PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CÂMARA MUNICIPAL DE BORÁ - SP

ENDEREÇO: PRACA SANTO ANTONIO, 10 - CENTRO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS PEREIRA DA COSTA NETO — **CREA: 507.158.354-0/SP** — ART: xxxxxxxxxx

BASE	**B.D.I.**	**Encargos Sociais**
SINAPI - 04/2026 - São Paulo	**23,0%**	**Sem desoneração**

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Qtd	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINAR / APOIO À OBRA**					**17.306,52**	
1.2			**CANTEIRO DE OBRA**					**14.482,52**	
1.2.1	02.08.020	CPOS/CDHU	Placa de identificação para obra	M2	2,00	889,60	1.094,21	2.188,42	0,51%
1.2.2	02.02.150	CPOS/CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	10,00	999,52	1.229,41	12.294,10	2,89%
1.3			**LIMPEZA DO TERRENO E TERRAPLANAGEM**					**2.824,00**	
1.3.1	07.10.020	CPOS/CDHU	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	400,00	5,74	7,06	2.824,00	0,66%
2			**FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA**					**123.493,29**	
2.1			**LOCAÇÃO DE OBRA**					**10.609,73**	
2.1.1	02.10.020	CPOS/CDHU	Locação de obra de edificação	M2	483,80	17,83	21,93	10.609,73	2,50%
2.2			**FUNDAÇÃO**					**38.054,49**	
2.2.1	06.01.020	CPOS/CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	77,91	56,78	69,84	5.441,23	1,28%
2.2.2	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	960,00	10,15	12,48	11.980,80	2,82%
2.2.3	11.01.130	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	12,80	516,96	635,86	8.139,01	1,92%
2.2.4	11.16.040	CPOS/CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	12,80	191,54	235,59	3.015,55	0,71%
2.2.5	11.18.040	CPOS/CDHU	Lastro de pedra britada	M3	34,78	221,55	272,51	9.477,90	2,23%
2.3			**INFRAESTRUTURA**					**74.829,07**	
2.3.1	07.11.020	CPOS/CDHU	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	65,11	7,70	9,47	616,59	0,15%
2.3.2	09.01.020	CPOS/CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	166,93	109,60	134,81	22.503,83	5,30%
2.3.3	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.043,33	10,15	12,48	13.020,76	3,06%
2.3.4	10.01.060	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	347,78	10,80	13,28	4.618,52	1,09%
2.3.5	11.01.130	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	13,91	516,96	635,86	8.844,81	2,08%
2.3.6	14.01.060	CPOS/CDHU	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	115,93	145,34	178,77	20.724,81	4,88%
2.3.7	32.16.010	CPOS/CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	185,48	19,72	24,26	4.499,74	1,06%
3			**SUPERESTRUTURA**					**176.342,81**	
3.1			**SUPERESTRUTURA**					**176.342,81**	
3.1.1	11.01.130	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	68,54	516,96	635,86	43.581,84	10,26%
3.1.2	11.16.060	CPOS/CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	68,54	132,30	162,73	11.153,51	2,62%
3.1.3	09.02.020	CPOS/CDHU	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	143,92	195,99	241,07	34.694,79	8,16%
3.1.4	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	5.140,73	10,15	12,48	64.156,31	15,10%
3.1.5	10.01.060	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	1.713,58	10,80	13,28	22.756,34	5,35%

4			**PAREDES E PAINÉIS**					**107.835,48**	
4.1			**PAREDES E PAINÉIS**					**107.835,48**	
4.1.1	14.04.210	CPOS/CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	1.015,40	86,34	106,20	107.835,48	25,37%
								424.978,10	**100,00 %**

MARCOS PEREIRA DA COSTA NETO
ENGENHEIRA CIVIL - CREA 507.158.354-0/SP

ADVALDO CELESTINO TEIXEIRA - PRESIDENTE DA CÂMARA
CNPJ: 51.500.643/0001-35
CPF:164.XXX.XXX-38

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DATA BASE:
abr/26

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

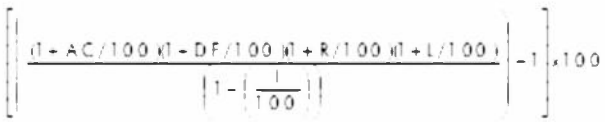
PRAZO PROPOSTO:
INÍCIO: Data da ordem de serviço.
FINAL: 6 meses a partir da data da assinatura do contrato

ITEM	SERVIÇO	UNIDADE	1ª ETAPA PERIODO 6 MESES	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNMES	10,00	17.306,52
		R$	17.306,52	
2	FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M2	483,80	123.493,29
		R$	123.493,29	
3	SUPERESTRUTURA	KG	5.140,73	176.342,81
		R$	176.342,81	
4	PAREDES E PAINÉS	M2	1.015,40	107.835,48
		R$	107.835,48	
			TOTAL	424.978,10

MARCOS PEREIRA DA COSTA NETO
ENGENHEIRA CIVIL - CREA 507.158.354-0/SP
.

ADVALDO CELESTINO TEIXEIRA - PRESIDENTE DA CÂMARA
CNPJ: 51.500.643/0001-35
CPF:164.XXX.XXX-38

CÁLCULO DE BDI CONFORME ACÓRDÃO TCU

Itens	Siglas	%
Taxa de rateio da Administração Central	AC	3,00
Taxa de Despesas Financeiras	DF	0,80
Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento	R	1,93
Taxa de Tributos - COFINS	I	8,00
- ISS		
- PIS		
Taxa de Lucro	L	6,93
Fórmula BDI conforme Acórdão TCU: 	BDI % =	23,00

Praguaçu Paulista, abril de 2026.

MARCOS PEREIRA DA COSTA NETO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 507.158.354-0/SP