



Câmara Municipal de Santa Isabel

Estado de São Paulo

Paraíso da Grande São Paulo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

Número do processo Eletrônico: 9264/ 2024

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para Contratação de Empresa Especializada em Serviços Técnicos em Sistemas de Proteção Contra Incêndio, com a finalidade de Renovação de AVB, vistoria para detectar a necessidade ou não de manutenção e reparos dos equipamentos de segurança, e se estão em conformidade com o Decreto Estadual nº 63.911/2018, bem como a emissão de documentos técnicos para a requisição da renovação do AVCB do prédio da Câmara de Santa Isabel.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Tendo em vista que o AVCB – Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros vence em 23.06.2024, e a necessidade de vistoria para detectar a necessidade ou não de manutenção e reparos dos equipamentos de segurança, e se estão em conformidade com o Decreto Estadual nº 63.911/2018, bem como a emissão de documentos técnicos para a requisição da renovação do AVCB do prédio da Câmara de Santa Isabel.

2 – ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Administrativa	MARICÉLIA DOSSANTOS

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá realizar a vistoria prévia dos equipamentos de segurança contra incêndio e emitir relatório técnico. Solicitar da vistoria do Corpo de Bombeiros e acompanhar todo o processo. Emitir as ARTs



Câmara Municipal de Santa Isabel

Estado de São Paulo

Paraíso da Grande São Paulo

necessárias e demais documentos, bem como efetuar o treinamento de Brigada.

4 – DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES

As especificações e quantidades estão descritas nas propostas iniciais já apresentadas, tendo em vista que foi necessária a realização de visita “in loco”.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com o §1º do art.18 da Lei 14.133/2021, com base no Plano de Contratações Anual, as quais dispõem sobre os procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, a pesquisa de preços, foi realizada conforme abaixo:

5.1. Fontes Consultadas

Foram realizadas pesquisas de preços de mercado, junto a 03 (três) empresas prestadoras de serviço do mesmo ramo da contratação deste objeto, a fim de identificar nestas contratações do melhor desconto, bem como a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da Administração. As empresas que apresentaram as propostas foram:

1. PROJECT INC PROJETOS E CONSULTORIA LTDA. – CNPJ n.º 24.068.874/0001-49 – VALOR TOTAL R\$ 6.800,00;
2. DRD2 ENGENHARIA LTDA. – CNPJ n.º 51.774.619/0001-94 – VALOR TOTAL R\$ 9.717,95;
3. GERAL MAIS PROJETOS DE INCÊNCIO LTDA. – CNPJ n.º 41.876.1222/0001-23 – VALOR TOTAL R\$ 17.546,00;

Entretanto para maior lisura foram consultados os preços constantes do Portal Nacional de Compras Públicas, através do site <https://licitamaisbrasil.com.br/pesquisa-precos>, onde foram constatados os valores em atenção ao que preceitua o artigo 23, parágrafo §1º incisos I, II e IV.

Insta esclarecer que em consulta junto ao PNCP, alguns itens não constam



Câmara Municipal de Santa Isabel

Estado de São Paulo

Paraíso da Grande São Paulo

do portal, tendo em vista a recente edição da Lei 14.133/2021, bem como a empregabilidade do referido veículo nos órgãos públicos.

Série de preços coletados: Os preços coletados estão discriminados no documento planilha de composição de preços abaixo elencados:

Relatório de Pesquisa de Preços

Data da Pesquisa: 14/05/2024

Unidade Federativa: SP

Objeto Pesquisado: AVCB

Órgão: Araçatiguama **Local:** Araçatiguama/SP

Ato nº: 21/2024 **Id da Contratação PNCP:** 58993577000121-1-000021/2024

Descrição: Contratação de serviços técnicos de atualização de projeto e renovação de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros AVCB

Quantidade: 1 **Unidade de Medida:** Serviço **Valor Unitário Estimado:** 14.742,67 **Valor Total Estimado:** 14.742,67 **Tipo:** Material **Quantidade Homologada:** 1 **Valor Unitário Homologado:** 7.500,00 **Valor Total Homologado:** 7.500,00 **CNPJ/CPF Fornecedor:** 11749350000171 **Nome ou Razão Social:** ANASTÁCIO ENGENHARIA **Porte da Empresa:** ME **Código do País:** BRA **Data da Homologação:** 10/05/2024

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA **Local:** Serra Negra/SP

Ato nº: 231/2024 **Id da Contratação PNCP:** 44847663000111-1-000231/2024

Descrição: RENOVAÇÃO DE AVCB DO CENTRO DE CONVENÇÕES MUNICIPAL

Quantidade: 1 **Unidade de Medida:** UNIDADE **Valor Unitário Estimado:** 11.750,00 **Valor Total Estimado:** 11.750,00 **Tipo:** Serviço **Quantidade Homologada:** **Valor Unitário Homologado:** 0,00 **Valor Total Homologado:** 0,00 **CNPJ/CPF Fornecedor:** **Nome ou Razão Social:** **Porte da Empresa:** **Código do País:** **Data da Homologação:**

Órgão: PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA **Local:** Dracena/SP

Ato nº: 157/2023 **Id da Contratação PNCP:** 44880060000111-1-000157/2023

Descrição: Ref.a prestação serviço de Contratação de empresa



Câmara Municipal de Santa Isabel

Estado de São Paulo

Paraíso da Grande São Paulo

especializada para execução de obras instalações de prevenção e combate a incêndio, nos termos do Decreto Estadual nº 63.911/2018, da edificação destina a serviços diversos da municipalidade, localizada a 1393 na Av. Alcides Chacon Couto, conforme o projeto aprovado no Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo sob o nº 016729/3514403/2023.

