



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo descrever “Especificações Técnicas, Normas, Serviços e Materiais” a serem rigorosamente observados e aplicados pela EXECUTANTE, na REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JOSÉ ARI DOS SANTOS, Rua Ibirapuera e Rua Jabaquara, nº 100 – Jardim São Lucas – Vargem Grande Paulista.

Condições Gerais

A **EXECUTANTE** deverá, durante todo o período de execução da obra, garantir a continuidade de prestação dos serviços. Toda ocorrência que, de alguma forma, venha a prejudicar o andamento dos serviços, deverá ser comunicada imediatamente e, quando possível antecipadamente pela **EXECUTANTE**, à **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE PAULISTA – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE / DEPTº DE PLANEJAMENTO URBANO (PMVGP – SEPLHAM/DPU). E SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS / DEPTº DE OBRAS MUNICIPAIS (PMVGP – SEOSM/DOM).**

Deverá ser afixada pela **EXECUTANTE**, placa de identificação conforme modelos anexos do **Governo Federal** e da **PMVGP**, contendo para a placa da Prefeitura, dentre outras, as seguintes informações:

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE PAULISTA
SECRETARIA DE SAÚDE

OBRA – REFORMA DA U.B.S. JOSÉ ARI DOS SANTOS.

PROJETO BÁSICO – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE
FISCALIZAÇÃO – SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº / INÍCIO DA OBRA / PREVISÃO ENTREGA DA OBRA
/MODALIDADE / DIMENSÃO DA OBRA / TOTAL CONTRATADO
EXECUÇÃO - RESP. / CREA – ART / NOME

A empresa concorrente que não apresentar capacitação técnica para execução da obra e preços acima das tabelas oficiais aqui apresentadas poderá ser excluída da Licitação.

Será obrigatória visita prévia ao local da obra para fins de conhecimento e/ou confirmação das informações fornecidas através do Projeto Básico, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária Estimativa, mediante solicitação antecipada à **PMVGP - SEOSM/DOM.**

A empresa concorrente não poderá alegar desconhecimento do local da obra e das condições para sua execução.



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

As propostas enviadas devem obedecer rigorosamente ao projeto e memoriais fornecidos, devendo constar nas mesmas que a empresa proponente é obrigada a dar orientação técnica até a completa execução e perfeito funcionamento das instalações.

As soluções técnicas adotadas estão todas indicadas nas pranchas de desenhos e detalhes construtivos, aos quais se junta o presente memorial para fornecer dados e especificações para a apresentação do preço global ou parcial para a execução dos trabalhos ora descritos. Assim sendo, a empresa concorrente deverá ter completo conhecimento das necessidades da obra, devendo ter previstos todos os elementos necessários à perfeita montagem e funcionamento das instalações.

As exigências aqui formuladas são as mínimas que devem reger cada caso, devendo prevalecer sempre os Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais e Federais, Normas e Instruções dos Fabricantes e das Companhias Concessionárias de Serviços Públicos, que apresentem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as constantes neste memorial.

Quando houver necessidade de alterações, devido às condições exigidas pela obra, estas deverão ser devidamente autorizadas pelo **DPU - Departamento de Planejamento Urbano e DOM - Departamento de Obras Municipais**, e as alterações efetuadas, deverão ser indicadas no projeto pela contratada, e entregue à **PMVGP**.

Caberá à **CONTRATADA** após o término de cada instalação ou serviço, a atualização e cadastramento nos respectivos Projetos, mediante elaboração da As Built da obra, com as alterações introduzidas durante sua execução e aprovadas pela **PMVGP - SEPHAM /DPU - SEOSM/DOM**.

Caso ocorra a necessidade de qualquer alteração de especificação e/ou dimensionamento constante dos Projetos, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária, a **CONTRATADA** deverá providenciar as mudanças e cálculos necessários decorrentes, submetendo à **PMVGP - SEPLHAM/DPU - SEOSM/DOM** para aprovação.

