



PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI

OBRA: Construção de quadra de areia Construção de quadra de areia com drenagem em espinha de peixe, alambrado, calçada.	DIMENSÕES / ÁREAS	
	Terreno:	3.766,00 m²
LOCAL: BAIRRO: JD. SÃO LUCAS Vargem Grande Paulista	Quadra:	792,00 m²
	PMSP/SIURB - JUL 2023, GOV.SP/CPOS 191 - AGO2023, GOV.SP/FDE - JUL 2023	

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

ITENS	SIGLA	% ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3,00% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS 2,00%)	ISS	2,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0,00% OU 4,50 % - DESONERAÇÃO)	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Vargem Grande Paulista, 19 de Outubro de 2023.

Josué Silveira Ramos
Prefeito

Cel. Eronides Lima Pereira
Secretario Municipal de Esportes e Juventude

Arq. Francisco Bispo de Oliveira
SEPLAM - Diretor Deptº de Projetos
Resp. Técnico Projeto Básico
CAU A57864-9

Engº Renato Andrade Ribeiro
DOM - Deptº de Obras Municipais
Responsável Técnico Fiscalização da Obra
CREA 0600146218-2/D - SP