encartados às págs. 2557/2601, conforme consta da Planilha Formação de Preços de páginas 2622/2624, e do Quadro Resultado da Pesquisa de página 2625.

Destarte, informo que o item do Siafísico (90310) consta no Quadro Resultado da Pesquisa de página 2625 e o código do Catálogo Compras consta na página 2621.

Assim, cumpridos os requisitos legais, encaminhamos os presentes autos, pugnando pelo prosseguimento da matéria.

São Paulo, data registrada em sistema.

**Luís Eduardo Praxedes**
**Escrevente Técnico Judiciário**
**SAAB 5.2.2.1**