A **CONTRATADA** fornecerá os materiais de primeira linha, mão-de-obra qualificada e na quantidade necessária à disposição, para execução desde o funcionamento provisório até a entrada em operação da instalação, e todas as ferramentas e equipamentos necessários à execução dos trabalhos e que atendam aos prazos demarcados no cronograma da obra. É responsável integralmente por toda a segurança do pessoal e dos equipamentos, tendo a precaução na prevenção de acidentes, incluindo a manutenção de iluminação suficiente para a realização de serviços noturnos para a eliminação de riscos desnecessários.

A **FISCALIZAÇÃO**, para a inspeção dos serviços, terá livre acesso ao local onde os trabalhos estejam sendo preparados ou executados. Deverão ser fornecidos todos os meios para tal inspeção, incluindo ensaios e outras informações, quando necessárias, à respeito de qualquer material empregado.

Qualquer serviço executado com mão-de-obra de baixo padrão ou materiais de qualidade inferior à especificação, ou ainda executado diferentemente do projeto



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

será desmanchado e refeito pela **CONTRATADA** sem quaisquer ônus para a **Administração Municipal**.

A utilização de mão de obra, equipamento e/ou material não orçado ou não previsto em projeto e/ou memorial, diferente das especificações existentes, deverão ser previamente aprovados pela **PMVGP - SEPHLAM/DPU - SEOSM/DOM**.

Para os materiais, equipamentos, serviços e instalações que integram o Projeto Básico de Arquitetura, o Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária Estimativa foram observadas, preferencialmente, a normas e especificações contidas nos documentos e catálogos oficiais dos seguintes órgãos e entidades, as quais deverão ser cumpridas e aplicadas, rigorosamente, durante todo o período de execução da obra:

CEF – SINAPI / DEZ2024

PMSP / SIURB / JUL2024

GOV.SP / CDHU 196 / NOV2024

FDE / GOV.SP,

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas,

Concessionárias de Prestação de Serviços Públicos - ENEL, Sabesp, etc.,

Entidades e Órgãos legalmente reconhecidos - IPT, Conselhos de Classe, Institutos de Profissionais, etc. e/ou outros oficiais.

NOTA: Todos os Componentes e serviços indicados no Projeto Básico de Arquitetura, no Memorial Descritivo e na Planilha Orçamentária Estimativa deverão ser executados rigorosamente de acordo com as especificações constantes dos **“CATÁLOGOS DE COMPONENTES E SERVIÇOS”** de cada órgão.

Em caso de dúvida ou divergência, prevalecerão sobre estas, as prescrições constantes das normas, Desenhos ou subseqüentes acordos escritos.

Para dirimir quaisquer dúvidas sobre especificações técnicas, quantitativos de materiais, serviços e preços, a empresa concorrente deverá apresentar Documentação Técnica e Composição de Preços.

A **CONTRATADA** deverá manter as áreas de serviço devidamente limpas e em ordem durante o andamento das obras. Uma vez finalizados os serviços, removerá as sobras de materiais inúteis e o entulho para Bota-fora licenciado. Procederá a remoção de todo equipamento que lhe pertencer, os barracões, e deixará o local completamente limpo e desimpedido de elementos que foram usados na execução dos serviços.

Materiais, ferramentas e equipamentos, deverão estar dispostos no canteiro de obras de maneira organizada e funcional. Metais e louças sanitárias, ferragens, esquadrias, equipamentos e outros, deverão permanecer protegidos contra eventuais danos.

Deverão ser mantidas limpas as calçadas e vias públicas sem detritos, entulhos ou qualquer outro produto proveniente da obra.

Todos os materiais, equipamentos e acessórios que compõem cada serviço, mesmo que vistoriados separadamente, somente serão aceitos pela **PMVGP - SEPHLAM /DPU - SEOSM/DOM** após constatação de conformidade com o Projeto Básico de Arquitetura, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

Estimativa, e de seu correto funcionamento e, quando couber, mediante a realização de testes em todas as instalações.

