



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA					
OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS REFORMA		DIMENSÕES / ÁREAS Terreno 1.681,50 m² Construção 397,83 m²			
LOCAL: RUA IBIRAPUERA E RUA JABAQUARA, Nº 100 - JARDIM SÃO LUCAS VARGEM GRANDE PAULISTA		BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS ONERADOS (SEM DESONERAÇÃO) SINAPI/CEF-DEZ2024 PMSP/SIURB-JUL2024 GOV.SP/CDHU 196-NOV2024 GOV.SP/FDE-JUL2024			
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
1	CANTEIRO DE OBRAS				4.706,40
1.1	PLACA DE OBRA				4.706,40
17030002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - (PMSP / SIURB)	M2	12,00	392,20	4.706,40
2	SERVIÇOS PRELIMINARES				5.000,37
2.1	LIMPEZA DO TERRENO				5.000,37
100973	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	73,03	9,22	673,34
97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3XKM	1.095,45	3,95	4.327,03
3	FUNDAÇÕES				3.271,96
3.1	FUNDAÇÃO PROFUNDA				780,84
101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	12,00	65,07	780,84
3.2	ESCAVAÇÃO				76,64
96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	0,56	136,86	76,64
3.3	LASTROS E ENCHIMENTOS				14,84
100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	0,09	164,89	14,84
3.4	FORMAS				827,18
96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	5,68	145,63	827,18
3.5	ARMADURA				340,20
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	KG	5,77	14,92	86,09
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	KG	23,08	11,01	254,11
3.6	CONCRETO				241,21
94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	0,56	430,73	241,21
3.7	EMBASAMENTO				991,05
101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	0,94	1.054,31	991,05
4	ESTRUTURA				3.418,23
4.1	FORMAS				2.836,82
92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	3,75	245,98	922,43
92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	5,68	337,04	1.914,39
4.2	ARMADURA				340,20
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	KG	5,77	14,92	86,09
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	KG	23,08	11,01	254,11
4.3	CONCRETO				241,21
94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	0,56	430,73	241,21
5	VEDOS				21.339,30
5.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO				7.282,33
103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	4,41	105,88	466,93
103339	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	54,87	124,21	6.815,40
5.2	DIVISÓRIAS				13.651,16



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

OBRA:		UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS REFORMA		DIMENSÕES / ÁREAS Terreno 1.681,50 m² Construção 397,83 m²	
LOCAL:		RUA IBIRAPUERA E RUA JABAQUARA, Nº 100 - JARDIM SÃO LUCAS VARGEM GRANDE PAULISTA		BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS ONERADOS (SEM DESONERAÇÃO) SINAPI/CEF-DEZ2024 PMSP/SIURB-JUL2024 GOV.SP/CDHU 196-NOV2024 GOV.SP/FDE-JUL2024	
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	53,55	152,93	8.189,40
102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	15,72	347,44	5.461,76
5.3	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS				405,81
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	1,29	76,29	98,41
03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos - (GOV.SP/CDHU196)	M2	43,48	7,07	307,40
6	COBERTURA				10.872,99
6.1	ESTRUTURA				599,78
92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	22,43	26,74	599,78
6.2	TELHAMENTO				5.732,24
94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	22,43	72,56	1.627,52
94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	36,00	114,02	4.104,72
6.3	CALHA / RUFO METÁLICO				2.953,12
94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	6,05	91,35	552,67
100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	39,00	61,55	2.400,45
6.4	LIMPEZA				1.357,97
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	512,44	2,65	1.357,97
6.5	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS				229,88
97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	48,60	4,73	229,88
7	ESQUADRIAS				24.435,76
7.1	PORTAS DE MADEIRA				11.148,74
90847	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	2,00	1.063,62	2.127,24
90849	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	6,00	1.104,93	6.629,58
90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	2,00	1.195,96	2.391,92
7.2	PORTAS DE FERRO				9.844,35
8001004	PORTA EM FERRO PERFILADO, MEIO VIDRO COM SUBDIVISÕES - ABRIR, 1 FOLHA - (PMSP / SIURB)	M2	2,52	1.412,67	3.559,93
100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	3,36	642,75	2.159,64
24.02.480	Portinhola de abrir em chapa, para 'passa pacote', completa, sob medida - (GOV.SP/CDHU196)	M2	1,00	1.435,82	1.435,82
17001042	PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA, 2 FOLHAS - (PMSP / SIURB)	M2	4,00	672,24	2.688,96
7.3	FERRAGENS				1.764,52
91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	8,00	176,66	1.413,28
100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	4,00	87,81	351,24
7.4	VIDROS				185,53
102170	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	0,60	309,22	185,53
7.5	BARRAS DE APOIO				1.418,12
100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	4,00	354,53	1.418,12
7.6	DEMOLIÇÃO / RETIRADA				74,50
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	5,88	12,67	74,50



