ANEXO 9 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CDHU - Versão 201 - Data Base: fevereiro de 2026

FÓRUM DA COMARCA DE ITAPORANGA

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO SEM BDI (R$)	VALOR DO ITEM SEM BDI (R$)
1		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**33.348,86**
1.1		**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**33.348,86**
1.1.1	CPU 1.1	CPU	Administração de obra (* medições apuradas proporcionalmente à execução financeira mensal)	un*	1,00	33.348,86	33.348,86
2		**ADEQUAÇÕES DE ESPAÇOS E REPAROS HIDRASSANITÁRIOS**					**111.684,78**
2.1		**MOBILIZAÇÃO**					**8.390,34**
2.1.1	02.02.160	CDHU 201	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UNMES	8,00	1.017,42	8.139,36
2.1.2	02.05.202	CDHU 201	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	3,00	28,34	85,02
2.1.3	02.05.060	CDHU 201	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	12,00	13,83	165,96
2.2		**ADEQUAÇÃO DAS SALAS**					**39.464,84**
2.2.1	04.05.020	CDHU 201	Retirada de piso em tacos de madeira	M2	105,93	13,63	1.443,83
2.2.2	21.02.050	CDHU 201	Revestimento vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, com impermeabilizante acrílico	M2	105,96	185,72	19.678,89
2.2.3	20.10.040	CDHU 201	Rodapé de madeira de 7 x 1,5 cm	M	14,25	46,69	665,34
2.2.4	04.05.100	CDHU 201	Retirada de rodapé inclusive cordão em madeira	M	18,96	3,41	64,65
2.2.5	04.08.020	CDHU 201	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	1,00	25,18	25,18
2.2.6	04.08.040	CDHU 201	Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas	M	10,00	1,93	19,30
2.2.7	04.08.060	CDHU 201	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	5,00	15,10	75,50
2.2.8	17.02.120	CDHU 201	Emboço comum	M2	2,00	24,76	49,52
2.2.9	17.02.220	CDHU 201	Reboco	M2	2,00	14,61	29,22
2.2.10	24.04.260	CDHU 201	Porta de segurança de abrir em grade de aço SAE 1045 chapeada, diâmetro 1´, completa, sem têmpera e revenimento	M2	1,89	3.882,62	7.338,15
2.2.11	28.01.550	CDHU 201	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	1,00	303,75	303,75
2.2.12	33.11.050	CDHU 201	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	5,46	52,84	288,51
2.2.13	24.04.220	CDHU 201	Grade de segurança em aço SAE 1045, diâmetro 1´, sem têmpera e revenimento	M2	1,68	1.972,61	3.313,98
2.2.14	33.02.060	CDHU 201	Massa corrida a base de PVA	M2	4,00	16,45	65,80
2.2.15	33.10.020	CDHU 201	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	4,00	31,99	127,96
2.2.16	40.05.020	CDHU 201	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	1,00	33,48	33,48
2.2.17	04.01.040	CDHU 201	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos	M2	44,18	35,93	1.587,39
2.2.18	14.40.040	CDHU 201	Recolocação de divisórias em chapas com montantes metálicos	M2	44,18	50,35	2.224,46
2.2.19	38.04.040	CDHU 201	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	5,00	47,54	237,70
2.2.20	40.06.040	CDHU 201	Condulete metálico de 3/4´	CJ	1,00	43,64	43,64
2.2.21	39.21.020	CDHU 201	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	10,00	3,76	37,60
2.2.22	17.01.020	CDHU 201	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	2,12	854,24	1.810,99
2.3		**REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS**					**14.011,27**
2.3.1	04.07.040	CDHU 201	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras apoiadas	M2	64,79	7,56	489,81
2.3.2	04.11.020	CDHU 201	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	16,00	49,68	794,88
2.3.3	04.07.060	CDHU 201	Retirada de sistema de fixação ou tarugamento de forro	M2	64,79	5,68	368,01
2.3.4	04.30.060	CDHU 201	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	28,15	9,08	255,60
2.3.5	04.11.080	CDHU 201	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	7,00	63,50	444,50
2.3.6	46.02.070	CDHU 201	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	32,00	85,84	2.746,88
2.3.7	46.02.050	CDHU 201	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	49,71	298,26
2.3.8	49.01.016	CDHU 201	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	6,00	95,50	573,00
2.3.9	44.20.060	CDHU 201	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	16,00	80,42	1.286,72
2.3.10	44.20.230	CDHU 201	Tubo de ligação para sanitário	UN	8,00	39,80	318,40
2.3.11	44.20.300	CDHU 201	Bolsa para bacia sanitária	UN	8,00	18,76	150,08

ANEXO 9 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CDHU - Versão 201 - Data Base: fevereiro de 2026