Os reparos, substituições e/ou modificações que se apresentem necessárias ao correto funcionamento da unidade, mesmo que solicitados pela **PMVGP - SEPLHAM /DPU - SEOSM/DOM** serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**.

Para os casos que forem omissos neste memorial descritivo, dever-se-á seguir as indicações dos desenhos e vice-versa.

Se houver divergências entre o projeto e o memorial descritivo, prevalecerá o especificado nos desenhos, devendo o fato, de qualquer forma, ser comunicado à **FISCALIZAÇÃO**.

INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS E COMPLEMENTARES À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

Disposições Gerais

A apresentação do Projeto Básico de Arquitetura é feita por meio de Desenhos e deste Memorial Descritivo com todas as informações necessárias à sua perfeita compreensão.

Descrição do Projeto Básico de Arquitetura

Reforma da edificação existente compreendendo a construção de área de serviços, troca de pisos (parcial), substituição de divisórias, substituição de portas, revitalização da cobertura, realocação do abrigo da caixa d'água, pintura geral interna e externa, instalação de guias e sarjetas na Rua Jabaquara e no estacionamento interno, execução de calçada e rampa de acessibilidade na Rua Jabaquara e na Rua Ibirapuera, instalação de pavimento intertravado no estacionamento, construção de abrigo de lixo e plantio de grama.

Descrição do Terreno

Terreno consolidado.

Elementos de Memorial e Projeto

Fazem parte deste projeto:

- Projeto Básico de Arquitetura, contendo plantas de todos os pavimentos, cortes e fachadas.
- Memorial Descritivo e de Especificações

Materiais e mão de obra

Todos os materiais a serem empregados nesta obra deverão estar de acordo com o especificado na documentação técnica fornecida pela **PMVGP/SEPLHAM-DPU**, de primeira qualidade e enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras. A mão de



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

obra deverá ser especializada (em todos os níveis da obra) a fim de se garantir a qualidade e perfeita execução dos serviços.

Pessoal empregado

A CONTRATADA é totalmente responsável pelo pessoal empregado na obra, não só quanto às obrigações trabalhistas, mas também quanto à segurança e prevenção de acidentes de seus funcionários, boas condições de trabalho e o comportamento dos mesmos.

É também responsável pela segurança e prevenção de acidentes no caso de acesso ao canteiro de obras de pessoas estranhas aos serviços.

Alterações de projeto

Alterações no Projeto só serão permitidas após autorização expressa pelo autor do projeto básico.

Equipamentos, Ferramentas e E.P.I.'s

Em todas as etapas da obra, todos os funcionários e outros que visitarem a obra deverão estar protegidos por E.P.I.'s - Equipamentos de Proteção Individual compatíveis com as funções desempenhadas por cada funcionário.

O fornecimento de E.P.I.'s, Equipamentos para a obra como Betoneira, Vibrador de concreto, Carrinho de mão, Andaimas, Serras e equipamentos elétricos e de Ferramentas como enxadas, pás, martelo, talhadeira, cortador de piso, espuma para acabamento de reboco, lápis de carpinteiro, etc. será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**.

1. CANTEIRO DE OBRAS

Placa de Obra

As Placas da Obra serão confeccionada em chapa de aço nº 18, galvanizado com tratamento anticorrosivo padrão e instalada na obra com pontaletes de 75mm x 75mm, os modelos serão disponibilizados pela Prefeitura, e a mesma deverá ser afixada antes do início da obra junto ao alinhamento do terreno.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Limpeza do Terreno

Compreende a remoção mecanizada de todo entulho gerado durante a execução da obra através de caminhão basculante de 6,00 m³ e transporte até bota fora licenciado.



3. FUNDAÇÕES

Fundação profunda

Será composta de brocas e baldrames de concreto e armadura de aço, sobre os baldrames serão executadas as alvenarias.

Lastros e Enchimentos

Sobre o terreno em corte ou aterro perfeitamente compactado, será executada uma base para o lastro de pedra britada, devidamente apiloada, na espessura de 5 cm.

