



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMOMBÉ

"CASA JOÃO DE SOUZA PEREIRA"

Rua Bom Jesus, 145, Centro - CEP 12.120-029 Tremembé / SP - Telefone: (12) 3672-3156 / CNPJ: 51.639.391/0001-20



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

**Tremembé, 07 de Abril de 2026.**

**Da:** Presidência

**Ao:** Setor de Licitações

**Assunto:** Solicitação de Contratação para Revitalização da Área Interna do Prédio Principal da Câmara Municipal.

### 1. DA DEMANDA E JUSTIFICATIVA

Para o bom andamento das atividades desta Casa de Leis, e em conformidade com o Plano Anual de Contratações (PAC) deste exercício, solicito o início ao processo de contratação de Pessoa Jurídica para a realização de obra de revitalização da área interna do Prédio Principal, localizado na Rua Bom Jesus, 145, Centro, Tremembé-SP.

A presente contratação justifica-se pela necessidade de reparar e readequar o revestimento interno do prédio, buscando acomodar melhor a equipe administrativa em seus gabinetes. A intervenção foca na excelência estética e funcional, além de garantir otimização logística, durabilidade, facilidade de manutenção e uma excelente relação custo-benefício, contribuindo para a continuidade e eficiência dos serviços prestados.

### 2. DESCRIÇÃO PRELIMINAR DA SOLUÇÃO

A solução pretendida consiste na reforma de áreas que totalizam **422,09 m<sup>2</sup>**, com foco na substituição de pisos, compreendendo a instalação de piso vinílico no Pavimento Térreo e Superior e porcelanato nas escadas. Além disso, a obra contempla os seguintes serviços:

- Revitalização das paredes internas (remoção, impermeabilização, gesso e pintura);
- Substituição das esquadrias de madeira do pavimento superior;
- Otimização do layout com novas divisórias em gesso acartonado (drywall);
- Instalação de forros de gesso e rebaixamento de teto na sala da Presidência;
- Instalação de fechamentos e divisórias em vidro na Recepção e na Galeria dos Presidentes.

Esta descrição inicial servirá de base para a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) e do Termo de Referência.



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

"CASA JOÃO DE SOUZA PEREIRA"

Rua Bom Jesus, 145, Centro - CEP 12.120-029 Tremembé / SP - Telefone: (12) 3672-3156 / CNPJ: 51.639.391/0004-20



### 3. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTO

Com base em pesquisas preliminares de mercado, estima-se que o valor da presente contratação seja de **R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)**. Ressalta-se que este é um valor inicial e que a estimativa detalhada de preços será realizada na fase de elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP).

### 4. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declaro, para os devidos fins, que a contratação pretendida é, em tese, viável, uma vez que se alinha aos objetivos estratégicos deste setor e está prevista no planejamento anual. A análise aprofundada de sua viabilidade técnica, econômica e ambiental será detalhada no Estudo Técnico Preliminar (ETP).

### 5. CONCLUSÃO

Diante do exposto, e certo da compreensão de Vossa Excelência, reitero a presente solicitação e coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Aproveito o ensejo para renovar meus votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**PAULO ROBERTO DOS SANTOS JÚNIOR**

Presidente