FÓRUM DA COMARCA DE ITAPORANGA

2.3.12	47.04.090	CDHU 201	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4´	UN	1,00	608,28	608,28
2.3.13	47.04.050	CDHU 201	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2´	UN	7,00	564,94	3.954,58
2.3.14	18.11.042	CDHU 201	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	6,00	115,46	692,76
2.3.15	22.20.020	CDHU 201	Recolocação de forros fixados	M2	64,79	15,89	1.029,51
2.4		**ADEQUAÇÃO DE CARCERAGEM**					**46.363,15**
2.4.1	04.05.020	CDHU 201	Retirada de piso em tacos de madeira	M2	25,90	13,63	353,02
2.4.2	04.09.020	CDHU 201	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	13,87	35,25	488,92
2.4.3	14.11.231	CDHU 201	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe B	M2	3,60	133,01	478,84
2.4.4	10.01.040	CDHU 201	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	25,20	10,15	255,78
2.4.5	11.03.090	CDHU 201	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,14	565,58	79,18
2.4.6	01.23.222	CDHU 201	Furação para 12,5mm x 100mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	UN	9,00	15,60	140,40
2.4.7	11.05.040	CDHU 201	Argamassa graute	M3	0,27	457,36	123,49
2.4.8	17.02.020	CDHU 201	Chapisco	M2	8,72	7,79	67,93
2.4.9	17.02.140	CDHU 201	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	8,72	30,29	264,13
2.4.10	46.03.050	CDHU 201	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	5,80	120,19	697,10
2.4.11	46.01.050	CDHU 201	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	6,30	54,56	343,73
2.4.12	47.02.050	CDHU 201	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2´ - linha especial	UN	1,00	204,44	204,44
2.4.13	46.01.020	CDHU 201	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	6,30	34,19	215,40
2.4.14	47.02.020	CDHU 201	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	2,00	69,56	139,12
2.4.15	44.01.030	CDHU 201	Bacia turca de louça - 6 litros	UN	2,00	929,71	1.859,42
2.4.16	01.23.254	CDHU 201	Furação de 1´ em concreto armado	M	0,40	270,37	108,15
2.4.17	47.04.050	CDHU 201	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2´	UN	2,00	564,94	1.129,88
2.4.18	17.01.020	CDHU 201	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,52	854,24	444,21
2.4.19	17.03.040	CDHU 201	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	M2	25,90	43,31	1.121,73
2.4.20	24.04.220	CDHU 201	Grade de segurança em aço SAE 1045, diâmetro 1´, sem têmpera e revenimento	M2	12,41	1.972,61	24.480,09
2.4.21	24.04.250	CDHU 201	Porta de segurança de abrir em grade de aço SAE 1045, diâmetro 1´, completa, sem têmpera e revenimento	M2	3,36	2.620,45	8.804,71
2.4.22	33.11.050	CDHU 201	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	15,77	52,84	833,29
2.4.23	33.10.041	CDHU 201	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	95,45	39,08	3.730,19
2.5		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**3.455,18**
2.5.1	05.07.050	CDHU 201	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	3,64	136,23	495,87
2.5.2	55.01.020	CDHU 201	Limpeza final da obra	M2	186,12	15,90	2.959,31
3		**REPAROS NA COBERTURA, RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL, BOMBAS DE RECALQUES**					**271.635,43**
3.1		**MOBILIZAÇÃO**					**2.119,32**
3.1.1	02.05.202	CDHU 201	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	60,00	28,34	1.700,40
3.1.3	02.05.080	CDHU 201	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	M	12,00	34,91	418,92
3.2		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**11.761,11**
3.2.1	04.03.040	CDHU 201	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	743,01	9,08	6.746,53
3.2.2	04.18.360	CDHU 201	Remoção de condutor aparente diâmetro externo acima de 6,5 mm	M	247,80	6,70	1.660,26
3.2.3	04.30.020	CDHU 201	Remoção de calha ou rufo	M	260,75	5,22	1.361,12
3.2.4	04.02.110	CDHU 201	Retirada de estrutura em madeira pontaletada - telhas perfil qualquer	M2	132,00	15,10	1.993,20
3.3		**COBERTURA**					**116.747,01**
3.3.1	16.03.020	CDHU 201	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	743,01	80,95	60.146,66
3.3.2	16.33.052	CDHU 201	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	260,75	161,63	42.145,03
3.3.3	15.01.220	CDHU 201	Estrutura pontaletada para telhas onduladas	M2	132,00	109,51	14.455,32
3.4		**JUNTAS DE DILATAÇÃO**					**15.627,00**

ANEXO 9 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - CDHU - Versão 201 - Data Base: fevereiro de 2026