Formas

Deverão ser de tábua, sarrafo e pontalete. As formas deverão contar com engravatamento reforçado, com espaçamento máximo de 60 cm, serão devidamente escoradas e com suas juntas bem seladas para evitar a fuga da nata de concreto.

Armadura

As ferragens deverão ser afastadas das formas, no mínimo 20 mm através de “pastilhas” de concreto ou espaçadores de plástico.

Concreto

Todo concreto da infraestrutura deverá ter Fck de 25 Mpa. Em qualquer circunstância o Concreto deverá ser perfeitamente adensado com uso de vibrador, tomando-se os devidos cuidados para não deslocar ou afetar as armaduras. Todo concreto lançado deverá obedecer a especificação de características constantes do Projeto.

Impermeabilização

Será executada impermeabilização das vigas baldrames e alvenaria de base, com argamassa impermeável e pintura com tinta betuminosa, de acordo com as especificações das Normas vigentes.

4. ESTRUTURA

Formas

Deverão ser de tábua, sarrafo e pontalete. As formas deverão contar com engravatamento reforçado, com espaçamento máximo de 60 cm, serão devidamente escoradas e com suas juntas bem seladas para evitar a fuga da nata de concreto.

Armadura

As ferragens deverão ser afastadas das formas, no mínimo 20 mm através de “pastilhas” de concreto ou espaçadores de plástico.

Concreto

Todo concreto deverá ter Fck de 25 Mpa. Em qualquer circunstância o Concreto deverá ser perfeitamente adensado com uso de vibrador, tomando-se os devidos



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

cuidados para não deslocar ou afetar as armaduras. Todo concreto lançado deverá obedecer a especificação de características constantes do Projeto.

5. VEDOS

Alvenaria

Serão utilizados blocos de concreto tipo "vedação", nas seguintes dimensões e características: 14 x 19 x 39 cm e blocos aparentes nos locais indicados em projeto, seguindo o padrão existente no local;

Os blocos serão assentados com argamassa mista de cal hidratada, cimento e areia. Para garantir a aderência perfeita entre os pilares e os panos de Alvenaria as faixas de Concreto entre ambos deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de areia lavada e cimento com traço 1:3 espessura 5 mm.

Divisórias

Em chapas de gesso para Drywall em estrutura metálica e nos sanitários divisória tipo cabine, em painel de granilite, na espessura de 3,00 cm, assentado com argamassa colante.

6. COBERTURA

Estrutura

Na área de serviços e no abrigo da caixa d'água será executada trama de madeira composta por terças para telhas metálicas, com madeiramento de peroba do norte (cupiúba) ou equivalente.

A Contratada deverá tomar as precauções adequadas para evitar amassamento, distorções e deformações das peças de madeira ou qualquer outro tipo de equipamento ou material de construção causadas por manuseio impróprio durante o embarque, desembarque e armazenamento.

O manuseio das partes estruturais durante a montagem deverá ser cuidadoso, de modo a evitar danos nestas partes. As partes estruturais que sofrerem avarias deverão ser reparadas ou substituídas pela Contratada, de acordo com as solicitações da Fiscalização.

Telhamento

O cobrimento da área de serviços e do abrigo da caixa d'água será feito com telhas de aço/alumínio e=0,5mm e deverão ser instaladas novas telhas estruturais de fibrocimento e=8mm conforme indicado em projeto. A cobertura deverá apresentar estanqueidade perfeita e as falhas serão corrigidas.

Acessórios de fixação das telhas

Deverão ser utilizados os acessórios indicados pelos fabricantes das telhas.



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

Calha / Rufo metálico

Deverá ser substituída a calha existente na junção dos dois telhados, será utilizada calha em chapa de aço galvanizada número 24 com desenvolvimento de 50,00 cm. Deverão ser instalados rufos e pingadeiras em chapa de aço galvanizado chapa 24 com desenvolvimento de 33,00 cm no abrigo da caixa d'água.

Serviço Parciais

Revisão, escovação e limpeza de toda superfície com jato de alta pressão.