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA					
OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS REFORMA		DIMENSÕES / ÁREAS Terreno 1.681,50 m² Construção 397,83 m²			
LOCAL: RUA IBIRAPUERA E RUA JABAQUARA, Nº 100 - JARDIM SÃO LUCAS VARGEM GRANDE PAULISTA		BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS ONERADOS (SEM DESONERAÇÃO) SINAPI/CEF-DEZ2024 PMSP/SIURB-JUL2024 GOV.SP/CDHU 196-NOV2024 GOV.SP/FDE-JUL2024			
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				8.253,06
8.1	ENTRADA DE ENERGIA E TELEFONE				3.584,77
101503	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	2.050,90	2.050,90
9080004	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/300DAN - (PMSP / SIURB)	UN	1,00	1.533,87	1.533,87
8.2	ELETRODUTOS				1.093,80
91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	25,00	12,54	313,50
97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	25,00	14,98	374,50
9002098	ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTO ENTERRADO, COM CONCRETO - (PMSP / SIURB)	M	10,00	40,58	405,80
8.3	CONDUTORES				2.042,75
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	100,00	4,94	494,00
92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	50,00	28,27	1.413,50
98261	CABO TELEFÔNICO CCI-50 1 PAR, INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	25,00	5,41	135,25
8.4	QUADROS E CAIXAS				802,06
97881	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	2,00	144,65	289,30
101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	512,76	512,76
8.5	PONTOS DE ENERGIA				196,26
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	39,06	39,06
92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	2,00	78,60	157,20
8.6	DISJUNTORES				497,53
93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	20,00	14,47	289,40
93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	59,49	59,49
93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	69,94	69,94
93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	78,70	78,70
8.7	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				35,89
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	35,89	35,89
9	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				10.130,02
9.1	LIGAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA				538,64
95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	236,70	236,70
95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	158,79	158,79
95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	143,15	143,15
9.2	RESERVAÇÃO DE ÁGUA				1.283,26
102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	2,00	641,63	1.283,26
9.3	REDE DE ÁGUA FRIA / TUBULAÇÃO				1.126,68
89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	48,00	15,17	728,16
89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	18,00	22,14	398,52
9.4	REDE DE ÁGUA FRIA / ACESSÓRIOS				44,00
89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	32,24	32,24



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA					
OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS REFORMA		DIMENSÕES / ÁREAS Terreno 1.681,50 m² Construção 397,83 m²			
LOCAL: RUA IBIRAPUERA E RUA JABAQUARA, Nº 100 - JARDIM SÃO LUCAS VARGEM GRANDE PAULISTA		BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS ONERADOS (SEM DESONERAÇÃO) SINAPI/CEF-DEZ2024 PMSP/SIURB-JUL2024 GOV.SP/CDHU 196-NOV2024 GOV.SP/FDE-JUL2024			
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
89380	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	11,76	11,76
9.5	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO / TUBULAÇÃO				102,99
89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	3,00	34,33	102,99
9.6	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO / ACESSÓRIOS				34,32
89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	2,00	17,16	34,32
9.7	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS / TUBULAÇÃO				5.256,48
89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	88,27	59,55	5.256,48
9.8	APARELHOS SANITÁRIOS				793,40
86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	793,40	793,40
9.9	SERVIÇOS DIVERSOS				950,25
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	UN	1,00	17,45	17,45
9005060	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO - (PMSP / SIURB)	M2	3,60	259,11	932,80
10	REVESTIMENTOS				5.311,16
10.1	CHAPISCO				1.295,40
87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	27,65	7,73	213,73
87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	27,65	39,12	1.081,67
10.2	AZULEJO				4.015,76
87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	56,56	71,00	4.015,76
11	PISOS				7.580,87
11.1	LASTROS E ENCHIMENTOS				2.553,51
100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	3,47	164,89	572,17
87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	3,47	570,99	1.981,34
11.2	REVESTIMENTO DE PISOS				3.533,24
87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	69,47	50,86	3.533,24
11.3	ARREMATE DE PISOS E ESCADAS				571,25
88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	73,90	7,73	571,25
11.4	SOLEIRAS				115,11
98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	0,90	127,90	115,11
11.5	DEMOLIÇÕES				807,76
104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	6,46	125,04	807,76
12	PINTURAS				54.548,45
12.1	PINTURA EM TETO				7.314,19
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	311,64	6,12	1.907,24
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	311,64	17,35	5.406,95
12.2	PINTURA EM PAREDES INTERNAS				17.579,22



