



PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI

OBRA:

DIMENSÕES / ÁREAS

LOCAL:

BAIRRO:
Vargem Grande Paulista

BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS NÃO DESONERADOS
GOV.SP / CPOS 185 - FEV 2022, CEF / SINAP - MAIO2022,
PMSP / SIURB - JAN 2022

TIPO DE OBRA:

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

ITENS	SIGLA	% ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3,00% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS 2,00%)	ISS	2,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0,00% OU 4,50 % - DESONERAÇÃO)	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Vargem Grande Paulista, 03 de Maio de 2024.

Josué Silveira Ramos
Prefeito

Soeli Aparecida Valério Ramos
Secretaria de Educação

Arq. Francisco Bispo de Oliveira
SEPLHAM - Diretor Deptº de Projetos
Resp. Técnico Projeto Básico
CAU A57864-9

Engº Renato Andrade Ribeiro
DOSM - Deptº de Obras Municipais
Responsável Técnico Fiscalização da Obra
CREA 0600146218-2/D - SP