7. ESQUADRIAS

Portas de Madeira

Deverão obedecer integralmente aos detalhes do projeto, terem suas medidas verificadas previamente na obra. Todas as esquadrias deverão ser devidamente protegidas após seu assentamento até a entrega final da Obra.

As portas de passagem serão fornecidas e instaladas com batentes, guarnições e ferragem completa.

Portas de ferro

Deverão obedecer integralmente aos detalhes do projeto, terem suas medidas verificadas previamente na obra. Todas as esquadrias deverão ser devidamente protegidas após seu assentamento até a entrega final da Obra.

Ferragens

De 1ª qualidade, marcas e modelos a definir. Fechaduras dos banheiros do tipo tranqueta.

Vidros

Vidro impresso com espessura de 4,00 mm fixado com baguete.

Barras de apoio

Deverão ser instaladas barras de apoio nos sanitários de deficientes físicos de acordo com a NBR 9050.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução das Instalações Elétricas deverão estar de acordo com as especificações das Normas Técnicas (ABNT) e da ENEL. Os serviços deverão ser executados de acordo com o andamento da Obra, devendo ser observadas as seguintes disposições: emprego de ferramentas apropriadas; o raio mínimo de curvatura dos tubos não deve ser inferior a 6 vezes o diâmetros dos mesmos; durante a concretagem, todas as pontas dos tubos devem ser fechadas por meio de caps ou fita resistente; a caixa de inspeção da haste de aterramento deverá ter tampa metálica dotada de alça; antes da



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

enfiação, todas as tubulações e caixas devem ser convenientemente limpas; todas as caixas e quadros nas alvenarias devem ser chumbados com argamassa.

Eletrodutos

Todos os eletrodutos a serem utilizados, deverão estar limpos em seu interior para perfeita enfiação dos condutores. As emendas dos condutores deverão ser executadas de forma sólida e isoladas com fita adequada, garantindo perfeita junção e isolamento.

Condutores

Tipo flexível com bitolas de 2,5 mm² para a instalação elétrica da área de serviços e de 25,00 mm² para ligação do padrão até o quadro de distribuição.

Quadro de Distribuição

Será feita a substituição do quadro existente por quadro em chapa de aço galvanizado do tipo de embutir, porta com fecho, com capacidade para 24 disjuntores.

Caixas de Passagem

As de piso serão de concreto pré moldada, dotadas de tampa de concreto com alça e fundo de brita.

Interruptores e Tomadas

Em circuitos separados e independentes.

Disjuntores

Deverão ser substituídos todos os disjuntores.

Aparelhos de Iluminação

Luminária tipo plafon circular de sobrepor, com LED de 12/13 W.

9. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

As tubulações de água fria deverão ser localizadas, sempre que possível, no meio da alvenaria, garantindo a proteção mecânica. Na execução dos serviços, deverá ser recomendado a utilização de ferramentas e materiais apropriados, utilizando prolongadores, adaptadores, etc, seguindo-se as instruções dos fabricantes de cada material. Deverá ser feita a substituição de material ou equipamento que apresentar defeito após o término dos serviços.

Água Fria

Deverá ser utilizado reservatório em polietileno com capacidade de 500 litros cada. As tubulações serão dotadas de registro de gaveta bruto (na tubulação do barrilete) e registro de gaveta cromado no ramal da área de serviços, a fim que se possa executar



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

manutenção na mesma. Os tubos serão de PVC rígido, soldável, e as conexões a serem utilizadas deverão ser as existentes no mercado, não sendo permitida a criação de curvas através de dobras da tubulação com aplicação de calor. Nas conexões deverá ser utilizado material vedante apropriado.

Esgoto Sanitário e Águas Pluviais

A Rede de Esgoto da área de serviços será executada com tubos de PVC rígido, ponta e bolsa, soldável, linha esgoto, no diâmetro de 50 mm. Os caimentos das tubulações a serem empregados deverão ser definidos nas Normas Técnicas. As caixas de inspeção serão em alvenaria de tijolos maciços, revestidas com argamassa impermeabilizante no traço 1:3 resistentes a limpeza por ferramentas. O destino final das águas servidas deverá ser a rede da SABESP.