Quantidade: 1 **Unidade de Medida:** UN **Valor Unitário Estimado:** 48.600,00 **Valor Total Estimado:** 48.600,00 **Tipo:** Serviço **Quantidade Homologada:** 1 **Valor Unitário Homologado:** 48.600,00 **Valor Total Homologado:** 48.600,00 **CNPJ/CPF Fornecedor:** 11416033000133 **Nome ou Razão Social:** CAMARGO & MANCHINI LTDA - ME **Porte da Empresa:** Demais **Código do País:** BRA **Data da Homologação:** 31/10/2023

Órgão: CONS. REG. DE CORRET. DE IMOVEIS 2.REGIAO SP **Local:** São Paulo/SP

Ato nº: 1/2022 **Id da Contratação PNCP:** 62655246000159-1-000001/2022

Descrição: Contratação de serviços de empresa especializada para ELABORAÇÃO DE PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO, incluindo Documentos Técnicos, Especificações Técnicas, Planilhas de Quantitativos e Custos, Planilhas de Composição de Custos Unitários de Serviços e Cronograma Físico-Financeiro para imóvel situado à Avenida Indianópolis 1706, objetivando a obtenção AVCB parcial, considerando as instalações atuais para verificação de possibilidade de reaproveitamento

Quantidade: 1 **Unidade de Medida:** UNIDADE **Valor Unitário Estimado:** 12.025,00 **Valor Total Estimado:** 12.025,00 **Tipo:** Serviço **Quantidade Homologada:** 1 **Valor Unitário Homologado:** 7.999,00 **Valor Total Homologado:** 7.999,00 **CNPJ/CPF Fornecedor:** 35147368000161 **Nome ou Razão Social:** MINERVA ENGENHARIA LTDA **Porte da Empresa:** ME **Código do País:** BRA **Data da Homologação:** 21/02/2022

Resumo do Relatório

Quantidade de Órgãos Pesquisados: 4

Quantidade de Itens Pesquisados: 4

Item	Quantidade	Valor Unitário Homologado	Valor Total Homologado
SERVIÇOS TÉCNICOS DE	1	7.500,00	7.500,00



Câmara Municipal de Santa Isabel

Estado de São Paulo

Paraíso da Grande São Paulo

ATUALIZAÇÃO DE PROJETO E RENOVAÇÃO DE AVCB (AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS) PARA PREVENÇÃO E COMBATE DE INCÊNDIOS PARA O PARQUE DA MINA DO OURO.			
RENOVAÇÃO DE AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) - INCLUSO ART	1	0,00	0,00
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO AVCB	1	48.600,00	48.600,00
Elaboração / análise projeto - engenharia	1	7.999,00	7.999,00

Valor Unitário Médio: 16.024,75

Mediana: 7.999,00

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Considerando os preços praticados no mercado, o valor médio para a realização dos serviços é de **R\$ 11.354,65 (ONZE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E SESENTA E CINCO CENTAVOS)**.

No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

Assim, considerando os três orçamentos prévios fornecidos, bem como o quadro comparativo, verificamos que a empresa PROJECT INC PROJETOS E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 24.068.874/0001-49, apresentou menor valor, qual seja, R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).



Câmara Municipal de Santa Isabel

Estado de São Paulo

Paraíso da Grande São Paulo

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Tendo em vista que a pretensa contratação trata de atendimento solução única e estas já foram atendidas em outras oportunidades por uma única empresa, a opção pelo parcelamento do objeto não se faz necessária, nem pode ser justificado, sendo somente o fornecimento de forma parcelada.

8. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não há a necessidade de tomada de providências ou adequações para a solução da prestação de serviço a ser efetivada.

10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declaro para os devidos fins, que existe viabilidade para referida contratação, tendo em vista que o PCA, apesar de não ter considerado o serviço, devido ao problema ter aparecido somente este ano, deixou reservas de valores com a finalidade de serviços emergenciais. Portanto, o valor ora apresentado não excede a nenhum programa dentro do Orçamento da Câmara estimado na Lei Orçamentária Anual – LOA – Promulgada em janeiro deste ano através da Lei nº 3.216/2024.

11. DO PREÇO E DA MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO

Conforme levantamento de mercado efetuado e devidamente demonstrado neste, a contratação se dará por Dispensa de Licitação Por Menor Preço, conforme inciso II do art. 75 da Lei 14.133/2021, onde a empresa PROJECT INC PROJETOS E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 24.068.874/0001-49, apresentou menor valor, qual seja, R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais). Junta-se neste momento as certidões da empresa, demonstrando estar apta a ser contratada.

Santa Isabel, 14 de Junho de 2024.

MARICÉLIA DOS SANTOS
Secretária Administrativa