

Nº OPERAÇÃO 1106404-97	Nº TRANSFEREGOV 041311/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DOS PERDÕES
----------------------------------	---------------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE 50 – NOVO PAC. / PROVISÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES/SP, NO ÂMBITO DO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,54%
Lucro	L	5,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,33%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,02%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BOM JESUS DOS PERDÕES/SP
Local

terça-feira, 26 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: José Herculano Anastacio De Castro
CREA/CAU: 5070448199-SP
ART/RRT: 2620251985046