Métodos construtivos

Todas as tubulações a serem utilizadas deverão estar limpas em seu interior, e depois de concluídos os serviços, deverão ser efetuados testes de pressão, e caso ocorra vazamentos, as instalações deverão ser refeitas pela CONTRATADA. Os aparelhos como registros de gaveta e torneira, devem ser executados conforme indicado no Projeto de Hidráulica. Toda a tubulação enterrada deverá ser testada antes do fechamento do piso.

Testes a serem executados

Todas as tubulações, registros e peças hidráulicas deverão ser testadas antes de sua fixação ou cobertura final, para que sejam identificados e eliminados possíveis vazamentos.

Materiais

Tubos de Água Fria

Tubos de PVC rígido, soldável, linha marrom (hidráulica), classe 20 ou superior.

Louças e Metais Sanitários

Tanque de louça branca com coluna, 30L.

Tubulação de Esgoto

Tubos de PVC Rígido, branco, ponta e bolsa, linha esgoto, com bolsas dotadas de virolas para junta elástica com anel de borracha, tipo toroidal, linha esgoto.

Conexões de Esgoto

Em PVC rígido, moldados por extrusão, com bolsas dotadas de virolas para junta elástica com anel de borracha, tipo toroidal, linha esgoto.



10. REVESTIMENTOS

Chapisco

O preparo da superfície deverá ser procedido da seguinte forma: sobre a alvenaria molhada e sobre elementos estruturais (pilares, vigas) devidamente limpos com escova de aço e água, chapiscar as superfícies com cimento e areia grossa no traço 1:3, espessura de 0,5 cm.

Emboço Desempenado

Executar emboço com argamassa no traço 1:2:8 com espessura de 17,5mm, tendo especial cuidado com alinhamento e prumo, alisado com desempenadeira, em acabamento uniforme e perfeito.

Azulejos

Nos locais determinados em projeto, serão empregados azulejos, de primeira qualidade, assentados com junta à prumo, da seguinte forma: sobre a alvenaria molhada e sobre pilares, devidamente limpos com escova de aço e água, chapiscar as superfícies com cimento e areia grossa no traço 1:3. Executar emboço (massa grossa) com impermeabilizante. Sobre este emboço perfeitamente seco, assentar os azulejos com argamassa comum. As juntas terão espessura máxima de 3 mm e serão absolutamente niveladas e aprumadas. Em seguida, rejuntar com rejuntamento na cor especificada em projeto. Além disso, os seguintes cuidados deverão ser tomados: antes de a colocação limpar e umedecer os azulejos, tubos e peças galvanizadas e de ferro, em contato direto com a cola, devem ser protegidas com uma demão farta de Neutrol; proteger as paredes durante a cura da cola. Não serão toleradas falhas no assentamento e/ou imperfeição das peças.

11. PISOS

Lastros e Enchimentos

Sobre o terreno em corte ou aterro perfeitamente compactado, será executada uma base para o lastro de concreto de pedra britada número 1, devidamente apiloada, na espessura de 5 cm. O lastro será de concreto com aplicação de primer hidrofugante a base de silano siloxano para superfícies de concreto na espessura de 5 a 7 cm e camada de regularização com 2,00 cm.

Revestimentos de Piso

Serão assentados pisos de cerâmica esmaltada, PEI5 com argamassa colante industrializada e paginação conforme projeto.

Rodapé

Serão executados com cerâmica esmaltada PEI 5, com 7,00 cm de altura.

Soleiras

Serão executadas em granito cinza sem polimento.



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

12. PINTURA

Generalidades

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, devidamente limpas e retocadas. Toda superfície pintada deverá apresentar textura, tonalidade e brilho iguais. Serão empregados somente produtos de primeira qualidade.

Preparação das superfícies para pintura

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc. a preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo às seguintes Normas Gerais:

Deverão ser removidos antecipadamente todas as rebarbas de laminação, pingos de solda, massa de reboco, etc.

