



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas
Departamento de Aquisições e Contratações - Contratações

DESPACHO

DESPACHO AUTORIZADOR

Cuida-se, nestes autos, de contratação de *empresa especializada na execução de serviços de estabilização e sustentação do forro do Jussara Casarão Franco de Melo, situado a Av: Paulista, 1919, Cerqueira César – São Paulo - SP*, conforme detalhamento e especificações técnicas constantes do Termo de Referência em doc. 0087552191, nos termos do artigo 72 da Lei Federal nº 14.133/2021.

I. JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO:

A contratação proposta tem por objetivo a execução de serviços de estabilização e sustentação do forro de Jussara do Casarão Franco de Melo, localizado na Avenida Paulista, nº 1919, bem tombado pelos patrimônios municipal e estadual e classificado como de interesse histórico-arquitetônico e cultural. O imóvel encontra-se desocupado e apresenta degradação significativa em seu forro de Jussara, com risco iminente de desprendimento.

Diante da necessidade de preservar suas características originais e evitar danos estruturais mais severos, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para a realização dos serviços, incluindo medidas de escoramento emergenciais. A intervenção visa garantir a integridade do bem tombado, prevenir seu colapso e viabilizar, oportunamente, a execução dos procedimentos de restauro integral previstos para sua conservação.

O processo está instruído com os documentos exigidos pelo artigo 72 da Lei nº 14.133/2021, vejamos:

- Documento de Formalização de Demanda (SEI 0087584098);
- Estudo Técnico Preliminar (SEI 0087551988);
- Mapa de Riscos (SEI 0087511434);
- Termo de Referência (SEI 0087552191);
- Pesquisa de Preços realizado pela área técnica (SEI 0087501440/0087502154/0087502359);
- Parecer Jurídico (SEI 0090732699)
- Reserva orçamentária (SEI 0089095874 – Processo 010.00008875/2025-89);
- Análise dos Requisitos de habilitação (SEI 0091605190);
- Razão da escolha do fornecedor (SEI 0087576320);

· Justificativa de preços (SEI 0087576320, item 03)

A presente contratação direta justifica-se com fundamento no artigo 75, inciso I da Lei nº 14.133/2021, conforme instrução constante nos autos que demonstram o enquadramento como dispensa de licitação. Os valores da contratação foram estabelecidos conforme demonstrado no quadro a seguir:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Valor total
1	Serviços de estabilização e sustentação do forro de Jussara do Casarão Franco de Melo	R\$ 35.000,00

Dessa forma, considerando os documentos apresentados e a análise realizada pela área responsável doc. SEI 0091605190, considera-se justificada a contratação direta, nos termos legais, para atendimento ao interesse público.

Declaro, ainda, que a empresa **EDIPAL CONSTRUTORA E IMÓVEIS PAPAÍ LTDA**, inscrita no CNPJ nº 60.437.514/0001-30, foi a escolhida para a execução de serviços de estabilização e sustentação do forro do Jussara Casarão Franco de Melo, situado à Av: Paulista, 1919, Cerqueira César – São Paulo - SP, conforme detalhamento e especificações técnicas constantes nos autos.

Posto isso, considerando a instrução dos autos e no uso da competência prevista no parágrafo único do artigo 3º do Decreto Estadual nº 47.297, de 6 de novembro de 2002, **AUTORIZO** a dispensa de licitação, nos termos do artigo 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021.

II. DISPOSIÇÕES FINAIS

Feitas as devidas considerações, e estando regularmente **autorizada a contratação**, restituo os autos para adoção das providências necessárias à formalização da contratação.

São Paulo, na data da assinatura digital.

Daniel Scheiblich Rodrigues
Subsecretário de Gestão Corporativa



Documento assinado eletronicamente por **Daniel Scheiblich Rodrigues, Subsecretário**, em 23/12/2025, às 18:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](#), informando o código verificador **0091609573** e o código CRC **118AA198**.