FÓRUM DA COMARCA DE ITAPORANGA

3.4.1	03.09.060	CDHU 201	Remoção manual de junta de dilatação ou retração, inclusive apoio	M	130,10	7,30	949,73
3.4.2	04.09.020	CDHU 201	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	26,02	35,25	917,21
3.4.3	32.07.160	CDHU 201	Junta de dilatação elástica a base de poliuretano	CM3	13.010,00	0,30	3.903,00
3.4.4	32.07.120	CDHU 201	Mangueira plástica flexível para junta de dilatação	M	130,10	12,31	1.601,53
3.4.5	32.09.020	CDHU 201	Chapa de aço em bitolas medias	KG	248,49	24,34	6.048,25
3.4.6	33.11.050	CDHU 201	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	26,02	52,84	1.374,90
3.4.7	33.10.020	CDHU 201	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	26,02	31,99	832,38
3.5		**ESCADA MARINHEIRO**					**13.069,62**
3.2.1	24.03.080	CDHU 201	Escada marinheiro com guarda corpo (em aço galvanizado)	M	9,00	1.399,34	12.594,06
3.2.2	33.11.050	CDHU 201	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	9,00	52,84	475,56
3.6		**CARPETE SALÃO DO JÚRI**					**58.643,10**
3.6.1	04.06.060	CDHU 201	Retirada de rodapé inclusive cordão em material sintético	M	74,62	1,14	85,07
3.6.2	04.06.020	CDHU 201	Retirada de piso em material sintético assentado a cola	M2	222,89	5,03	1.121,14
3.6.3	17.01.050	CDHU 201	Regularização de piso com nata de cimento	M2	239,93	32,11	7.704,15
3.6.4	21.04.110	CDHU 201	Revestimento com carpete para tráfego intenso, uso comercial, tipo bouclê de 6 mm	M2	239,93	203,29	48.775,37
3.6.5	21.20.100	CDHU 201	Recolocação de rodapé e cordões sintéticos	M	74,62	12,83	957,37
3.7		**RESERVATÓRIO SUPERIOR**					**11.697,57**
3.7.1	03.09.020	CDHU 201	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	47,91	18,27	875,32
3.7.2	01.23.100	CDHU 201	Demolição de concreto armado com preservação de armadura, para reforço e recuperação estrutural	M3	0,61	514,15	313,63
3.7.3	01.23.020	CDHU 201	Limpeza de armadura com escova de aço	M2	20,33	10,02	203,71
3.7.4	01.23.056	CDHU 201	Tratamento de armadura com produto anticorrosivo a base de zinco	M2	20,33	70,30	1.429,20
3.7.5	33.01.050	CDHU 201	Estucamento e lixamento de concreto	M2	20,33	44,00	894,52
3.7.6	46.01.080	CDHU 201	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 85 mm, (3´), inclusive conexões	M	3,44	130,99	450,61
3.7.7	46.01.060	CDHU 201	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 60 mm, (2´), inclusive conexões	M	3,44	85,21	293,13
3.7.8	32.16.070	CDHU 201	Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster	M2	47,86	77,25	3.697,19
3.7.9	47.01.080	CDHU 201	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3´	UN	2,00	784,93	1.569,86
3.7.10	47.01.060	CDHU 201	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 2´	UN	1,00	256,81	256,81
3.7.11	04.30.060	CDHU 201	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	8,88	9,08	80,63
3.7.12	33.10.030	CDHU 201	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	42,95	38,02	1.632,96
3.8		**RESERVATÓRIO INFERIOR**					**19.746,06**
3.8.1	03.09.020	CDHU 201	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	76,94	18,27	1.405,69
3.8.2	32.16.070	CDHU 201	Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster	M2	76,94	77,25	5.943,62
3.8.3	33.10.030	CDHU 201	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	92,00	38,02	3.497,84
3.8.4	17.01.020	CDHU 201	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	2,64	854,24	2.255,19
3.8.5	04.12.040	CDHU 201	Retirada de motor de bomba de recalque	UN	2,00	83,75	167,50
3.8.6	43.10.130	CDHU 201	Conjunto motor-bomba (centrífuga) 3/4 cv, monoestágio, Hman= 10 a 16 mca, Q= 12,7 a 8 m³/h	UN	2,00	2.968,05	5.936,10
3.8.7	47.05.040	CDHU 201	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 1 1/2´	UN	2,00	270,06	540,12
3.9		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**22.224,64**
3.9.1	39.20.010	CDHU 201	Recolocação de condutor aparente com diâmetro externo até 6,5 mm	M	247,80	7,96	1.972,49
3.9.2	05.07.050	CDHU 201	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	2,56	136,23	348,75
3.9.3	05.07.100	CDHU 201	Transporte de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto Classe D	T	11,89	276,86	3.291,86
3.9.4	05.09.008	CDHU 201	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	11,89	922,99	10.974,35
3.9.5	11.18.060	CDHU 201	Lona plástica preta - uso geral	M2	78,94	2,17	171,30
3.9.6	55.01.020	CDHU 201	Limpeza final da obra	M2	222,75	15,90	3.541,73
3.9.7		CDHU ADAPTADO	LAUDO DE AFERIÇÃO DO SISTEMA DE SPDA, COM A REALIZAÇÃO DE TESTES NECESSÁRIOS.	UN	1,00	1.924,16	1.924,16
VALOR TOTAL SEM BDI							**416.669,07**
VALOR DO BDI							**20,34%**
VALOR TOTAL COM BDI							**501.419,56**

FABIO OLIVEIRA SANTOS
CREA-SP 5063178387-SP
ART Nº 2620251114650