As superfícies deverão ser pintadas no máximo 6 horas depois de efetuada a limpeza e antes que ocorram corrosões prejudiciais ou recontaminação.

Recomenda-se não efetuar trabalhos de limpeza à noite.

Paredes internas, externas e forros

A superfície deverá ser limpa, retocada e lixada, eliminando-se todas as manchas e imperfeições da massa. Após, receberão:

Uma demão de Selador Acrílico,

Duas ou três demãos de tinta Acrílica Premium.

Pintura em Madeira

Deverá ser aplicado fundo nivelador alquídico e esmalte sintético com emassamento em todas as portas, batentes, guarnições e rodapés de madeira.

Esquadrias de Ferro

Uma demão de fundo tipo zarcão. Aguardar aproximadamente 2 horas.

Duas demãos de Esmalte Sintético Fosco, diluído com diluente 6870, a 10 ou 15%, ou 20% se for aplicado com revolver; ver especificação técnica, cor a definir.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Guias e sarjetas

Assentamento de guias em trecho reto e em curva e execução de sarjetas e sarjetão em concreto usinado moldado in loco na Rua Jabaquara e no estacionamento interno.



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pavimentação/Intertravado

No estacionamento deverá ser aplicado base de pó de brita com compactação mecânica na espessura de 10,00 cm e sobre o pó de brita aplicar uma camada de 5,00 cm de areia para receber a instalação do pavimento em piso intertravado com blocos de 16 faces de 22 x 11 cm na espessura de 10,00 cm.

Calçadas

Deverá ser executada calçada na Rua Jabaquara, na Rua Ibirapuera e calçadas internas conforme indicado em projeto, deverá ser executada com concreto armado moldado in loco na espessura de 8 cm. Deverão ser executadas rampas de acessibilidade de acordo com a NBR 9050 nos locais indicados em projeto.

Sinalização

Pintura de demarcação de vagas no estacionamento com tinta acrílica na espessura de 10,00 cm e pintura de símbolos para demarcação de vaga de deficiente, idoso e ambulância.

Abrigo de lixo

Execução de abrigo de lixo em alvenaria com revestimento externo em argamassa e interno com azulejos.

Muro de fechamento

Execução de muro de fechamento em alvenaria de blocos de concreto de 14x19x39 cm.

14. PAISAGISMO

Serviços Gerais

Deverá ser realizada limpeza e regularização de toda a área onde será realizado o plantio de grama esmeralda, incluindo o revolvimento e aplicação de adubo em solo.

Fornecimento e Plantio de Grama

Grama esmeralda em placas.



PREFEITURA DE VARGEM GRANDE PAULISTA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

15. LIMPEZA

Limpeza da Obra

A EXECUTANTE deverá entregar a obra acabada e limpa, com todas as instalações em perfeito estado físico e de funcionamento. Os produtos utilizados na limpeza da edificação deverão atender às instruções dos fabricantes de cada material e equipamento, evitando qualquer tipo de dano, perda de qualidade e da garantia. Deverão ser removidos da obra todo entulho, lixo e andaime. Não serão admitidas imperfeições ou ausência de caimento em pisos internos e/ou externos à edificação, que possam comprometer o escoamento total da água ali depositada. Deverão ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e/ou argamassas de todos os pisos, paredes, azulejos, esquadrias, vidros, ferragens, louças e metais sanitários, acessórios e equipamentos elétricos e de qualquer natureza, luminárias, cobertura, etc.

Vargem Grande Paulista, 19 de Fevereiro de 2025

Piter Santos

Prefeito Municipal

Dr. Leandro Degasperi Martins

Secretário de Saúde

Arqº Angelo Adriano do Prado

Diretor de Planejamento Urbano

Autor Projeto Básico Arquitetura

CAU A99624-6

RRT 15267802

Engº Gustavo Lopes Miguel

SEPOM - Deptº de Obras Municipais

Resp. Téc. Fiscalização da Obra

CREA 5069309450 - SP

ART 28027230231404835