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA					
OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS REFORMA		DIMENSÕES / ÁREAS Terreno 1.681,50 m² Construção 397,83 m²			
LOCAL: RUA IBIRAPUERA E RUA JABAQUARA, Nº 100 - JARDIM SÃO LUCAS VARGEM GRANDE PAULISTA		BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS ONERADOS (SEM DESONERAÇÃO) SINAPI/CEF-DEZ2024 PMSP/SIURB-JUL2024 GOV.SP/CDHU 196-NOV2024 GOV.SP/FDE-JUL2024			
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	907,08	4,94	4.480,98
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	907,08	14,44	13.098,24
12.3	PINTURA EM PAREDES EXTERNAS / MUROS / RAMPA				19.484,46
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	1.005,39	4,94	4.966,63
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	1.005,39	14,44	14.517,83
12.4	PINTURA EM MADEIRA				5.942,49
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	124,32	28,64	3.560,52
102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	124,32	19,16	2.381,97
12.5	PINTURA EM METAL				4.228,09
100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	71,24	29,47	2.099,44
100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	71,24	29,88	2.128,65
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				102.176,67
13.1	GUIAS E SARJETAS				11.403,79
94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	101,00	45,70	4.615,70
94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	8,00	49,25	394,00
94281	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	107,31	42,19	4.527,41
94293	EXECUÇÃO DE SARJETÃO DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 100 CM BASE X 20 CM ALTURA. AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	11,41	163,60	1.866,68
13.2	PAVIMENTAÇÃO / INTERTRAVADO				49.943,49
17002031	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM - (PMSP / SIURB)	M2	303,51	32,88	9.979,41
100323	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	15,17	164,92	2.501,84
92406	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	303,51	123,43	37.462,24
13.3	CALÇADAS				25.155,43
94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	267,23	91,13	24.352,67
105005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	3,60	222,99	802,76
13.4	SINALIZAÇÃO				594,26
102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M	65,20	5,31	346,21
102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	4,32	57,42	248,05
13.5	ABRIGO DE LIXO				3.856,99
17003083	ABRIGO PARA LIXO EM ALVENARIA - REVESTIMENTO EXTERNO COM ARGAMASSA E INTERNO COM AZULEJOS - (PMSP / SIURB)	UN	1,00	3.856,99	3.856,99
13.6	MURO DE FECHAMENTO				1.852,90
103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	17,50	105,88	1.852,90
13.7	DEMOLIÇÃO				9.369,81
97636	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	303,51	24,63	7.475,45
104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M3	15,15	125,04	1.894,36
14	PAISAGISMO				2.491,17
14.1	GRAMA, INCLUSIVE PREPARO DO SOLO				1.615,82



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

OBRA:		UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS REFORMA		DIMENSÕES / ÁREAS Terreno 1.681,50 m² Construção 397,83 m²	
LOCAL:		RUA IBIRAPUERA E RUA JABAQUARA, Nº 100 - JARDIM SÃO LUCAS VARGEM GRANDE PAULISTA		BASE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS ONERADOS (SEM DESONERAÇÃO) SINAPI/CEF-DEZ2024 PMSP/SIURB-JUL2024 GOV.SP/CDHU 196-NOV2024 GOV.SP/FDE-JUL2024	
CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT. (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	74,12	21,80	1.615,82
14.2	ADUBOS				875,35
98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	74,12	4,95	366,89
98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024 - (SINAPI/CEF-DEZ2024)	M2	74,12	6,86	508,46
15	LIMPEZA	5.752,62			
15.1	LIMPEZA DE OBRA				5.752,62
17004001	LIMPEZA GERAL DA OBRA - (PMSP / SIURB)	M2	397,83	14,46	5.752,62

SUB-TOTAL	R\$	269.289,03
	BDI 22,27%	59.970,67
TOTAL GERAL	R\$	329.259,70
(Trezentos e vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e nove reais e setenta centavos)		

Vargem Grande Paulista, 19 de Fevereiro de 2025

Piter Santos
Prefeito

Dr. Leandro Degasper Martins
Secretário de Saúde

Arqº Angelo Adriano do Prado
Diretor Deptº de Planejamento Urbano
CAU A99624-6
RRT 15267802

Engº Gustavo Lopes Miguel
Deptº de Obras Municipais
Responsável Técnico Fiscalização da Obra
CREA 5069309450-SP
ART 28027230231404835