

Estudo Técnico Preliminar (ETP)

Objeto: Restauração e Pintura (interna e externa) de 3 unidades do Centro Municipal de Formação Profissional “Prefeito Ideval Paccola”

1. Identificação da Necessidade

- Garantir a preservação do patrimônio público.
- Melhorar a estética e funcionalidade da edificação.
- Prevenir deterioração estrutural causada por infiltrações, fissuras e desgaste da pintura.
- Atender normas de acessibilidade e segurança.

2. Descrição do Objeto

- Serviços de restauração: reparo de fissuras, trincas, reboco e substituição de partes comprometidas.
- Serviços de pintura: aplicação de tinta adequada para ambientes internos e externos, com proteção contra intempéries.
- Adequação de áreas comuns, fachadas (Painel Identificação e Divulgação dos Cursos Oferecido) e elementos arquitetônicos.
- Limpeza e preparação das superfícies.

3. Justificativa

- O prédio apresenta desgaste visível (descascamento, infiltrações, manchas).
- A restauração é necessária para prolongar a vida útil da estrutura.
- A pintura contribui para a valorização do espaço e melhor atendimento ao público, bem como, a padronização das cores utilizadas pelo CMFP.
- Cumprimento das normas técnicas da ABNT (NBR 15575 – desempenho de edificações, NBR 13245 – pintura de edificações).

4. Alternativas Consideradas

Manutenção corretiva mínima: apenas pintura superficial (não recomendada, pois não resolve problemas estruturais).

Restauração completa com pintura: solução mais adequada, garante durabilidade e preservação.

Reforma parcial: apenas áreas críticas (risco de comprometer uniformidade estética e funcional).

5. Requisitos Técnicos

- Uso de tintas acrílicas ou epóxi, resistentes a intempéries.
- Correção de fissuras com argamassa polimérica.
- Aplicação de fundo preparador e selador.
- Andaimes e equipamentos de segurança conforme NR-18 e NR-35.
- Garantia mínima de 5 anos para serviços de pintura e restauração.

6. Estimativa de Custos

- Levantamento preliminar com base em m² de área construída.
- Valores de mercado atualizados para insumos e mão de obra.
- Inclusão de encargos sociais e tributos.
- Reserva técnica para imprevistos (5–10%).

7. Cronograma Estimado

Levantamento técnico: 1 semana

Contratação : 90 dias

Execução da obra: 60 a 90 dias

Entrega e vistoria final: 1 semana

8. Impactos Esperados

Melhoria da imagem institucional.

Redução de custos futuros com manutenção corretiva.

Maior conforto e segurança para os alunos usuários e servidores.

Melhor identificação das Unidades e dos Cursos Profissionalizantes oferecidos nestes locais

9. Conclusão

A restauração e pintura das 3 (três) unidades do CMFP, são medidas necessárias para garantir a conservação, funcionalidade e valorização do espaço, atendendo às normas técnicas e às demandas dos cursos oferecidos nestas unidades.